

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Тимирязева
(форма проведения собрания - заочная)

пос. Малышева

19 июня 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7052,0 м².
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6640 м²/142 /квартир
(общее число голосов)

Площадь нежилых помещений: 412,0 м²

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 10 июня 2019 г. по 19 июня 2019 г.

Роздано бюллетеней – 136 шт.

На дату окончания голосования поступило решений – 136.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными – 136 .что составляет 3889,68 м²

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 136 человек/квартир, обладающих 3889,68 м² , что составляет 58,8 % от общего числа жилой площади дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе совета дома по предложению управляющей компании

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Тимирязева.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период с 01.07.2019 г. до 01.07.2020 г.
4. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2020 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды.
5. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Выборы председателя Совета дома
8. О выдаче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещения в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. (Дата начала деятельности

регионального оператора ЕМУП «Спецавтобаза» на территории Малышевского городского округа.

14. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Рассмотрение вопросов

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Тимирязева.

- за 3822,93 м² голосов, или 98,28 % от числа участников голосования;

- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;

- воздержался 66,75 м² голосов, или 1,72% от числа участников голосования.

Принято решение: Избрать председателя – Юнолайн О.В. и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Тимирязева - Кривцову Т.Д.

2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г

Принято решение: Принять отчет управляющей компании «МКП», с оценкой - удовлетворительно

- за 3765,54 м² голосов, или 96,81 % от числа участников голосования;

- против 57,72 м² голосов, или 1,48% от числа участников голосования;

- воздержался 66,42 м² голосов, или 1,7 % от числа участников голосования.

3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период с 01.07.2019 г. до 01.07.2020 г.

Принято решение: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период с 01.07.2019 г. до 01.07.2020 г. в размере 12 рублей за 1 кв. м общей площади помещения, с учетом платы за уборку подъездов.

- за 3515,75 м² голосов, или 90,39% от числа участников голосования;

- против 240,46 м² голос, или 6,18 % от числа участников голосования;

- воздержался 133,47 м² голосов, или 3,43 % от числа участников голосования.

4. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2020 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды.

Принято решение: Составить перечень работ в доме с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды.

- за 3607,27 м² голосов, или 92,73 % от числа участников голосования;

- против 106,06 м² голосов, или 2,72 % от числа участников голосования;

- воздержался 176,35 м² голосов, или 4,53% от числа участников голосования.

5. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.

Принято решение: Утвердить условия Типового договора управления домом.

- за 3399,47 м² голос, или 87,39 % от числа участников голосования;

- против 89,4 м² голосов, или 2,3 % от числа участников голосования;

- воздержался 400,81 м² голосов, или 10,3% от числа участников голосования.

6. Выборы Совета многоквартирного дома.

Принято решение: Выбрать на 2 года в совет дома членами Совета дома: Кривцову Т.Д., Галямина С., Юнолайнен О.В., Сорокину Л.Л., Хорькову О.В., Буракову М.С., Проскуракову Н., Юдину О.А, Столярову Р.И.

- за 3873,02 м² голосов, или 99,57 % от числа участников голосования;
 - против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
 - воздержался 16,66 м² голосов, или 0,42% от числа участников голосования

7. Выборы председателя Совета дома.

Принято решение: избрать председателем Совета дома (из членов Совета) – Юнолайнен О.В.

- за 3838,58 м² голос, или 98,68% от числа участников голосования;
 - против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
 - воздержался 51,1 м² голосов, или 1,31% от числа участников голосования

8. О выдаче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещения в доме.

Принято решение: В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

- за 3759,38 м² голос, или 96,65 % от числа участников голосования;
 - против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
 - воздержался 130,3 м² голосов, или 3,34 % от числа участников голосования

9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

Принято решение: Размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

- за 3863,88 м² голос, или 99,34 % от числа участников голосования;
 - против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
 - воздержался 25,8 м² голосов, или 0,66 % от числа участников голосования

10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.

Принято решение: Доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

- за 3863,88 м² голос, или 99,34 % от числа участников голосования;
 - против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
 - воздержался 25,8 м² голосов, или 0,66 % от числа участников голосования

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Принято решение: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Совете дома на основании «Положение Совета дома» утвержденного на общем собрании от 24 марта 2013г. Протокол №1

- за 3867,32 м² голос, или 99,42 % от числа участников голосования;

- против 0 голосов, или 0 % от числа участников голосования;
- воздержался 22,36 м² голосов, или 0,57 % от числа участников голосования

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, коммунальной услуги по отоплению, энергоснабжению с ресурсоснабжающими организациями.

Принято решение: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

- за 3847,22 м² голос, или 98,9 % от числа участников голосования;
- против 25,8 м² голосов, или 0,66 % от числа участников голосования;
- воздержался 16,66 м² голосов, или 0,42 % от числа участников голосования.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. (Дата начала деятельности регионального оператора ЕМУП «Спецавтобаза» на территории Малышевского городского округа.

Принято решение: Заключить договора собственникам помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

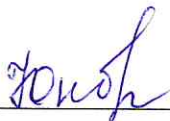
- за 3567,02 м² голос, или 91,7 % от числа участников голосования;
- против 106,06 м² голосов, или 2,72 % от числа участников голосования;
- воздержался 216,6 м² голосов, или 5,57 % от числа участников голосования.

14. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Принято решение: Размер расходов собственниками помещений на оплату коммунальных ресурсов (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, энергоснабжение), потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД, начислять по приборам учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

- за 3797,02 м² голос, или 97,62% от числа участников голосования;
- против 16,66 м² голосов, или 0,42 % от числа участников голосования;
- воздержался 76 м² голосов, или 1,95 % от числа участников голосования.

Председатель собрания



Юнолайнен О.В.

Секретарь собрания



Кривцова Т.Д.

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пос. Малышева, ул. Тимирязева, д. № 1

Уважаемые собственники помещений в доме!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ. Просим вас заполнить бюллетени для голосования, которые будут вам розданы, и сдать их тому же лицу, от которого получен бюллетень, в срок, указанный ниже. Для заполнения необходимы документы, подтверждающие право собственности на занимаемое помещение, удостоверение личности (паспорт, свидетельство о рождении, др.), доверенность для представителя. Ознакомиться со всеми материалами к собранию и получить консультацию можно у членов Совета дома.

Инициаторы собрания – Совет дома.

Правоустанавливающий документ – протокол № 1 заседания Совета дома от 04 июня 2019 г.

Начало приема решений (выдача бюллетеней для голосования): 10 июня 2019 г.

Окончание приема решений (сбор бюллетеней для голосования): 19 июня 2019 г.

Решение общего собрания и итоги голосования будут объявлены 20 июня 2019 г. путём размещения на досках объявлений.

Повестка дня общего собрания:

01. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Тимирязева.
02. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.
03. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период с 01.07.2019 г. до 01.07.2020 г.
04. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2020 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды.
05. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
06. Выборы Совета многоквартирного дома.
07. Выборы председателя Совета дома
08. О выдаче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
09. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. (Дата начала деятельности регионального оператора ЕМУП «Спецавтобаза» на территории Малышевского городского округа.
14. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (отоплению, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, энергоснабжения), потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

На все вопросы, возникающие в процессе принятия вами решений, члены Совета дома готовы давать необходимые консультации.

Напоминаем Вам:

Решение считается принятым, если за него отдано большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в доме (часть 1 ст. 46 ЖК).

Общее собрание правомочно, если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме (часть 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, равно общей площади занимаемого собственником помещения (часть 3 статьи 48 и часть 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ).

Каждый собственник доли в общем имуществе должен голосовать от своего имени. При этом за несовершеннолетних собственников, не достигших возраста 14 лет, голосовать могут только их родители или попечители с указанием в бюллетене об этом. Несовершеннолетние собственники в возрасте от 14 до 18 лет могут голосовать только с письменного согласия их родителей или попечителей.

Результаты голосования:

«ЗА» 9 количество голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня Определение срока и повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Тимирязева, дом № 1
СЛУШАЛИ: председателя собрания членов совета дома Юнолайнен Ольгу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения с 10 по 19 июня 2019г. и повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Тимирязева, дом № 1

Результаты голосования:

«ЗА» 9 количество голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов, что составляет _____% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов, что составляет _____% от числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Утверждение место хранения протокола членов совета дома».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания председателя собрания Юнолайнен О.В.
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы членов совета дома у совета дома по адресу: ул. Тимирязева д.1

Результаты голосования:

«ЗА» 9 количество голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов, что составляет _____% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов, что составляет _____% от числа голосов, принявших участие в собрании.

Председатель общего собрания _____ (Юнолайнен О.В.)(кв.№81)
Подпись фамилия, и. о. дата

Секретарь общего собрания _____ (Кривцова Т.Д.)(кв.№100)