

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и оплатой, руб.		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*638,7)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	2201,94	9276,51	5261,25	4047,98	10489,78	-10252,07	-975,56			
Февраль	3792,74	10489,78	5261,25	4670,49	11080,54	-3059,31	-1846,04	2	16,8	
Март	3256,30	11080,54	5623,75	4577,07	12127,22	-1468,51	-877,75	2	16,8	
Апрель	3786,92	12127,22	6385	5637,98	12874,24	-2367,45	-1320,77	2	16,8	
Май	9067,73	12874,24	6385	4456,08	14803,16	-2598,08	-1851,06	2	16,8	
Июнь	3387,93	14803,16	6385	8396,16	12792	2682,73	4611,65	2	16,8	
Июль	4886,96	12792	6640,4	4808	14624,4	-2997,07	-5008,23	3	16,8,2	
Август	6201,12	14624,4	7885,5	6681,16	15828,74	-1733,44	78,96	3	16,8,2	255,48
Сентябрь	5606,78	15828,74	7723,19	6618,39	16933,54	-1684,38	-480,04	3	16,8,2	255,48
Октябрь	8640,95	16933,54	7887,97	6473,64	18347,87	-2116,41	-1011,61	2	16,8	255,48
Ноябрь	4873,23	18347,87	7888,29	6699,54	19536,62	752,98	2167,31	2	16,8	255,48
Декабрь	4859,64	19536,62	7887,97	5919,47	21505,12	-3015,06	-1826,31	2	16,8	255,48
Итого за год	60562,23		81214,57	68985,96		-30904,41	-9399,29			1532,88

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-25,43 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-12,21 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	84,94 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	113,91 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,70	87,75	588,30
2				Управление и услуги РЦ 3,81*638,5						2432,69
3	13	9	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом со стороны квартиры	Цстр	3	0,5	1,5	204,96	307,44
4	22		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,13	0,26	87,75	22,815
				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1149,3
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						5261,24=8,24*638,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м										
						5261,25				
						4047,98				
						1213,27				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,49	87,75	745,18
2	27	9	Заявка	Прочистка канализационной системы 6м тросом	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
2				Управление и услуги РЦ 3,81*638,5						2432,69
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						5261,24=8,24*638,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м										
						5261,25				
						4670,49				
						590,76				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,39	87,75	823,62
2				Управление и услуги РЦ 3,81*638,5						2432,69
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						5261,24=8,24*638,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м										
						5623,75				
						4577,07				
						1046,68				

22 марта 2015 года домом по адресу п.Мальшева ул. Тимирязева д.15 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 10,00 руб. за 1 кв.м, утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год (Протокол № 2 от 22.03.2015г.).

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за Апрель 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,83	87,75	862,84
2	21		Плановые	Уборка придомовой территории от спящих веток	Центр	4	1,4	5,6	87,75	491,4
3				Управление и услуги РЦ 3.81*638.5						2432,69
ИТОГО										3786,92

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	5261,24=8,24*638,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м	6385
Фактическая оплата	5637,98
Долг (+) переплата (-)	747,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,05	87,75	705,96
2	8		Плановая	Обследование подвального помещения	Центр	3	0,67	2,01	204,96	411,97
3	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Центр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
4	18	9,10,11	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м трассом	Центр	2	2,5	5	204,96	1024,80
5	19	10	Заявка	Восстановление освещения	Центр	1	1	1	204,96	204,96
6	21		Плановая	Распыловка веток сломанных	Центр	2	2	4	87,75	351,00
7	22	9	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м трассом	Центр	2	2	4	204,96	819,84
8	22		Плановая	Уборка спящих веток	Центр	3	1,25	3,75	87,75	329,06
9	25	9	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м трассом	Центр	2	1,5	3	204,96	614,88
10	25	10	Заявка	Восстановление освещения	Центр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
11	27		Плановая	Ревизия рамки ввода	Центр	3	2,5	7,5	204,96	1537,20
12				Управление и услуги РЦ 3.81*638.5						2432,69
ИТОГО										9067,73

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	5261,24=8,24*638,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м	6385
Фактическая оплата	4456,08
Долг (+) переплата (-)	1928,92

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за Июнь 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)										
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного работ, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,39	87,75	823,62
2	29		Плановая	Скашивание травы	Центр	1	1,5	1,5	87,75	131,6
3				Управление и услуги РЦ 3.81*638.5						2432,69
ИТОГО										3387,93

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	5261,24=8,24*638,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м	6385
Фактическая оплата	8396,16
Долг (+) переплата (-)	-2011,16

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,28	87,75	902,06	
2	1		Плановая	Окрашивание вешалов	Цстр	2	0,58	1,16	204,96	101,8	
3	31		Плановая	Обследование шиферной крыши	Цстр	2	0,5	1	204,96	205,0	
4				Управление и услуги РЦ 3,81*638,5						2432,69	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6385=10,00*638,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м					6385						
Фактическая оплата					4500,05						
Долг (+) переплата (-)					1884,95						
Сбор и вывоз ТБО					1245,08=1,95*638,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м					0						
Фактическая оплата					124,36						
Долг (+) переплата (-)					-124,36						
Обслуживание ВДГО					255,4=0,4*638,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м					255,4						
Фактическая оплата					183,59						
Долг (+) переплата (-)					71,81						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за август 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,39	87,75	823,62	
2	18	1	подъезд	Частичный ремонт крыши	Цстр	3	2	6	204,96	1229,8	
3	19	15	Заявк	Восстановление освещения	Цстр	1	2	2	204,96	409,9	
4	31		Плановая	Распильвание веток около контейнерных площадок	Цбл	0,34	2	0,68	87,75	59,67	
5				Управление и услуги РЦ 3,81*638,5						2432,69	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6385=10,00*638,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м					6385						
Фактическая оплата					5672,5						
Долг (+) переплата (-)					712,5						
Сбор и вывоз ТБО					1245,08=1,95*638,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м					1245,1						
Фактическая оплата					861,16						
Долг (+) переплата (-)					383,94						
Обслуживание ВДГО					255,4=0,4*638,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м					255,4						
Фактическая оплата					147,5						
Долг (+) переплата (-)					107,9						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,83	87,75	862,84	
2	7		Плановая	Закрытие слуховых окон на чердаке	Цстр	2	2	4	204,96	819,8	
3	16		Плановые	Обследование подвальных помещений	Цстр	2	0,6	1,20	204,96	245,95	
4				Управление и услуги РЦ 3,81*638,5						2432,69	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					6385=10,00*638,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м					6385						
Фактическая оплата					5672,5						
Долг (+) переплата (-)					712,5						
Сбор и вывоз ТБО					1245,08=1,95*638,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м					1245,1						
Фактическая оплата					861,16						
Долг (+) переплата (-)					383,94						
Обслуживание ВДГО					255,4=0,4*638,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м					255,4						
Фактическая оплата					147,5						
Долг (+) переплата (-)					107,9						

ИТОГО		5606,78	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			
6385=10,00*638,5			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м			
Фактическая оплата			
6387			
Долг (+) переплата (-)			
5437,74			
949,26			
Сбор и вывоз ТБО			
1245,08=1,95*638,5			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м			
Фактическая оплата			
1245,49			
Долг (+) переплата (-)			
1048,49			
197			
Обслуживание ВДГО			
255,48=0,4*638,5			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,5 кв.м			
Фактическая оплата			
90,7			
Долг (+) переплата (-)			
132,16			
-41,46			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,83	87,75	862,84
2	3		Плановая	Замена задвижки для подачи системы отопления	Цстр	3	3	9,00	204,96	1844,64
3	12	15	Заявка	Установка светильника над польездом	Цстр	2	4,5	9,00	204,96	1844,64
4	9	5	Заявка	Обследование системы ХВС	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
5	26	Подъезд №1	Плановая	Ремонт дверей входных	Цстр	2	1	2,00	204,96	
6	6		Плановая	Восстановление подачи системы ГВС	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
7				Управление и услуги РЦ 3.81*638,7						2433,45
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
6385=10,00*638,5										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,7 кв.м										
Фактическая оплата										
6387										
Долг (+) переплата (-)										
5233,62										
1153,38										
Сбор и вывоз ТБО										
1245,47=1,95*638,7										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,7 кв.м										
Фактическая оплата										
1245,49										
Долг (+) переплата (-)										
1020,6										
224,89										
Обслуживание ВДГО										
255,48=0,4*638,7										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,7 кв.м										
Фактическая оплата										
255,48										
Долг (+) переплата (-)										
219,42										
36,06										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,94	87,75	784,40
2	4	11	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
Управление и услуги РЦ 3.81*638,7										
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
6385=10,00*638,5										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,7 кв.м										
Фактическая оплата										
6387										
Долг (+) переплата (-)										
5424,71										
962,29										

Сбор и вывоз ТБО	1245,08=1,95*638,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,7кв.м	1245,49
Фактическая оплата	1057,84
Долг (+) переплата (-)	187,65
Обслуживание ВДГО	255,4=0,4*638,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,7кв.м	255,8
Фактическая оплата	216,99
Долг (+) переплата (-)	38,81

ОТЧЕТ о продланной работе по дому № 15 ул. Тимирязева за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 638,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	9	10	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			10,28	87,75	902,06		
	11	10	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1,00	204,96	205,0		
	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цстр	1	0,25	0,25	87,75	21,9		
10	10		Плановые	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,13	0,39	87,75	34,22		
25			Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55		
2				Управление и услуги РЦ 3.81*638,7						2433,45		
Сбор и вывоз ТБО												
ИТОГО												
						6385=10,00*638,5						4859,64

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6385=10,00*638,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,7кв.м	6387
Фактическая оплата	4795,85
Долг (+) переплата (-)	1591,15
Сбор и вывоз ТБО	1245,08=1,95*638,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,7кв.м	1245,49
Фактическая оплата	932,36
Долг (+) переплата (-)	313,13
Обслуживание ВДГО	255,4=0,4*638,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 638,7кв.м	255,48
Фактическая оплата	191,26
Долг (+) переплата (-)	64,22