

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 19 по ул. Пионерская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненными работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*646,3)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	5332,78	-2574,82	9274,44	11561,29	-4861,67	-58788,74	-60468,65	1	7	*4556,88
Февраль	12322,67	-4861,67	9274,44	9766,98	-5354,21	-3941,66	-6228,51	0	0	258,52
Март	5673,81	-5354,21	9274,44	6247,32	-2327,09	3048,23	2555,69	0	0	258,52
Апрель	6749,77	-2327,09	9274,44	7860,35	-913	-3600,63	-573,51	0	0	258,52
Май	6412,80	-913,00	9274,44	11652,66	-3291,22	-2524,67	-1110,58	0	0	258,52
Июнь	5450,81	-3291,22	9274,44	9034,28	-3051,06	-2861,64	-5239,86	2	2,7	258,52
Июль	5718,10	-3051,06	9274,44	9870,04	-3646,66	-3823,63	-3583,47	2	2,7	258,52
Август	8994,91	-3646,66	9759,13	6913,28	-800,81	-3556,34	-4151,94	1	7	258,52
Сентябрь	6627,02	-800,81	9759,13	7338,94	1619,38	-764,22	2081,63	1	7	258,52
Октябрь	7327,57	1619,38	9759,13	9349,16	2029,35	-3132,11	-711,92	1	7	258,52
Ноябрь	5965,04	2029,35	9759,13	8038,18	3750,3	-2431,56	-2021,59	1	7	258,52
Декабрь	6038,29	3750,30	9759,13	8866,38	4643,05	-3794,09	-2073,14	1	7	258,52
Итого за год	82613,59		113716,73	106498,86		-89891,88	-84353,92			-1454,64

* Долг по ВДГО за домом 1454,64

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

-27,35 % (гр.2/гр.4)

-22,43 % (гр.2/гр.5)

93,65 % (гр.5/гр.4)

128,91 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						123,32
3				Управление и услуги РЦ 4,74*646,3	ОЭ						3063,46
4				Проверка вентиляционных каналов в 2015 году МУП "ПТЖХ"	ИО						907,39
5	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						143,87
6				Деятельность общего характера	Общ						3,10
ИТОГО											5332,78
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9258,62=14,35*645,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9274,44					
Фактическая оплата						11561,29					
Долг (+), переплата (-)						-2286,85					
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*646,3	ОЭ						3063,46
3	3	1,3	Заявка	Перезапуск системы отопления через квартиру	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
4	12	Рамка ввола	Плановая	Обследование системы отопления	ИО	2	0,53	1,06	183,5		194,51
5	12		Плановая	Очистка козырьков над подъездами	БЛ	2	0,33	0,66	82,8		54,65
6	3	1,3	Заявка	Перезапуск системы ГВС	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
7	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						97,69
8	8		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						268,3
9				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования Газпром Газораспределение	ВДГО						4556,88
10				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						83,76
ИТОГО											12322,67
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9258,62=14,35*645,2					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9274,44
Фактическая оплата	9766,98
Долг (+), переплата (-)	-492,54

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*646,3	ОЭ						3063,46
3	9			Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						84,17
4				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						174,25
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9258,62=14,35*645,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9274,44					
Фактическая оплата						6247,32					
Долг (+), переплата (-)						3027,12					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Апрель, 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*646,3	ОЭ						3063,46
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29
4	13	4	Заявка	Обследование эл.автоматов- перегорели провода в эл.щитке- восстановили	ИО	2	2	4	183,5		734,00
5	20	3	Заявка	Перекавка муфтового соединения на основном стояке системы отопления	ИО	2	1	2	183,5		367,00
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						233,38
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9258,62=14,35*645,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9274,44					
Фактическая оплата						7860,35					
Долг (+), переплата (-)						1414,09					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*646,3	ОЭ						3063,46
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29
7	27	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,58	1,74	183,5		319,29
8	11		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,3	0,6	183,5		110,10
9	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
10	16	4.5.8.9.1.2	Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						304,50
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						219,48
ИТОГО											6412,80
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9258,62=14,35*645,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9274,44					
Фактическая оплата						11652,66					
Долг (+), переплата (-)						-2378,22					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*646,3	ОЭ						3063,46
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						35,43
ИТОГО											5450,81
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9258,62=14,35*645,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9274,44					
Фактическая оплата						9034,28					
Долг (+), переплата (-)						240,16					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*646,3	ОЭ						3063,46

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Октябрь. 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*646,3	ОЭ						3063,46	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1260,29	
4	5	1		Периодическая проверка вентиляционных каналов АГО ООО ВДПО	ИО						47,14	
5	21	7,10,11	Плановые	Никто не открыл для прочистки вентиляционной системы	РС	2	0,5	1	180,3		180,30	
6	21	2	Плановые	Обследование и прочистка вентиляционной системы, выдблвание кирпичной кладки для вентиляционного канала при помощи перфоратора	РС	2	2	4	180,3		721,20	
7	21	1	Плановые	Обследование и прочистка вентиляционной системы	РС	2	1	2	180,3		360,60	
8	21	3	Плановые	Обследование и прочистка вентиляционной системы	РС	2	0,5	1	180,3		180,30	
9	21	6	Плановые	Обследование и прочистка вентиляционной системы	РС	2	0,25	0,5	180,3		90,15	
10	21	12	Плановые	Обследование и прочистка вентиляционной системы	РС	2	0,25	0,5	180,3		90,15	
11	21	1	Заявка	Обследование системы ХВС- на предмет подтекания из под асфальта	РС	2	0,5	1	180,3		180,30	
12				Деятельность общего характера	ОБЩ						62,04	
ИТОГО											7327,57	
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9742,52=15,10*645,2						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9759,13						
Фактическая оплата						9349,16						
Доля (+), переплата (-)						409,97						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Ноябрь. 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*646,3	ОЭ						3063,46

