

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по Малышевскому р.п.Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«16» октября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 226,7 кв.м. (без помещений)
Количество жилых помещений (квартир) - 14
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 17 по 16 октября 2013 г.
Роздана бюллетени - 14
На дату окончания голосования поступило решений - 6
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 6
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 185,2 или 81,7 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Мушковой С.В.; Оберюк Мисеев О.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 рублей 42 коп. (без вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «ЦПИМ «Новатор»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосован ия	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>185,2</u>	<u>100,0</u>				

Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Принято решение выбрать Мушкову С.В.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>185,2</u>	<u>100,0</u>				

Принято
решение

Выбором Оверюктышшу О.А

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосовани я	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосовани я
Выбрать счетную комиссию	185,2	100,0				

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Принято решение:

Мухомову С.В., Оверюктышшу О.А

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	185,2	100,0				

Принято

Выбором Мухомову С.В. Оверюктышшу О.А.

решение:

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	185,2	100,0				

Принято решение:

Выбором Мухомову С.В.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	185,2	100,0				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: Подписать Уровническое соглашение

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	185,2	100%				

Принято решение: Подписать с 1.10.13 ООО УК «МКО»

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	185,2	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергообл»	185,2	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	185,2	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	185,2	100%				

Принято решение: Утвердить взаимодействие с поставщиками услуг

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 руб. 42 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>10</u> руб. <u>42</u> коп. (без вывоза ТБО)	185,2	100%				

Принято решение: Утвердить тариф на услуги 10 руб 42 коп. без вывоза ТБО

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	185,2	100%				

Принято решение:

Утвердить хранение в ООО УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО УИЧМ.Новотор

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО <u>УИЧМ.Новотор</u>	185,2	100%				

Принято решение:

Расторгнуть договор с ООО УИЧМ.Новотор

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	185,2	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

передать листы и поквартирные карточки передать в ООО УК «МКП»

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на _____ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на _____ листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Добухотина О.И.
 Житель собственник Ольга Леонидовна
 Житель собственник Сидорова С.В.