

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 6 по ул. Тимирязева за 2017 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*3260,2) (0,68*3260,2)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Апрель	23713,37	0	33382,06	30612,02	2770,04	0,00	0,00	0		1304,08
Май	25335,15	2770,04	40058,64	32531,48	10297,2	-14723,49	-7196,33			1304,08
Июнь	24973,32	10297,2	40058,64	53129,12	-2773,28	-15085,32	-28155,80			1304,08
ИЮЛЬ	31202,33	-2773,28	56267,68	39528,92	13965,48	-25065,35	-8326,59	8	38,42,52,59,61,60,38,55	2216,94
АВГУСТ	43822,16	13965,48	41136,7	36036,25	19065,93	2685,46	7785,91	7	42,52,59,61,66,55,38	2216,94
СЕНТЯБРЬ	39890,88	19065,93	45546,95	40391,37	24221,51	-5656,07	-500,49	8	38,42,52,53,59,61,66,55	2216,94
ОКТАБРЬ	40316,16	24221,51	45546,96	38226,17	31542,3	-5230,80	2089,99	9	2,38,42,52,53,59,61,66,55	2216,94
НОЯБРЬ	29967,43	31542,3	45546,95	39221,08	37868,17	-15579,52	-9253,65	8	2,38,42,53,59,61,66,55	2216,94
ДЕКАБРЬ	44633,10	37868,17	45546,95	35984,22	47430,9	-913,85	8648,88	10	2,8,38,42,52,53,5,9,61,66,55	2216,94
Итого за год	303853,90		393091,53	345660,63		-89237,63	-41806,73			6650,81

Превышение объемов выполненных работ:

-22,70 % (гр.2/гр.4)

над начисленной платой по тарифам -

-12,09 % (гр.2/гр.5)

над фактически поступившей оплатой -

87,93 % (гр.5/гр.4)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

113,76 % (гр.5/гр.2)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

ОУЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Тимирязева за апрель 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3553,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2452,22
2				Управление и услуги РЦ 5,37*3260,2	ОЭ						14005,82
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						5085,91
4	11		Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	2	1,5	3	176,5		529,50
5	11		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50
6	14		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	1,33	2,66	176,5		469,49
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						993,93
						12,35					23713,37

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	33382,06
Фактическая оплата	30612,02
Долг (+) переплата (-)	2770,04

ОУЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Тимирязева за май 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3553,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2452,22
2				Управление и услуги РЦ 5,37*3260,2	ОЭ						14005,82
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6357,39
4	10	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,4	0,8	176,5		141,20
5	16		Аварийная	Прочистка канализационной системы в подвале 16м тросом	ИО	2	1,16	2,32	176,5		409,48
6	22		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	2	0,62	1,24	176,5		218,86
7	27	56,58	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1,2	1,2	176,5		423,60
8	26		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,45	0,9	176,5		158,85
9	10	8	Заявка	Набивка сальника на отсекающем вентиле системы ГВС и ХВС	ИО	3	2	6	176,5		1059,00
10				Деятельность общего характера	ОБЩ						108,73
						ИТОГО					25335,15

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

12,35

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	40058,64
Фактическая оплата	32531,48
Долг (+) переплата (-)	7527,16

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Тимирязева за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3553,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2452,22
2				Управление и услуги РЦ 5,37*3260,2	ОЭ						14005,82
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						6357,39
4	19	12	Заявка	Обследование на предмет протечки	ИО	2	1	2	176,5		353,00
5	15		Аварийные	Прочистка канализационных выпусков	ИО	3	1,87	5,61	176,5		990,17
6	26	23,24,27	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	176,5		176,50
7	30		Аварийные	Прочистка канализационных выпусков	ИО	2	1,5	3	176,5		529,50
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						108,73
ИТОГО											24973,32

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

	12,35
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	40058,64
Фактическая оплата	53129,12
Долг (+) переплата (-)	-13070,48

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Тимирязева за июль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3553,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2452,22
2				Управление и услуги РЦ 5,37*3260,2	ОЭ						14005,82
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						7009,43
4	3	66	Заявка	Обследование эл.автомата	ИО	1	1	1	176,5		176,50
5	28	Подвал	Плановая	Обработка подвала	БЛ	2	0,5	1	93		93,00
6	18		Плановая	Ремонт цоколя	РС	2	6	12	185,6		2227,20
7	18	Подвал	Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	1	2	176,5		353,00
8	25	29	Заявка	Обследование канализационных колодцев	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50
9	24	29	Заявка	Обследование канализационных колодцев	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50
10	3	5	Заявка	Устранение протечки в туалете	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50
11	3	Подвал	Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50

12	7	Подвал	Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,27	0,54	176,5	95,31
13	12	4,5,6,7,8,11,12,13,14,18,19,20,22,23,24,25,26,28,29,32,34,35,36,40,42,43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,56,58,60,63,65,66,68,69	Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ					3866,40
14				Деятельность общего характера	ОБЩ					217,46
ИТОГО										31202,33

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

	13,33
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	56267,68
Фактическая оплата	39528,92
Долг (+) переплата (-)	16738,76

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул.Тимирязева за август 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3553,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2452,22
2				Управление и услуги РЦ 5,37*3260,2	ОЭ						14005,82
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ	2	7	14	185,6		2598,40
4	24		Плановая	Ремонт козырьков	РС	2	1	1	176,5		176,50
5	28	46	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	4	8	185,6		1484,80
6	26		Плановая	Ремонт козырьков	РС	2	6,5	13	185,6		2412,80
7	23		Плановая	Ремонт козырьков	РС	2	6	12	185,6		2227,20
8	7		Плановая	Ремонт потолка	РС	2	6	12	185,6		2227,20
9	8		Плановая	Ремонт потолка	РС	2	1,5	3	176,5		529,50
10	4	Подвал	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16 м тросом	ИО	2	4	12	176,5		2118,00
11	16	35,32	Заявка	Частичная замена канализационного стояка	ИО	3	1	1	176,5		176,50
12	21	35	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	0,33	0,33	176,5		58,25
13	15	32,35	Заявка	Обследование канализационного стояка	ИО	1	7,5	7,5	185,6	4552,350	5944,35
14	28		Плановая	Наплавка бикроста на козырьки	РС	1	1	1	185,6		371,20
15	28		Плановая	Наплавка бикроста на козырьки	РС	1	1	1	185,6		29,99
16				Деятельность общего характера	ОБЩ						43822,16
ИТОГО											

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

	13,33
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	41136,7
Фактическая оплата	36036,25
Долг (+) переплата (-)	5100,45

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул.Тимирязева за сентябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3553,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2452,22
2				Управление и услуги РЦ 5,37*3260,2	ОЭ						14005,82
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						7009,43
4	12	5,56	Заявка	Обследование эл.счетчика	ИО	2	1	2	176,5		353,00
5	22	27	Заявка	Устранение протечки отскакивающего крана системы отопления	ИО	2	1	2	176,5		353,00
6	28	30,43,37,40,46	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	2,5	5	176,5		882,50
7	29	37	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	1	2	176,5		353,00
8	22	37,46,48,50	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50
9	16	46	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	2	2	176,5		706,00
10	15	29,22,45	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	2	4	176,5		706,00
11	14		Плановая	Ремонт козырьков	РС	2	6	12	185,6		2227,20
12	15		Плановая	Ремонт козырьков	РС	2	6	12	185,6		2227,20
13	18		Плановая	Ремонт козырьков	РС	2	6	12	185,6		2227,20
14	19		Плановая	Ремонт козырьков	РС	2	6	12	185,6		2227,20
15	14		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	2	4	8	175,6		1404,80
16	26		Аварийная	Прочистка канализационной системы	ИО	2	2,5	5	175,6		878,00
17	26	53,43,46	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	2,5	5	175,6		878,00
18	20		Плановая	Засыпка ям	БЛ	3	1,75	5,25	93		488,25
19	8	Рамка ввода	Плановая	Обследование	ИО	3	0,57	1,71	176,5		301,82
20				Деятельность общего характера	ОБЩ						33,74
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,33						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					45546,95						
Фактическая оплата					40391,37						
Долг (+) переплата (-)					5155,58						

ИТОГО

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул.Тимирязева за октябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3553,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2452,22
2				Управление и услуги РЦ 5,37*3260,2	ОЭ						14005,82
3				Сбор и вывоз Тбо	БЛ						7009,43
4	25	49	Заявка	Закрытие, открытие ХВС и ГВС	ИО	2	1,5	3	176,5		529,50
5	13	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт крылец	РС	2	7,5	15	185,6		2784,00
6	13	Подъезд № 3	Заявка	Замена эл.ламп в подъезде	ИО	1	0,75	0,75	176,5		132,38
7	13	Подъезд № 1	Плановая	Изготовление опалубки	РС	2	2	4	185,6		742,40
8	23	18	Заявка	Обследование вентиляции на чердаке	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50

9	9	Подвал	Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	1	2	176,5			353,00
10	10	50	Заявка	Замена эл. лампы	ИО	1	0,5	0,5	176,5			88,25
11	12	Подъезд № 1,3	Плановая	Изготовление опалубки	РС	2	3,5	7	185,6			1299,20
12	12	Подъезд № 3	Плановая	Ремонт крылец	РС	2	7,5	15	185,6			2784,00
13	27	22	Заявка	Обследование эл. проводки	ИО	1	1	1	176,5			176,50
14	27	Подвал	Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	2	4	176,5			706,00
15	27	Подъезд № 4	Плановая	Установка почтовых ящиков	РС	2	1	2	185,6			371,20
16	26	22	Заявка	Обследование эл. проводки	ИО	1	1	1	176,5			353,00
17	30	Подвал	Плановая	Обследование системы отопления, канализационной	ИО	3	1,5	4,5	176,5			794,25
18	31	53	Заявка	Ргрезакрут системы отопления, устранение порыва системы ХВС	ИО	2	2	4	176,5			706,00
19	31	49	Заявка	Обследование канализационного стояка	ИО	2	0,5	1	176,5			176,50
20	30		Плановая	Замена вентиля на стояках системы отопления	ИО	3	6	18	176,5			3177,00
21	30	49	Заявка	Восстановление теплоснабжения	ИО	1	2	2	176,5			353,00
22	25	Подъезд № 4	Заявка	Восстановление освещения в тамбуре	ИО	1	1	1	176,5			176,50
23	19		Плановая	Обследование подвала	ИО	2	1,4	2,8	176,5			494,20
24	13		Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,38	0,76	176,5			134,14
25				Деятельность общего характера	ОБЩ							341,18
				ИТОГО								40316,16

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		13,33
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		45546,96
Фактическая оплата		38226,17
Долг (+) переоплата (-)		7320,79

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул.Тимирязева за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3553,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2452,22
2				Управление и услуги РЦ 5.37*3260,2	ОЭ						14005,82
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						7009,43
4	10	49	Заявка	Заделка раствором дыр в перекрытие ванной и туалете	РС	2	1	2	185,6		371,20
5	13		Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	ИО	2	1	2	176,5		353,00
6	3	63	Заявка	Восстановление теплоснабжения	ИО	2	1	2	176,5		353,00
7	10	Подъезд № 1	Заявка	Остекление оконной рамы	РС	2	1,5	3	185,6		556,80
8	27	Подъезд № 1,4	Плановая	Восстановление освещения в тамбуре	ИО	1	2	2	176,5		353,00
9	1	49	Заявка	Замена канализационного стояка	ИО	2	7,5	15	176,5	969,000	3616,50
10	24		Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,38	0,76	176,5		134,14
11	17		Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,31	0,62	176,5		109,43

12	3	Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,22	0,44	176,5		77,66
13	13	Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,44	0,88	176,5		155,32
14			Деятельность общего характера	ОБЩ						419,91
ИТОГО										29967,43

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				13,33	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				45546,95	
Фактическая оплата				39221,08	
Долг (+) переплата (-)				6325,87	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Гимирязева за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3553,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагрaты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2452,22
2				Управление и услуги РЦ 5,37*3260,2	ОЭ						14005,82
3				Сбор и вывоз Т60	БЛ						7009,43
4	1		Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	ИО	2	1	2	176,5		353,00
5	28	Подвал	Плановая	Обследование канализационной работы	ИО	1	1,5	1,5	176,5		264,75
6	25	Подъезд №1	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	ИО	1	1	1	176,5		176,50
7	17	36	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	176,5		176,50
8	21	Подъезд №1	Заявка	Обследование системы отопления, прочистка канализационной системы со стороны колодца 16 м тросом	ИО	2	1,5	3	176,5		529,50
9	25		Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	ИО	2	1	2	176,5		353,00
10	5	Подъезд №3	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	ИО	2	1	2	176,5		353,00
11	25		Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,4	0,8	176,5		141,20
12	20		Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,4	0,8	176,5		141,20
13	1		Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,33	0,66	176,5		116,49
14				Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год							18448,01
15				Деятельность общего характера	ОБЩ						112,48
ИТОГО											44633,10

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		13,33	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3260,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		45546,95	
Фактическая оплата		35984,22	
Долг (+) переплата (-)		9562,73	