

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 35 по ул. Свободы за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*1534,5)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	6949,49	26834,47	11622,2	8200,32	30256,35	-4672,71	-1250,83	11	11,12,13,16,2,25,26,35,6,7,9	
Февраль	13068,76	30256,35	12113,63	9730,21	32639,77	955,13	3338,55	11	11,12,13,16,2,25,26,35,6,7,9	
Март	18154,79	32639,77	12113,63	13104,35	31649,05	6041,16	5050,44	11	11,13,16,18,2,26,35,6,7,9	
Апрель	24624,33	31649,05	17173,51	10636,45	38186,11	7450,82	13987,88	10	11,13,16,18,2,25,35,6,7,9	
Май	12209,37	38186,11	17173,51	12345,71	43013,91	-4964,14	-136,34	10	11,13,16,18,2,25,35,6,7,9	
Июнь	10783,02	43013,91	17173,51	13538,85	46648,57	-6390,49	-2755,83	11	11,12,13,16,2,25,26,35,6,7,9	613,8
Июль	18150,76	46648,57	17678,5	19575,95	44751,12	472,26	-1425,19	11	18,26,35,16,2,5,6,9,11,12,13	613,8
Август	15386,90	44751,12	20670,88	16406,73	49015,27	-5283,98	-1019,83	9	12,13,11,25,26,35,2,5,6	613,8
Сентябрь	13528,56	49015,27	19974,7	27337,2	41652,77	-6446,14	-13808,64	9	12,13,11,25,26,35,2,5,6	613,8
Октябрь	12913,85	41652,77	20485,67	18807,01	43331,43	-7571,82	-5893,16	9	12,13,25,26,35,2,5,6,16	613,8
Ноябрь	13539,16	43331,43	20485,67	16946,36	46870,74	-6946,51	-3407,20	9	12,13,25,26,35,2,5,6,16	613,8
Декабрь	11196,85	46870,74	20485,68	14341,89	53014,53	-9288,83	-3145,04	9	12,13,25,26,35,2,5,6,16	613,8
Итого за год	170505,87		207151,09	180971,03		-120978,30	100702,39			3682,80

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-17,69 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-5,78 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	87,36 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	106,14 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по лому, № 35, ул. Свободы за Январь, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка прилегающей территории	Б/Л	7	16,11	87,75	1413,8	5846,45
2				Управление и услуги РЦ						
3	15		Планивая	3,81*1534,5	Центр	2	0,25	204,96	819,84	43,88
4	20		Планивая	Шлифовальные в рамках ввода	Б/Л	2	0,25	204,96	819,84	43,88
5	27	№2	Заявка	Сбивание сосулек	Центр	1	2,5	204,96	512,40	614,88
6	28	1	Заявка	Восстановление осветительных в подъезде	Центр	3	1	204,96	614,88	2301,80
7				Наблюдение за работой на объектах	Центр	3	1	204,96	614,88	2301,80
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по лому, № 35, ул. Свободы за Февраль, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка прилегающей территории	Б/Л	7	20,41	87,75	1790,9	5846,45
2				Управление и услуги РЦ						
3	2		Планивая	3,81*1534,5	Центр	2	2	204,96	819,84	819,84
4	3		Планивая	Объемные капитальные колодези на подвале	Центр	2	3,5	204,96	1434,72	2152,08
5	4		Планивая	Шлифовальные в рамках ввода	Центр	3	3,5	204,96	2152,08	2152,08
6	12	2	Заявка	Звоны температуры в квартире - по поруче	Центр	2	1	204,96	409,92	409,92
7	20		Планивая	Осуществление подмального помещения на крыше	Центр	3	1	204,96	614,88	614,88
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по лому, № 35, ул. Свободы за Март, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка прилегающей территории	Б/Л	7	22,56	87,75	1979,1	5846,45
2				Управление и услуги РЦ						
3	16	8	Заявка	3,81*1534,5	Центр	3	4	204,96	2459,52	2459,52
4	21	30	Заявка	Остановка системы ХВС, устранение течи, запуск системы ХВС, опрессовка	Центр	2	1	204,96	409,92	409,92
5	23		Планивая	Восстановление водоснабжения системы ХВС	Центр	3	2	204,96	1229,76	1229,76
6	21	27	Заявка	Напоминание призывков и подвале дома в подвале	Центр	1	1	204,96	204,96	204,96
7	20	31	Заявка	Обследование подвального помещения	Центр	2	1,5	204,96	614,88	614,88
8	31	28	Заявка	Обследование системы вентиляции	Центр	2	1	204,96	409,92	409,92
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по лому, № 35, ул. Свободы за Апрель, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка прилегающей территории	Б/Л	7	16,11	87,75	1413,8	5846,45
2				Управление и услуги РЦ						
3	15		Планивая	3,81*1534,5	Центр	2	0,25	204,96	819,84	43,88
4	20		Планивая	Шлифовальные в рамках ввода	Б/Л	2	0,25	204,96	819,84	43,88
5	27	№2	Заявка	Сбивание сосулек	Центр	1	2,5	204,96	512,40	614,88
6	28	1	Заявка	Восстановление осветительных в подъезде	Центр	3	1	204,96	614,88	2301,80
7				Наблюдение за работой на объектах	Центр	3	1	204,96	614,88	2301,80
Итого										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за июль, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			24,71	87,75	2167,9
2				Управление и услуги РЦ						5846,45
3	7	19	Заявка	Замена слесарьбокс в системе ХВС и ГВС	Центр	2	2	4	204,96	819,84
4	14		Плановая	Проверка канализационной системы в квартирах	Центр	3	8	24	204,96	4919,04
5	20	№3	Заявка	Восстановление водопровода	Центр	1	2	2	204,96	409,92
6	21	25	Заявка	Деревяно уклад на газовую трубу	Центр	2	2	4	204,96	819,84
7	2		Аварийная	Сбор и вывоз ТБО	Центр	2	1	2	87,75	175,50
										2992,28
										18150,76

Итого

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16879,5=11,00*1534,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м	17064,7
Фактическая оплата	18979,7
Долг (+), переплата (-)	-1915
Сбор и вывоз ТБО	2992,28=1,95*1534,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м	0
Фактическая оплата	119,42
Долг (+) переплата (-)	-119,42
Обслуживание ВЦО	613,8=0,4*1534,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м	613,8
Фактическая оплата	476,83
Долг (+) переплата (-)	136,97

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за август, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			22,56	87,75	1979,4
2				Управление и услуги РЦ						5846,45
3	3	подъезд №3	Плановая	Закрепление люка	Центр	2	1	2	204,96	409,92
4	12	4	Заявка	Сварка шпунта по открыл	Центр	2	1	2	204,96	409,92
5	12	4	Заявка	Обслуживание на момент загона	Центр	2	1	2	204,96	409,92
6	19	29	Заявка	Замена основного стояка системы отопления	Центр	3	4	12	204,96	2459,52
7	31	4	Заявка	Проекты системы вентиляции	Центр	2	1	2	204,96	409,92
8	31		Плановая	Ремонтные работы около компьютеров	Центр	0,34	2	0,68	87,75	59,67
9	28	14	Заявка	Ремонт забора помыть воду	Центр	2	1	2	204,96	409,92
										2992,28
										15386,90

Итого

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16879,5=11,00*1534,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м	17064,7
Фактическая оплата	14238,48
Долг (+), переплата (-)	2826,22
Сбор и вывоз ТБО	2992,28=1,95*1534,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м	2992,28
Фактическая оплата	1780,6
Долг (+) переплата (-)	1211,78
Обслуживание ВЦО	613,8=0,4*1534,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м	613,8
Фактическая оплата	387,65
Долг (+) переплата (-)	226,15

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за сентябрь, 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			23,63	87,75	2073,6
2	9		Плановая	Сплавивание кустарников	Центр	3	1	3,00	87,75	263,25
3	22	28	Заявка	Обслуживание радиаторов	Центр	2	1	2	204,96	409,92
4				Управление и услуги РЦ						5846,45
5	16		Плановые	Обработка паркетным покрытием	Центр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
6	16		Плановые	Обслуживание подвального помещения	Центр	2	0,6	1,20	204,96	245,95

7	23	Плшовая	Обследование подвального помещения с предостережением ООО Энергофлора	Центр	2	0,34	0,68	204,96	139,37
8	30	Заявка	Демонтаж и монтаж клемм на системе ГЭС и ХВС	Центр	2	3	6	204,96	1229,76
Сбор и вывоз ТБО									
					16879,5=11,00*1534,5				
Итого									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м					16764,5				
Фактическая оплата					24066,3				
Долг (+), переплата (-)					-7601,8				
Сбор и вывоз ТБО					2992,28=1,95*1534,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м					2645,98				
Фактическая оплата					346,4				
Долг (+), переплата (-)					613,8=0,4*1534,5				
Обслуживание ВДГО					217,82				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м					324,92				
Фактическая оплата					-107,1				
Долг (+), переплата (-)									

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (р.7*р.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (р.9*р.10)	Объем выполненных работ, руб. (р.9*р.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			21,48	87,75	1885,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*1534,5						3846,45
3	12	3	Заявка	Замена отсеченного крана на системе ХВС в ванной комнате	Центр	2	2	4	204,96	819,84
4	12		Плшовая	Заказывание слуховых окон	Центр	2	0,8	1,6	87,75	140,40
5	30	7	Заявка	Замена отсеченного крана на системе ХВС	Центр	2	2	4	204,96	819,84
6	1		Плшовая	Запуск системы отопления	Центр	2	1	2	204,96	409,92
Сбор и вывоз ТБО										2992,28
Итого										12913,85

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (р.7*р.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (р.9*р.10)	Объем выполненных работ, руб. (р.9*р.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			21,48	87,75	1885,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*1534,5						3846,45
3	12	3	Заявка	Замена отсеченного крана на системе ХВС в ванной комнате	Центр	2	2	4	204,96	819,84
4	12		Плшовая	Заказывание слуховых окон	Центр	2	0,8	1,6	87,75	140,40
5	30	7	Заявка	Замена отсеченного крана на системе ХВС	Центр	2	2	4	204,96	819,84
6	1		Плшовая	Запуск системы отопления	Центр	2	1	2	204,96	409,92
Сбор и вывоз ТБО										2992,28
Итого										12913,85

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (р.7*р.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (р.9*р.10)	Объем выполненных работ, руб. (р.9*р.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			21,48	87,75	1885,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*1534,5						3846,45
3	18	1	Заявка	Восстановление работоспособности электромонтажа	Центр	2	0,5	1	204,96	204,96
4	18		Плшовая	Погрузка КСМ в мусорные баки	Центр	2	1	2	87,75	175,50
5	19	2,2,3	Заявка	Восстановление работоспособности ХВС	Центр	3	3,5	10,5	204,96	2152,08
Сбор и вывоз ТБО										2992,28
Итого										13539,16

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (р.7*р.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (р.9*р.10)	Объем выполненных работ, руб. (р.9*р.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			21,48	87,75	1885,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*1534,5						3846,45
3	18	1	Заявка	Восстановление работоспособности электромонтажа	Центр	2	0,5	1	204,96	204,96
4	18		Плшовая	Погрузка КСМ в мусорные баки	Центр	2	1	2	87,75	175,50
5	19	2,2,3	Заявка	Восстановление работоспособности ХВС	Центр	3	3,5	10,5	204,96	2152,08
Сбор и вывоз ТБО										2992,28
Итого										13539,16

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за октябрь, 2015 года (площадь жилья и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

Сбор и вывоз ТБО

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

Обслуживание ВДГО

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за октябрь, 2015 года (площадь жилья и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			24,71	87,75	2167,9
2				Управление и услуги РЦ						5846,45
3	9		Планировка	Чистка снега трактором	Центр	2	0,5	1,00	87,75	87,8
4	2	17	Земля	Восстановление озеленения	Центр	1	0,5	0,5	204,96	2992,28
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						16879,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м						12145,81				
Фактическая оплата						4733,69				
Долг (+), переплата (-)						2992,28				
Сбор и вывоз ТБО						2992,28				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м						1827,62				
Фактическая оплата						1169,76				
Долг (+), переплата (-)						613,8				
Обслуживание ВДГО						613,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м						373,46				
Фактическая оплата						240,34				
Долг (+), переплата (-)										

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			24,71	87,75	2167,9
2				Управление и услуги РЦ						5846,45
3	9		Планировка	Чистка снега трактором	Центр	2	0,5	1,00	87,75	87,8
4	2	17	Земля	Восстановление озеленения	Центр	1	0,5	0,5	204,96	2992,28
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						16879,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м						12145,81				
Фактическая оплата						4733,69				
Долг (+), переплата (-)						2992,28				
Сбор и вывоз ТБО						2992,28				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м						1827,62				
Фактическая оплата						1169,76				
Долг (+), переплата (-)						613,8				
Обслуживание ВДГО						613,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м						373,46				
Фактическая оплата						240,34				
Долг (+), переплата (-)										