

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения (содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу:
пос. Мавышева, ул. Азина, 20

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг на 1 кв. м общей площади помещения (тариф), рублей в месяц
А. РЕГУЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ		
I. Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
<i>1.1. Крыши и водосточные системы</i>		
1. Укрепление защитной решетки водоприемной воронки. Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения и ее ремонт.	2 раза в год: весной и осенью	1,22
2. Проверка исправности и укрепление отводов дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	
3. Устранение отдельных неисправностей кровельной общей площадью до 10 кв.м, но не более 30 кв.м в год.	По мере выявления	
4. Ремонт гидроизоляции, утепления и вентилиции	По мере выявления	
Итого по п. 1.1		
<i>1.2. Полы, лестницы и ст. общедомовые помещения</i>		
1. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами, перепирка штукатурки поверхности стен и потолков	По мере необходимости	1,48
2. Инвентюрия и масляная окраска окрашенных поверхностей	1 раз в пять лет	
3. Заделка и термитизация отдельных участков швов и стыков	По мере выявления	
4. Замена досок в полах, плинтусов в отдельных местах, лаг	По мере выявления	
5. Ремонт бетонных полов, заделка выбоин в цементных полах	По мере выявления	
Итого по п. 1.2		
<i>1.3. Окна и внешние заполнения в местах общего пользования</i>		
1. Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости	0,37
2. Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	По мере необходимости	
3. Установка и укрепление ручек, петель и запинов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости	
4. Ремонт створок и оконных переплетов	По мере выявления	
5. Ремонт подоконных плит, форточек, дверных поплен	По мере выявления	
6. Ремонт дверных коробок и поплен	По мере необходимости	
Итого по п. 1.3		
<i>1.4. Подвалы и придомовые территории</i>		
1. Устранение мелких деформаций	По мере выявления	0,38
2. Частичный ремонт придомовых проходов	По мере необходимости	
3. Восстановление вентиляционных проходов и входов в подвалы	По мере выявления	
Итого по п. 1.4		
<i>1.5. Лестницы, балконовые плиты, крыльца, эл.платформы над входами в подъезды, подвалы, под балконами верхних этажей</i>		
1. Ремонт лестничных решеток и балконовых плит	По мере необходимости	0,30
3. Замена ступеней в деревянных лестницах, ремонт ступеней и заделка выбоин в бетонных лестницах	По мере выявления	
2. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	По мере необходимости	
Итого по п. 1.5		
<i>1.6. Центральное отопление</i>		
1. Ливневидия воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	По мере необходимости	14,55
2. Мелкий ремонт изоляции. Выявление/исверление радиаторной проски	Ежегодно	
3. Замена отдельных участков трубопровода, задвижек, кранов двойной регулировки, пробок/кранов, вентилей	По мере необходимости	
4. Утепление трубопровода центрального	По мере необходимости	

Итого по п. 1.6	1,27
<i>1.7. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>	
1. Очистка старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	По мере необходимости
2. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости
3. Осмотр трубопроводов воды, канализации и горячего водоснабжения	Систематически, но не реже одного раза за квартал
4. Прочистка труб канализации и выпускков	По мере необходимости
5. Замена отдельных участков трубопровода холодного и горячего водоснабжения, канализационных выпускков, кранов, задвижек	По мере необходимости
Итого по п. 1.7	1,15
<i>1.8. Электроснабжение</i>	
1. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, розетки), светильников, автоматических предохранителей, пакетных выключателей, выделенных распределительных устройств, расположенных до отвода кабеля в квартиру	По мере необходимости
2. Ремонт шпгоб. Замена негодных пробков, предохранителей, стенового или потолочного патрона в местах общего пользования	По мере необходимости
Итого по п. 1.8	0,54
<i>1.9. Подготовка жилищного фонда к работе в теплых условиях</i>	
1. Выполнение мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях совместно с ресурсоснабжающими организациями	В течение летних месяцев
Итого по п. 1.9	0,16
<i>1.10. Уборка территорий и санитарная обработка зданий</i>	
1. Уборка и очистка придомовой территории	Один раз за двое суток
2. Очистка, дезинсекция и дератизация подвалов	По мере необходимости
3. Обрезка деревьев, веток и их вывозка	Регулярно в течение апреля-октября
4. Пылесыпка придомовых тротуаров песком в зимнее время, очистка придомовых проездов и тротуаров от снега	По мере необходимости
Итого по п. 1.10	1,13
Всего по п.1	8,00
2. Вывоз твердых коммунальных отходов	
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,95
3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	
Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДО)	Работы выполняются специализированными организациями
Итого по п. 3	0,40
4. Обслуживание общедомовых функций	
1. Аренда помещений и машин, содержание и эксплуатация оргтехники, планирование работ, прием заявок, обследование, составление проектов и смет ремонта; бухгалтерский и кадровый учет, ведение сайтов и информационных страниц, работа с банком, налоговой инспекцией, страховыми фондами и расчетным центром, подготовка бухгалтерской, статистической и технической отчетности, учет выполненных работ; разработка внутренней нормативной документации, ведение технических и электронных паспортов МКД; работа с должниками, осуществление переноски и деловых контактов с администрацией и ДУМой МГО, с другими организациями и учреждениями, работа с подрядными организациями, подготовка отчетов и предложений для рассмотрения на общих собраниях собственников помещений и участие в собраниях; консультирование жителей по вопросам жилищно-коммунального законодательства; оказание помощи собственникам помещений в подготовке жилищных, технических и финансовых решений по капитальному ремонту общего имущества и другим вопросам содержания дома	Ежедневно
2. Услуги паспортного стола	Ежедневно по графику
3. Диспетчерская служба	Ежедневно круглосуточно
Итого по п. 4	4,20
Всего по регулярным работам и услугам (по разделу А)	
	14,55