

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 1 по ул. Советская за 2020 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность более 2Х месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность более 2Х месяцев
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Входящий остаток									
Январь	5959,49	26 627,38	13 343,76	13 257,21	26713,93	-50012,26	47 971,24		
Февраль	10094,45	26713,93	13 398,05	10 688,27	29423,71	-7384,27	-593,82	2	2,8
Март	6403,10	29423,71	13 361,86	10 993,49	31792,08	-6958,76	-4590,39	2	2,8
Апрель	5834,74	31792,08	13 317,88	10 620,57	34489,39	-7483,14	-4785,83	2	2,8
Май	5842,90	34489,39	13 350,27	11 618,40	36221,26	-7507,37	-5775,50	2	2,8
Июнь	6438,49	36221,26	13 130,21	10 940,65	38410,82	-6691,72	-4502,16	2	2,8
ИЮЛЬ	8715,62	38410,82	13 250,67	10 380,08	41281,41	-4535,05	-1664,46	2	2,8
АВГУСТ	6616,70	41281,41	15 750,19	12 603,73	44427,87	-9133,49	-5987,03	2	2,8
СЕНТЯБРЬ	7411,92	44427,87	14 761,08	23 377,61	35811,34	-7349,16	-15965,69	2	2,8
ОКТЯБРЬ	5709,66	35811,34	17 303,35	21047,02	32067,67	-11593,69	-15337,36	2	2,8
НОЯБРЬ	5700,05	32067,67	13 053,33	12 235,57	32885,43	-7353,28	-6535,52	2	2,8
ДЕКАБРЬ	40264,05	32885,43	13 279,20	9 814,68	36349,95	26984,85	30449,37	2	2,8
Итого за год	114991,18		167299,85	157577,28		-102320,93	5385,14		
Превышение объемов выполненных работ:									
над начисленной платой по тарифам -									
над фактически поступившей оплатой -									
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -									
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКЦ" -									
						-31,27 % (гр.2/гр.4)			
						-27,03 % (гр.2/гр.5)			
						94,19 % (гр.5/гр.4)			
						137,03 % (гр.5/гр.2)			



ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А Январь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1332,90
			Управление и услуги РЦ						3999,84
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						323,52
23		ПЛАНОВАЯ	ЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	2	0,2	0,4	291,96		116,78
23		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	2	0,3	0,6	291,96		175,18
			Деятельность общего характера						11,27
<b>ИТОГО</b>									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,16				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)									
Фактическая оплата									
Долг (+), переплата (-)									5959,49

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А Февраль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1332,90
			Управление и услуги РЦ						3999,84
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						808,80
10		ПЛАНОВАЯ	СБИВАНИЕ СОСУЛЕК С А/ВЫШКЕ	2	0,41	0,82	291,96		240,44

10		ПЛАНОВАЯ	СЫВАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ								615,00
21		ПЛАНОВАЯ	ЧИСТКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ	2	1,14		2,29	291,96			667,34
21		ПЛАНОВАЯ	ЧИСТКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ.ТЕХНИКОЙ								1800,00
28		ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА ДОСОК ДЮБЛЯВЛЕНИЙ	2	0,5		1,00	291,96			291,96
20		ПЛАНОВАЯ	ЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	4	0,125		0,5	291,96			145,98
			Деятельность общего характера								192,19
<b>ИТОГО</b>											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											
17,16											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплагают жильцы для обслуживания дома)											
13398,05											
Фактически оплата											
10688,27											
Долг (+), переплата (-)											
2709,78											

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А март (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1332,90
			Управление и услуги РЦ						3999,84
			УБОРКА ПЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						647,04
11	1	ПЛАНОВАЯ	ЗАКОЛДАЧИВАНИЕ ДВЕРЕЙ КВАРТИРЫ	2	0,5	1	238,82		238,82
			Деятельность общего характера						184,50
<b>ИТОГО</b>									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									
17,16									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплагают жильцы для обслуживания дома)									
13361,86									
Фактически оплата									
10993,49									
Долг (+), переплата (-)									
2368,37									

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						942,66
			Управление и услуги РЦ						3999,84
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						727,92
			Деятельность общего характера						164,32
									5834,74
<b>Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам</b>				17,16					
<b>Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)</b>				13317,88					
<b>Фактическая оплата</b>				10620,57					
<b>Долг (+), переплата (-)</b>				2697,31					

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А май (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						942,66
			Управление и услуги РЦ						3999,84
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						808,80
12		ПЛАНОВАЯ	ПЕРЕКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2	0,16	0,31	291,96		91,60
			Деятельность общего характера						94,17
									5842,90
<b>Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам</b>				17,16					
<b>Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)</b>				13350,27					
<b>Фактическая оплата</b>				11618,4					
<b>Долг (+), переплата (-)</b>				1731,87					

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А июль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						942,66
			Управление и услуги РЦ						3999,84
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						808,80
3	4,11	ПЛАНОВАЯ	ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	2	0,5	1	291,96		291,96
30		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	2	0,50	1,00	310,67		310,67
			Деятельность общего характера						84,56
									6438,49
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				17,16					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

13130,21

Фактическая оплата

10940,65

Долг (+), переплата (-)

2189,56

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А июль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						942,66
			Управление и услуги РЦ						3999,84
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						970,56
13	9	ЗАЯВКА	ОВЕЩЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	3	0,5	1,5	291,96		437,94
6		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	1	3,50	3,50	310,67		1087,35
14		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	1	4,00	4,00	310,67		1242,68
			Деятельность общего характера						34,59

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		17,16			8715,62
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		13250,67			
Фактическая оплата		10380,08			
Долг (+), переплата (-)		2870,59			

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А август (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						942,66
			Управление и услуги РЦ						3999,84
14	ПОДЪЕЗД 1	ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК МОНТАЖ ОСВЕЩЕНИЯ В ТАМБУРЕ	1	2,5	2,5	291,96		808,80
			Деятельность общего характера						729,90
									135,50
									6616,70

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		17,16			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		15750,19			
Фактическая оплата		12603,73			
Долг (+), переплата (-)		3146,46			

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А сентябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						942,66
			Управление и услуги РЦ						3999,84

			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								808,80
10	10	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛ.СЧЕТЧИКА	1	1	1		291,96			291,96
16	9	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ	2	0,5	1		291,96			291,96
2		ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИЯ, УБОРКА, ОСМОТР РАМКИ ВВОДА, ПЕРЕД ЗАПУСКОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5	0,15	0,75		291,96			218,97
8		ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТ.КАНАЛОВ В МКД								716,47
			Деятельность общего характера								141,26
											7411,92
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата											
Долг (+), переплата (-)											

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А октябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории						942,66	
			Управление и услуги РЦ						3999,84	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						647,04	
			Деятельность общего характера						120,12	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										5709,66
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										17303,35
Фактическая оплата										21047,02
Долг (+), переплата (-)										-3743,67

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А ноябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)**



Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						942,66
			Управление и услуги РЦ						3999,84
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						647,04
			Деятельность общего характера						110,51
									5700,05
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,16				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					13053,33				
Фактическая оплата					12235,57				
Долг (+), переплата (-)					817,76				

**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 1 УЛ.Советская 3А декабрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 624,1 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						942,66
			Управление и услуги РЦ						3999,84
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						5499,84
8	1	ЗАЯВКА	УСТАНОВКА ОТСЕКАЮЩИХ КРАНОВ НА СИСТЕМЕ ГВС,ХВС	2	2	4	291,96		1167,84
7	1	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ОТСЕКАЮЩИХ КРАНОВ СИСТЕМЫ ГВС, ХВС	2	0,5	1	291,96		291,96
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год						-774,28
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год						663,03
			Коммунальные ресурсы по водоводению в целях СОИ за год						1169,22
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год						1727,76

	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение					4283,50
	Коммунальные услуги обращение с ТКО за год					21172,56
	Деятельность общего характера					120,12
						40264,05
<b>Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам</b>			17,16			
<b>Фактически начислено исходя из расчетной площади 624 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)</b>			13279,2			
<b>Фактическая оплата</b>			9814,68			
<b>Долг (+), переплата (-)</b>			3464,52			