

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 23 по ул. Мотра за 2019 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, (гр. 3+ гр.4- гр.5) руб.	Разность(+/-) между объемами выполненными работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДЦ в 202 г.оду (0,68*647,0)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	6580,34	20178,09	14487,22	14449,58	20215,73	-45935,59	-20545,47	2	5,8	5238,56
Февраль	5050,20	20215,73	14487,22	13122,30	21580,65	-7906,88	-7869,24	2	5,8	439,96
Март	5384,40	21580,65	14487,22	13114,33	22953,54	-9437,02	-8072,10	2	5,8	439,96
Апрель	6075,01	22953,54	13653,19	13070,12	23536,61	-9102,82	-7729,93	2	5,8	439,96
Май	6773,20	23536,61	14436,92	11621,80	2631,73	-7578,18	-6995,11	2	5,8	439,96
Июнь	5393,79	2631,73	13104,04	13047,23	26408,54	-7663,72	-4848,60	2	5,8	439,96
Июль	6500,85	26408,54	13131,42	11249,04	28290,92	-7710,25	-7653,44	2	5,8	439,96
Август	5456,30	28290,92	13027,24	11022,00	30296,16	-7570,94	-5565,70	2	5,8	439,96
Сентябрь	5702,60	30296,16	13252,48	11894,39	31654,25	-7549,88	-6191,79	3	2,5,8	439,96
Октябрь	5563,84	31654,25	13576,09	12294,66	32935,68	-8012,25	-6730,82	2	5,8	439,96
Ноябрь	6909,74	32935,68	13441,65	11136,07	35241,26	-6531,91	-4226,33	2	5,8	439,96
Декабрь	25239,80	35241,26	-23669,03	-14556,13	26128,36	48908,83	39795,93	3	2,5,8	439,96
Итого за год	90630,06		127415,66	121465,39		-82721,19	-51380,80			10518,08

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам - -28,87 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой - -25,39 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 95,33 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 134,02 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Моира за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3552,03
			ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ							589,60
10	ПОДЪЕЗД 1,2	ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ	РС	2	1	2	222,3		444,50
9	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ	РС	2	1	2	222,3		444,50
11		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСТНИЦ ДЛЯ ВХОДА НА ЧЕРДАК	ИО	1	0,33	0,33	207,460		68,46
Деятельность общего характера				ОБЩ						101,87
ИТОГО										6580,34
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						14,68				

Фактически начислено исходы из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

14487,22

Фактическая оплата

14449,58

Долг (+), переплата (-)

37,64

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Моира за февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3552,03
			Деятельность общего характера	ОБЩ						118,79
ИТОГО										5050,20
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						14,68				

Фактически начислено исходы из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

14487,22

Фактическая оплата

13122,30

Долг (+), переплата (-)

1364,92

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Моира за март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3552,03
18			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ	2	0,11	0,22	115,140		224,40
			СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,43	0,86	207,460		25,33
7		ПЛАНОВАЯ	ОТКРЫТИЕ ПРОДУХОВ НА ЧЕРДАКЕ	ИО	2					178,42
			Деятельность общего характера	ОБЩ						24,84
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					14,68					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					14487,22					
Фактическая оплата					13114,33					
Долг (+), переплата (-)					1372,89					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3552,03
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ	2	0,33	0,66	207,46		785,40
4		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2					136,92
			Деятельность общего характера	ОБЩ						221,27
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					14,68					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					13653,19					
Фактическая оплата					13070,12					
Долг (+), переплата (-)					583,07					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3552,03
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,80
22	5	5	ЗАЯВКА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	1,5	6	207,46		1244,76
13			ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ПЛАНОВАЯ ОТОПШЕНИЯ	ИО	2	0,23	0,46	207,46		95,43
			Деятельность общего характера	ОБЦ						52,80
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
14436,92										
Фактическая оплата										
11621,80										
Долг (+), переплата (-)										
2815,12										

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3552,03
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							336,60
			Деятельность общего характера	ОБЦ						125,78
ИТОГО										
5393,79										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
13104,04										
Фактическая оплата										
13047,23										
Долг (+), переплата (-)										
56,81										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №23 ул.Мошра за июль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)											
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

20	ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ГВС	ИО	2	0,25	0,5	207,46	103,73
		Деятельность общего характера	ОБЩ					52,69
ИТОГО								
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								
15								
ИТОГО								
5702,60								

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								
13252,48								
Фактическая оплата								
11894,39								
Долг (+), переплата (-)								
1358,09								

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)										
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3552,03
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							561,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						71,43
ИТОГО										
5563,84										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									15	

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								
13576,09								
Фактическая оплата								
12294,66								
Долг (+), переплата (-)								
1281,43								

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)											
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3552,03	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,80	
			УСТАРАНЕНИЕ ПРИЧИНЫ ПРОТЕЧКИ С ВЕРХУ	ИО	2	2	4	207,46		829,84	
26		ПЛАНОВАЯ	СНЯТИЕ ЗАМЕРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,33	0,66	207,46		136,92	

26	ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО										469,60
		Деятельность общего характера	ОБЩ										93,17
ИТОГО													
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам													15
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)													13441,65
Фактическая оплата													11136,07
Долг (+), переплата (-)													2305,58

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1379,38	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3552,03	
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,80	
28		ПЛАНОВАЯ	ОСМОТР ДОМОВ	ИО	3	0,57	1,71	207,46		354,76	
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦТЕХНИКОЙ							122,13	
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА		1	0,125	0,125	114,40		14,30	
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						5238,56	
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год							8449,30	
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год							941,66	
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год							1564,06	
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год							3024,98	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						149,85	
ИТОГО											25239,80

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам											15
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	-23669,03
Фактическая оплата	-14556,13
Долг (+), переплата (-)	-9112,90

