

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по Дому № 19 по ул. Пионерская 34 2022г

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность более 2Х месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность более2Х месяцев
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Входящий остаток						-152525,28	- 105 622,99		
Январь	11769,26	90 658,56	15 251,15	11 889,52	94020,19	-3481,89	-120,26	1	7
Февраль	8210,73	94020,19	15 335,13	11 353,95	98001,37	-7124,40	-3143,22	1	7
Март	11900,48	98001,37	15 276,43	12 876,67	100401,13	-3375,95	-976,19	1	7
Апрель	8194,63	100401,13	15 251,15	10 753,18	104899,1	-7056,52	-2558,55	1	7
Май	7724,01	104899,10	13 941,98	9 975,69	108865,39	-6217,97	-2251,68	1	7
Июнь	7460,59	108865,39	11 319,31	8 790,45	111394,25	-3858,72	-1329,86	1	7
Июль	7453,97	111394,25	11 327,94	10 273,92	112448,27	-3873,97	-2819,95	1	7
Август	13315,94	112448,27	11 327,94	9 272,98	114503,23	1988,00	4042,96	1	7
Сентябрь	9666,87	114503,23	11 564,14	11 361,13	114706,24	-1897,27	-1694,26	1	7
Октябрь	6754,76	114706,24	11 834,07	12 942,99	113597,32	-5079,31	-6188,23	1	7
Ноябрь	8432,86	113597,32	11 833,79	11 558,65	113872,46	-3400,93	-3125,79	1	7
Декабрь	34996,02	113872,46	11 833,94	9 707,81	115998,59	23162,08	25288,21	1	7
Итого за год	135880,13		156096,97	130756,94		-172742,12	-100499,80		
Превышение объемов выполненных работ:									
над начисленной платой по тарифам -						-12,95 % (гр.2/гр.4)			
над фактически поступившей оплатой -						3,92 % (гр.2/гр.5)			
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -						83,77 % (гр.5/гр.4)			
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -						96,23 % (гр.5/гр.2)			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Январь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории Управление и услуги РЦ	7	8	9	10	11	12 2665,80 4142,78 808,80
4	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	ЧАСТИЧНОЕ СНЯТИЕ ПРИ ПОМОЩИ ПЕРФОРАТОРА АСФАЛЬТА ДЛЯ ЛЕГКОГО ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ	2	2	4	291,96		2335,68
12	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	ЧАСТИЧНОЕ СНЯТИЕ АСФАЛЬТА ДЛЯ ЛЕГКОГО ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ	3	1	3	291,96		875,88
13		ПИЛНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТ.КАНАЛОВ В МКД						819,89 120,43 11769,26
			Итого						17,16

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой

расплачивают жильцы для обслуживания дома)

15251,15

Фактически оплачено

11889,52

Долг (+), переплата (-)

3361,63

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Февраль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории Управление и услуги РЦ	7	8	9	10	11	12 2665,80 4142,78 647,04 291,96 291,96 171,19 8210,73
2	4,5	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	1	1	1	291,96		291,96
15		ПЛАНОВАЯ	ОСБЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	1	1	1	291,96		291,96
			Итого						17,16

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой

расплачивают жильцы для обслуживания дома)

15335,13

Фактически оплачено

11353,95

Долг (+), переплата (-)

3981,18

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за март (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории Управление и услуги РЦ	7	8	9	10	11	12 2665,80 4142,78 647,04 291,96 291,96 875,88 1751,76
17		ПЛАНОВАЯ	ОТКЛЮЧЕНИЕ И ПОДАЧА СИСТЕМЫ ОТПЛЕНЕНИЯ ДЛЯ РАБОТЫ РСО	1	1,00	1,00	291,96		291,96
31		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	1	0,50	0,50	291,96		145,98
27	ПОДЪЕЗД 2	ПЛАНОВАЯ	ОТКОПАЛИ КАНАВКУ ДЛЯ ОТВОДА ТАЛЫХ ВОД	2	1,50	3,00	291,96		875,88
			ЗАЯВКА	2	3,00	6,00	291,96		1751,76

1	ПОДЪЕЗД 2	ЗАЯВКА	ЧАСТИЧНОЕ СНЯТИЕ АСФАЛЬТА ДЛЯ ЛЕГКОГО ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ	2	0,50	1,00	291,96		291,96
27		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА СНЕГА ПРИ ПОМОЩИ СПЕЦ.ТЕХНИКИ	1	0,50	0,50	291,96		145,98
27		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА СНЕГА ПРИ ПОМОЩИ СПЕЦ.ТЕХНИКИ						800,00
			Деятельность общего характера						141,33
			ИТОГО						11900,48

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м.(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

15276,43
12876,67
2399,76

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за апрель (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	1	0,83	0,83	291,96		243,30
21	4	ЗАЯВКА	КОНТРОЛЬНОЕ СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА	2	0,50	1,00	291,96		291,96
2	ПОДЪЕЗД 2	ПЛАНОВАЯ	УСТАНОВКА ДЮШКИ ДОБРЬЯВЛЕННИЙ	3	1,00	3,00	291,96		875,88
9	7	ЗАЯВКА	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОДПОЛЬЯ						135,36
			Деятельность общего характера						8194,63
			ИТОГО						17,16

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м.(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

15251,15
10753,18
4497,97

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за май (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	3	0,29	0,87	291,960		252,66
13		ПЛАНОВАЯ	ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ						807,89
31		ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТ.КАНАЛОВ В МКД						15,33
			Деятельность общего характера						7724,01
			ИТОГО						17,16

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м.(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

13941,98
9975,69
3966,29

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июнь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	1696,55
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ДВЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	2	0,57	1,14	291,96		1132,32
			РЕВИЗИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ						333,67
1		ПЛАНОВАЯ	Деятельность общего характера						155,27
			ИТОГО						7460,59

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11319,31

Фактическая оплата

8790,45

Долг (+), переплата (-)

2528,86

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июль (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	1696,55
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ДВЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	2	0,5	1,00	395,25		970,56
			СКОС ТРАВЫ						395,25
			Деятельность общего характера						248,83
			ИТОГО						7453,97

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11327,94

Фактическая оплата

10273,92

Долг (+), переплата (-)

1054,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за август (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	1696,55
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ДВЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	3	0,33	0,99	291,96		808,80
			РЕМОНТ КОНЬКА С АВТОВЫШКЕ	2	1,00	2,00	291,96		289,94
			ОБСЛЕДОВАНИЕ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	2	1,00	2,00	291,96		583,92
			ОБСЛЕДОВАНИЕ КОНЬКА НА КРЫШЕ	2	8,00	16,00	291,96		4671,36
			РЕМОНТ СЛУХОВЫХ ОКОН	2	0,5	1,00	395,25		395,25
			СКОС ТРАВЫ						144,32
			Деятельность общего характера						13315,94
			ИТОГО						17,16

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11327,94

Фактическая оплата	9272,98
Долг (+), переплата (-)	2054,96

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за сентябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						808,80
			ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТ.КАНАЛОВ В МКД		1,00	2,00	291,96		819,89
8			РЕМОНТ КОВЬКА С АВТОВЫШКЕ	2					583,92
22			РЕМОНТ КОВЬКА С АВТОВЫШКЕ						1600,00
22			ПЛАНОВАЯ						14,93
			Деятельность общего характера						9666,87
ИТОГО									
				17,16					

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома)	11564,14
Фактическая оплата	11361,13
Долг (+), переплата (-)	203,01

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за октябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						647,04
			Деятельность общего характера						79,62
ИТОГО									
				17,16					

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома)	11834,07
Фактическая оплата	12942,99
Долг (+), переплата (-)	-1108,92

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за ноябрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ						4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						647,04
			ЗАКРЫТИЕ И ОТКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ДЛЯ РСО	2	1	2,00	291,96	0	583,92
			ЗАКРЫТИЕ И ОТКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ДЛЯ РСО	1	2	2,00	291,96	0	1167,84
4			Деятельность общего характера						5,97
ИТОГО									
				17,16					

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (прельский) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11833,79
Фактическая оплата	11558,65
Долг (+), переплата (-)	275,14

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за декабрь (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Количество человек	Время выполнения заявок, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории						1885,31
			Управление и услуги РП						4142,78
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						808,80
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год						0,00
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год						1303,94
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год						2396,63
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год						2996,81
			Работы по техническому обслуживанию внутрименового газового оборудования газпром газораспределение						5068,00
			Коммунальные услуги обращение с ТКО за год						16272,32
			Деятельность общего характера						121,43
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						17,16			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м(максимально возможная (прельский) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						11833,94			
Фактическая оплата						9707,81			
Долг (+), переплата (-)						2126,13			