

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Советская, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«25» августа 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 649,2 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «11» августа 2013г. по «22» августа 2013г.

Роздана бюллетеней - 20

На дату окончания голосования поступило решений - 9

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 9

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 394,5 или 60,7 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Вараксин В.И кв. 7

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей компании.
3. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
4. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. (без вывоза ТБО)
5. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
6. Расторжение договора ООО «МКП»
7. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	394,5	100				
Непосредственное управление						

Принято решение: Способ управления домом: управляющая компания

2. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО «УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01 сентября 2013	394,5	100				

Принято решение: с 01 сентября 2013 г. перейти под управление ООО «УК «МКП»

3. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	394,5	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	394,5	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	394,5	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и органи. По вывозу ТБО	394,5	100				

Принято решение : заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг с 01 сентября 2013 г. : ЗАО «Регионгазинвест», ОАО «Свердловскэнергосбыт», МУП МГО «Жилкомсервис», вывоз ТБО

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп (без учета вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп (без учета вывоза ТБО)	394,5	100				

Принято решение: Утвердить тариф на жилищные услуги 8 руб 24 коп , без учета вывоза ТБО с 01 сентября 2013

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО «УК «МКП»	394,5	100				
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у Совета дома						

Принято решение: место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания управляющая компания ООО «МКП»

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП» с 1 сентября 2013 г	394,5	100				

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «МКП» с 01 сентября 2013 г.

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	кол-во ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	394,5	100				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: Личные и поквартирные карточки хранить в паспортном столе ООО «МКП»

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 9 л.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник

Житель собственник

Житель собственник

Балашов / Толмоцкий
В.И. / Вараксина
И.И. / Муромцев