

# ПРОТОКОЛ № 1

в многоквартирном доме № 9 по Адреса, р.п. Малышева

(форма проведения собрания – заочная)

«30» сентября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 651,3 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «26» сентября 2013г. по «30» сентября, 2013г.

Роздана бюллетени - 12

На дату окончания голосования поступило решений - 7

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 7

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 372,7 или 58 %

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе -

Адресова И.В.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 рублей 42 коп. ( без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных ( личные, поквартирные карточки)

**1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа Уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа Уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа Уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>372,7</u>	<u>100%</u>				

Принято решение:

Адресова И.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа Уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа Уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа Уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>372,7</u>	<u>100%</u>				

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Выбором Акимову М.Е.

1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	372,7	100%				

Принято решение:

Подписать Агалаву И.В.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	372,7	100%				

Принято решение:

Подписать Агалава И.В.

2.1. Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	372,7	100%				

Принято решение:

Подписать Агалаву И.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	372,7	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение:

Подписать управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	372,7	100%				

Принято решение: Утверждает ООО «УК» МКП с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	372,7	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергообл»	372,7	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	372,7	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	372,7	100%				

Принято решение: Утверждает заключение прямых договоров с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 руб. 42 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>10</u> руб. <u>42</u> коп. (без вывоза ТБО)	372,7	100%				

Принято решение: Утверждает тариф на жилищные услуги в размере 10 р. 42 к. за 1 кв. м общей площади помещений (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»						

Принято решение:

*Кроссетв протоколов у Совета дома 372, # (58%) 100%.*

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП»	<i>372,7</i>	<i>100%</i>				

Принято решение:

*Утверждает расторжение договора с ООО «МКП»*

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	<i>372,7</i>	<i>100%</i>				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

*Утверждает передачу личных и поквартирных карточек в управляющую компанию*

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 7 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Игнатова / Игнатова  
 Житель собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Житель собственник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_