

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«12» 12 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Тимирязева, дом № 6 кв 29
Дата проведения общего собрания с 03.12.16 по 18.12.16, кв 29.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Тимирязева, дом № 6

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма собрания: **заочное**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

| | |
|--|---|
| <u>Рухомова Тамара Александровна кв 29</u> | <u>св-во о зе. по. права</u> |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения |
| | реквизиты документа о праве собственности |
| | <u>6648532122 от 19.10.12.</u> |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения |
| | реквизиты документа о праве собственности |
| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения |
| | реквизиты документа о праве собственности |

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 56 чел. (список прилагается) (приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: нет

| № | Фамилия, имя, отчество (по документу) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |

б) юридические лица

| № | Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами | Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в данном собрании | Личная подпись |
|----------|---|---|--|---|----------------|
| <u>1</u> | <u>ООО ПК "Малая медвежья каша" нац. предпр. "Малые предприятия" ОГРН 436683001036</u> | <u>Мамонцев Александр Владимирович</u> | <u>Приказ от 23.07.2013, одобренным в зак. комит. директора</u> | <u>Выработка единовременных решений по управлению домом</u> | <u>Л. В.</u> |

Общее число голосов собственников помещений в доме 3276,0

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 1749,93 что составляет 53,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 1749,93 кв. метров, в том числе 1749,93 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~ имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Жилищникова.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период с даты перехода дома до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Жилищникова»

СЛУШАЛИ: Рухонду Ташару Александровну (кв. 29) кандидат
фамилия, имя, отчество, инициалы
выступила с предложением избрать председателем
и секретарём собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Рухонду Ташару Александровну (кв. 29)
фамилия, имя, отчество, № помещения

секретарём общего собрания Окулева Ангелину Валентиновну (кв. 32)
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Рухонду Ташару Александровну (кв. 29)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 149,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Окулеву Ангелину Валентиновну (кв. 32)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 149,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

ЛУШАЛИ

Рухову Тамару Александровну (кв.29)
о выборе способа управления домом при помощи управляющей организации
при помощи управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 1749,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ:

Рухову Тамару Александровну (кв.29)
расторжении договора с прежней управляющей компанией ООО НКХ, т.к. НК не выполняет свои обязанности по обслуживанию дома и переход в ООО УК «МКП»

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО „НКХ“ и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО „НКХ“ и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 1749,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: , представителя новой управляющей компании

Машинцева Александровна
Геннадьевна, которой предложено содержание, по входу
предварительного одобрения предл. доме в размере установленной тарифа 10 руб с кв.м. в дальнейшем доме более детального изучения предл. дома, тариф можно пересмотреть

ПРЕДЛОЖЕНО с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 10,0 руб/кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз КБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 10,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз КБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1749,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: собственников помещений в доме, представителя новой управляющей компании Малюшев
Александра Александровича, который добел до собственника
составил предложение договора. Предметом договора
является обслуживание помещений на территории многоквартирного
дома предварительного обслуживания договор был представлен
инициатору собрание.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 179,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ Рухлову Тамару Александровну (№29), которая
добела до жителей информации о необходимости
выбора совета дома, их права и обязанностей
фамилия, имя, отчество

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Бронницкую Светлану Александровну (№5),
Окуеву Англину Валентиновну (№32), Англину Тамару Владимировну (№65)
Талову Валентину Сергеевну (№63) Рухлову Тамару Александровну (№29)
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Рухлову Тамару Александровну (№29)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 179,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Окуеву Англину Валентиновну (№32)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 179,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Бронницкую Светлану Александровну (№5)
фамилия, имя, отчество, № помещения

результаты голосования:

«ЗА» 149,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) Анохину Галину Петровну (кв 45)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 149,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) Толку Валентину Сергеевну (кв 68)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 149,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Окулину Англину Валентиновну (кв 31), как инициатора

предложения выбрать председателем Совета дома Тухлову Тамару Александровну (кв 29), как гендиректора, грамотного, неравнодушного к проблемам дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Тухлову Тамару Александровну (кв. 29)

фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Тухлову Тамару Александровну (кв. 29) (кв. —)

Результаты голосования:

«ЗА» 149,93 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Малогшева Оксана Александровна, который довел до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Рухлову Тамару Александровну (кв.29)
фамилия, имя, отчество инициатора
каждому жильцу довести до сведения собственников помещений в доме
размещение объявлений о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Рухлову Тамару Александровну (кв.29)
фамилия, имя, отчество инициатора
каждому жильцу довести до сведения собственников помещений в доме
информацию о принятых решениях

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний»

СЛУШАЛИ: Рухлову Тамару Александровну (кв.29)
фамилия, имя, отчество инициатора
каждому жильцу довести до сведения собственников помещений в доме
информацию о месте хранения протоколов общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ: хранить протокол ЕУК, МКД № 12/12/12 в копии у председателя Совета дома

Результаты голосования:

«ЗА» 12/12/12 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 56 экз. на 2 л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании
6. Реестр собственников помещений в доме
7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 6 по ул. Ушаровская в пос. Магистраль.
8. Типовой договор управления МКД инициатора собрания.
9. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора собрания.

Председатель общего собрания Триф (Ручикова Т.А.) «12» 12 2016 г. № 29

Секретарь общего собрания Степан (Степанов Д.А.) «12» 12 2016 г. № 32