

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому №24 по ул. Февральская за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВЛГО в 2017 году (0,4*630,3) (0,68*630,3)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	6427,54	92622,6	10885,52	7637,27	95870,85	-98974,95	34387,13	6	3,5,9,13,15,16	10475,40
Февраль	6202,01	95870,85	11738,84	5921,31	101688,38	-4457,98	-1209,73	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Март	7560,80	101688,38	11312,18	8972,77	104027,79	-5536,83	280,70	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Апрель	8639,48	104027,79	11312,18	8715,33	106624,64	-3751,38	-1411,97	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Май	11137,69	106624,64	11208,95	8563,18	109270,41	-2672,70	-75,85	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Июнь	6675,25	109270,41	10992,05	10022,72	110239,74	-71,26	2574,51	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Июль	11844,17	110239,74	11441,32	9788,24	111892,82	-4316,80	-3347,47	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Август	11911,45	111892,82	11455,85	8110,02	115238,65	402,85	2055,93	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Сентябрь	14188,71	115238,65	11666,38	6911,28	119993,75	455,60	3801,43	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Октябрь	6393,00	119993,75	11799,49	8395,13	123398,11	2522,33	7277,43	6	3,5,9,13,15,16	428,604
Ноябрь	9039,90	123398,11	11799,49	8673,49	126524,11	-5406,49	-2002,13	7	3,5,6,9,13,16	428,604
Декабрь	28288,75	126524,11	11799,49	7266,61	131056,99	-2759,59	366,41	8	3,5,6,7,9,13,15,16	428,604
Итого за год	128308,76		137411,74	98977,35		-108077,93	63718,54			-5332,15
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
-6,62 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой -										
-218,72 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
72,03 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
77,14 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
12		Плановая	Обслуживание эл.лифтовых	ИО	1	0,33	0,33	207,46		136,92
23		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						888,80
			Деятельность общего характера	ОБЦ						-541,27
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						16,74				6427,54
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10885,52				
Фактическая оплата						7637,27				
Долг (+) переплата (-)						3248,25				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
8		Плановая	Обслуживание эл.снабжения с МРСК	ИО	1	0,33	0,33	207,460		68,46
			Деятельность общего характера	ОБЦ						190,45
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						16,74				6202,01
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						11738,84				
Фактическая оплата						5921,31				
Долг (+) переплата (-)						5817,53				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
14		Плановая	Очистка козырьков от снега	БЛ	3	0,24	0,72	114,40		82,37
28		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						429,60
29		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ						282,13
29		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,25	0,5	114,4		57,20
26		Плановая	Сбивание сосулек с крыши при помощи а/вышки	БЛ	2	0,29	0,58	114,4		66,35
26		Плановая	Сбивание сосулек с крыши при помощи а/вышки	БЛ						220,81
26		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							120,51
1		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							164,22
			Деятельность общего характера	ОБЩ						194,51
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,74					7560,80

Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)
 Фактическая оплата 8972,77
 Долг (+) переплата (-) • 2339,41

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
11		Плановая	Замена вводных автоматов	ИО	2	3,5	7	207,46		1452,22
7	8	Заявка	Восстановление водоснабжения системы ХВС	ИО	1	1	1	207,46		207,46
7	4	Заявка	Восстановление эл.энергии	ИО	1	1	1	207,46		414,92

9	Плановая	Установка навесного замка на раму ввода	РС	2	0,5	1	222,25		222,25
2	Плановая	Сбивание сосулек деревянным шестом	БЛ	2	0,13	0,26	114,4		29,74
11	Плановая	Обследование системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	ИО	2	0,7	1,4	207,46		290,44
		Деятельность общего характера	ОБЩ						79,35
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				16,74				8639,48	

Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		11312,18
Фактическая оплата		8715,33
Долг (+) переплата (-)		2596,85

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за Май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9*	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
21		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПВР						661,14
18		Плановая	Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ		1,5 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		71,45
18		Плановая	Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ	1	1,5	1,5	114,1		171,21
17	2	Заявка	Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ		3,5 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		166,71
17	2	Заявка	Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ	1	2,5	2,5	114,1		285,35
16	2	Заявка	Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ		1 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		47,63
16	2	Заявка	Откачка грунтовой воды из подвала эл.насосом	БЛ	1	1	1	114,1		114,14
18		Плановая	Замена шифера над квартирой № 16	РС	2	7	14	222,25	275,00	3386,50
23		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,3	0,3	207,46		62,24
			Деятельность общего характера	ОБЩ						228,24
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				16,74						11137,69

Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		11208,95
Фактическая оплата		8563,18
Долг (+) переплата (-)		2645,77

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за июнь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
29	6	Заявка	Замена отсекающего крана на системе	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38
28	4	Заявка	Восстановление эл.энергии	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
			Деятельность общего характера	ОБЩ						6,05
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										16,74
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагает жильцы для обслуживания дома)										10992,05
Фактическая оплата										10022,72
Долг (+) переплата (-)										969,33

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
27	2	Заявка	Забор пробы воды из подполья	ИО	1	2	2	207,460		414,92
25	2	Заявка	Обследование на предмет протечки в подполе	ИО	3	0,5	1,5	207,460		311,19
24	7	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	2	2	207,460		414,92
20	2	Заявка	Откачка воды в подполе	БЛ		2,5 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		119,08
20	2	Заявка	Откачка воды в подполе, обследование протечки в ванной	ИО	2	2,5	5	114,140		570,70
31	6	Заявка	Обследование на предмет протечки	ИО	3	1,5	4,5	207,460		933,57
30	7	Заявка	Обслуживание квартиры на предмет протечки сверху	ИО	2	1,5	3	207,460		622,38
20	16	Заявка	Ремонт шиферной кровли с автовышки							2250,00
20	16	Заявка	Ремонт шиферной кровли с автовышки	РС	2	0,5	1	222,250		222,25
			Деятельность общего характера	ОБЩ						42,07
ИТОГО										11844,17

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,51
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11441,32
Фактическая оплата	9788,24
Долг (+) переплата (-)	1653,08

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
13	6	Заявка	Обследование на предмет затопления	ИО	2	1,5	3	207,460		622,38
16		Заявка	Демонтаж и монтаж канализационной трубы в ванной	ИО	2	7	14	207,460	822,000	3726,44
9	2	Заявка	Откачка воды из подпола			1 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		47,63
22		Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	3,5	3,5	114,140		399,49
28	2	Заявка	Откачка воды из подпола			1 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		47,63
28	2	Заявка	Откачка воды из подпола		2	1	2	114,140		228,28
21	2	Заявка	Откачка воды из подпола			1 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		47,63
21	2	Заявка	Откачка воды из подпола		2	1	2	114,140		228,28
22		плановая	Обследование энергонабжающего оборудования	ИО	1	1	1	207,46		207,46
17		Плывовая	окрашивание вешалов	БЛ	2	1,3	2,6	114,140		296,76
7		Плановая	Распилька тополиных обломков	БЛ	2	0,5	1	114,14		114,14
			Деятельность общего характера	ОБЦ						2,24
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,51					11911,45
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					11455,85					
Фактическая оплата					8110,02					
Долг (+) переплата (-)					3345,83					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за СЕНТЯБРЬ 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
26	2	Заявка	Откачка воды из подпола		2	2 маш/час	3	47,63 руб/маш.-		95,26
26	2	Заявка	Откачка воды из подпола		2	1,5	3	114,140		342,42
20	2	Заявка	Обследование эл.проводки	ИО	1	2,5	2,5	207,460		518,65
19	2	Заявка	Обследование подпола	ИО	1	2	2	207,460		414,92
20	2	Заявка	Откачка воды из подпола			4 маш/час		47,63 руб/маш.-		190,52
26	2	Заявка	Откачка воды из подпола		1	4	4	114,140		456,56
27	2	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м просом	ИО	3	2,5	7,5	207,460		1555,95
24	3	Заявка	Подключение эл.сети квартиры к вводному эл.автомату подъезда	ИО	1	1	1	207,460		207,46
24	2	Заявка	Демонтаж и монтаж полового покрытия	РС	2	4,5	9	222,250		2000,25
11	6	Заявка	Сброс системы отопления	ИО	3	0,5	1,5	207,460		311,19
11	6,2	Заявка	Обследование на предмет загопа. Составление Акта	ИО	1	0,5	0,5	207,460		103,73
12		Плановая	Ревизия задвижки системы отопления	ИО	3	3	9	207,460		1867,14
10		Плановая	запуск системы отопления	ИО	3	0,28	0,84	207,46		174,27
			Деятельность общего характера	ОБЩ						7,31
			ИТОГО							14188,71

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,51

Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11666,38

Фактическая оплата

6911,28

Долг (+) переноса (-)

4755,1

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1319,72
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1354,07
18			ВЫДАЧА ЭЛ.ЛАМП	БЛ						26,00

22	Плановая	Проверка работоспособности вентиляционных каналов в МКД	Деятельность общего характера	ОБЩ								194,80
ИТОГО												
											40,81	
											6393,00	

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
											17,51
Фактическая оплата											11799,49
Долг (+) переплата (-)											8395,13
											3404,36

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БД						1319,72	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60	
			Сбор и вывоз ТБО	БД						1354,07	
7	3	Заявка	Кладка стены в ванной комнате	РС	2	3	6	222,250		1333,50	
6		Плановая	Восстановить освещение в рамке ввода	ИО	2	3	6	207,46		1244,76	
20		Плановая	Сбывание сосулек	БД	2	0,36	0,72	114,14		164,36	
				Деятельность общего характера	ОБЩ					165,88	
ИТОГО											9039,90
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											17,51
Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											11799,49
Фактическая оплата											8673,49
Долг (+) переплата (-)											3126

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 24 ул.Февральская за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БД						1319,72
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3457,60
			Сбор и вывоз ТБО	БД						1354,07

	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДПО						10475,40
	Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							7593,22
	Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							536,53
	Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							862,89
	Коммунальные ресурсы по ТВС в целях СОИ за 2018 год							2415,03
	Деятельность общего характера	ОБЩ						274,29
ИТОГО								
								28288,75

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

17,51

Фактически начислено исходя из расчетной площади 629,8 кв.м.(максимально возможная (пределы) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11799,49

Фактическая оплата

7266,61

Долг (+) переплата (-)

4532,88