

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

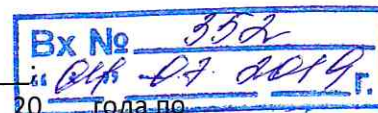
«24» 06 2019 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, ул. ЛЕНИНА, дом № 1

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 21 июня 2019 г

заочная часть собрания состоялась в период с _____



_____ 20 ____ года

Адрес многоквартирного дома: пгт МАЛЫШЕВА, Свердловской обл.,

ул. Ленина, дом № 1

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Зинаида Валентиновна Николаевна кв 16, 66 АБн 210903 от 19.04.2001 г
 № помещения _____ реквизиты документа о праве собственности _____
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) _____
Калинина Людмила Ивановна, кв 5, 66 АГн 581259 от 10.03.2009 г
 № помещения _____ реквизиты документа о праве собственности _____
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) _____
Мавваккел Маргарита Никоноровна, кв 6, Таовор № 34 от 17.07.1998 г
 № помещения _____ реквизиты документа о праве собственности _____
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) _____

б) юридические лица

_____ полное наименование

_____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 12 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 861,6 кв. метров, в том числе 801,5 кв. метров жилых помещений, 60,1 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 715,39

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 613,0, что составляет 85,69 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (неуказное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Перемыка.

2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2019 г. до 01.07.2020 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
5. Выборы Совета многоквартирного дома
6. Выборы председателя Совета дома
7. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
8. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
9. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Перемыка»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Каргацкому Ирину Александровну
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Аришкова Валерий
фамилия, имя, отчество, № помещения

секретарём общего собрания Кашурину Марию Ивановну (кв 5) Николаеву (кв 6)
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Аришкова Валерий Николаевич Николаевич (кв 6)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100%	—	—	—	—

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Кашурину Марию Ивановну (кв 5)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Манвайтнер Маргариту Фликовскую
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100%	—	—	—	—

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2019 г. до 01.07.2020 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Аришкова Валерий Николаевич Николаевич

Висок завершено как ресурса материально-технического обеспечения при наезде (подпись, печать, замена утерянных, ремонт) (фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов) в соответствии с договором или ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 15 руб/кв.м общей площади помещения. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 15 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом» СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений
Типовой договор остаётся без изменений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 5 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Синюковой Людмила Павловна
 фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений
Работу совета дома считать утверждённой
Состав совета дома выбрать в количестве 4 человек

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома
Яришев В.И., Кашурин С.И., Маввайнсер И.И., Карфащев И.А
 фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения
сроком на 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Яришев В.И., Кашурин С.И., Маввайнсер И.И., Карфащев И.А
 фамилия, имя, отчество, № помещения
кв: 1б, 5, 6, 4.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100 %	—	—	—	—

б) Карфащев И.А
 фамилия, имя, отчество, № помещения
(кв. 4)

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100 %	—	—	—	—

в) Кашурин Сергей Павлович
 фамилия, имя, отчество, № помещения
(кв 5)

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100 %	—	—	—	—

г) Маввайнсер Маргарита Николаевна
 фамилия, имя, отчество, № помещения
(кв 6)

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
613,0	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Карраеву Иришу Александровну
 фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений
 работу Иришова В.И. в качестве председателя
 осуществляющего управление многоквартирным домом
 для решения на ближайшем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:
 а) Иришова В.И. в должности председателя избрать на следующий
 фамилия, имя, отчество кандидата и на срок — 2 года.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100 %	—	—	—	—

б) _____
 фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома Иришова Валентины Николаевны (кв. 16)

По вопросу № 7 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: Назарову Елену Анатольевну, который довёл до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением доверить исполнение полномочий общего собрания своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Доверить совету дома принятию решений по всем вопросам в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313,0	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 8 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Иришова Валентины Николаевны
 фамилия, имя, отчество инициатора
 Все объявления размещаются на информационных досках в подъездах и на стенах у дверей каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Аристов Валентину Николаевичу

фамилия, имя, отчество инициатора

информация о решениях, принятых на собраниях вывешивать в местах размещения объявлений, протоколов, уведомлений

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 10 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Аристов Валентину Николаевичу

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, КОПИИ В ООО «УК ИСКП» и Управляющей организации дома (кв.16).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Место хранения протоколов в ОГЖН, КОПИИ в ООО «УК ИСКП» и Управляющей организации дома (кв.16)

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,0	100 %	—	—	—	—

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 12 экз. на 2 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания

Аристов Валентин Н. (кв. № 16)

Секретарь общего собрания

Защипина Л.И. (кв. № 5)

