



15	Менделеев А.Г.	13	Рос. № 15 от 30.01.1996г.	29,85	А-8
----	----------------	----	---------------------------	-------	-----

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № \_\_\_\_».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *Н.С.С.*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

✓ б) юридические лица *Н.С.С.*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 718,5

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 649,9, что составляет 90,45% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 718,5 кв. метров, в том числе 718,5 кв. метров жилых помещений,    кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~ имеется (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Февральская
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Февральская»

СЛУШАЛИ: Орееву В.Р.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Целищеву Н.Р. (кв. №9), секретарём общего собрания Холодову Н.Р. (кв. №12)

фамилия, имя, отчество, № помещения

фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Целищеву Н.Р. (кв. №9)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 649,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Холодову Н.Р.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 649,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании

(отчёт прилагается). Выступили: Целищев Н.Р. - с отчётом

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

о проделанной работе по дому за период с сентября 2015г. по декабрь 2015г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Григорьев Сергей УК МКП за 2017

содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 6499 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Цимирева Н.П.

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

внесла предложение о планах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017

ПРЕДЛОЖЕНО: Ремонт поврежденных и поврежденных

содержание предложений

мест на кровле, отремонтировать обрешетку у подъезда, обрешетировать примыкание цоколя к дверям подъезда, проложить битум. канал

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы

все работы из плана вышеуказанные

Результаты голосования:

«ЗА» 6499 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Холодов Н.Р.

фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы за общее пользование с 01.07.2017

предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

на 0,5 руб. за кв. м. с учётом компенсации затрат УК по расчётам с Газпромом

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 12,85 руб. за 1 кв.м общей площади помещения с учётом платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, без учёта уборки подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 6499 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме

Холодова, Н.Р.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления домом  
с 01 сентября 2015 г.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 649,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Халиуринову Т.А., Смирнову Ю.Н.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Цемичеву Н.Р. (кв. а 9),  
Огееву В.Т. (кв. а 6), Холодову Н.Р. (кв. а 12).

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Цемичеву Н.Р. (кв. а 9), Огееву В.Т. (кв. а 6), Холодову Н.Р. (кв. а 12)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 649,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Цемичеву Н.Р. (кв. а 9) — председатель совета дома

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 649,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Огееву В.Т. (кв. а 6) — член совета дома

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 649,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) Холодову Н.Р. (кв. а 12) — член совета дома

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 6499 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Холодову Н.Р.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Цемидебу А.А.  
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Цемидебу А.А. (кв. 9)

Результаты голосования:

«ЗА» 6499 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании \_\_\_\_\_, который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Вахрамеева И.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 6499 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Холодову Н.Р.  
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 6199 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Агееву В.Т.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Холодову А.Р.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения протоколов общих собраний у

содержание предложения председателем МКД

РЕШИЛИ: хранение протоколов в кв. а 9

Результаты голосования:

«ЗА» 6199 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания

Уф

Целищева С.Б.

Секретарь общего собрания

Холодов

Холодова А.Р.

Список лиц, присутствующих на собрании (продолжение протокола собрания):

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще- ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м <sup>2</sup> )	Личная подпись
16	Кветурина Татьяна Александровна	16	Свидет. БС АВ 237451 от 18.05.2006г	20,45	Таз
17	Кветурина Татьяна Александровна	16	Свидет. БС АВ 237451 от 18.05.2006г.	20,45	Таз
18	Королев Александр Сергеевич	13	Дождер №15 от 30.01.1996г	29,85	Александр
19	Кучкин Сергей Владимирович	10	Свидет. БС АВ 537240 от 15.02.2002г	13,0	С
20	Королев Александр Сергеевич	12	Свидет. БС АР 253121 от 23.04.2008г	20,3	А
21	Чемпишев Владимир Раисович	9	Свидет. БС АВ 097335 от 02.02.2006г	29,6	В
22	Королев Александр Владимирович	12	Свид. БС АР 253120 от 23.04.2008г	20,3	Александр
23	Королев Александр Владимирович	11	Свид. БС АР № 026449 от 31.03.2015г	39,0	Александр
24	Корень Ирина Александровна	14	Свид БС АР 736430 от 15.07.2009	39,8	Ирина
25	Кучкин Александр Сергеевич	10	Свид. БС АВ 537241 от 15.02.2002г	13,0	А
26	Кучкина Александр Сергеевич	10	Свид БС АВ 537242 от 15.02.2002г	13,0	А