

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

«5» июня 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Восеблочная дом № 3

Дата проведения общего собрания 27 мая

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Восеблочная, дом № 3

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное, заочное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Ситникова Т. А. № 18 _____
Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Липецкая Л. И. № 16 _____
Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

_____ № помещения _____
Фамилия, имя, отчество (по паспорту) реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

Кст _____
полное наименование основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие: перечислены в листе голосования

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

15					
----	--	--	--	--	--

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: нет

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица нет

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 3265

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 2182,2, что составляет 66,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3265,0 кв. метров, в том числе 3265,0 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~ ~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Восточная 3-18
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Восточная»

СЛУШАЛИ: Никишину Л. В.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Сибирякову Т. А. (кв. 18), секретарём общего собрания Никишину Л. В. (кв. 16)
фамилия, имя, отчество, № помещения фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Сибирякову Т. А. (кв. 18)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2082 количество голосов (кв.м.), что составляет 95,4 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 100,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,6 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме _____

Никишину Л. В. (кв. 16)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2082 количество голосов (кв.м.), что составляет 95,4 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 100,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,6 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Мальшев А. Г.

(отчёт прилагается). Выступили: Суряжова Т. А.
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт УК
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Малышева А.Г., Сремцову Т.А., Душашову В.Ф.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: обслуживать и отремонтировать межпанельные швы, отремонтировать лестничные клетки
содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью: обслуживание и ремонт межпанельных швов, ремонт лестничных клеток (исходя из фактического финансового состояния дома)

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Малышева А.Г., Сремцову Т.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом увеличившихся расходов повысить плату за содержание жилого помещения на 1 руб./кв.м. на период с 01.07.2016г. до 01.07.2017г.
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11,00 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 192,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 26,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме Малышева, А.Г.,
Стрельцову Т.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления домом

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 32,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Тайкину Н.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Никиткину Л.В. (кв. 16), Стрельцову Т.А. (кв. 18),
Туманову В.А. (кв. 49), Рязанца Ю.И. (кв. 17)
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Никиткину Л.В. (кв. 16)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2182,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Стрельцову Т.А. (кв. 18)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2182,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Туманову В.А. (кв. 49)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2182,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) Рязанца Ю.И. (кв. 17)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2182,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
д) — фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:
«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Тумашову В.А. фамилия, имя, отчество выступающих
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Срельцкову Татьяну фамилия, имя, отчество кандидата

Анастасевку РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Срельцкову Т.А. (кв. —)

Результаты голосования:
«ЗА» 2182,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Анастасеве А.Г., который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Срельцова Т.А., Тумашова В.А. фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.
РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:
«ЗА» 2182,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Срельцкову Т.А. фамилия, имя, отчество выступающих
ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.
РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 2182,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Нижельский Л.В.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 2182,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Нижельский Л.В.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний у председателя Совета

содержание предложения

РЕШИЛИ: хранить протоколы общих собраний у председателя Совета, копии передавать в УК

Результаты голосования:

«ЗА» 2182,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания

Ситникова Т.А.

Сит

Секретарь общего собрания

Нижельский Л.В.

Лид