

ПРОТОКОЛ № 1  
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД пос. Мамышево  
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) ул. Советская ДОМ 20  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу проведения капитального ремонта в 2021 году по предложению

Регионального оператора

г. пос. Мамышево

28 августа 2020  
(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания пос. Мамышево, ул. Советская д. 20  
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_  
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Тирюковой Натальи  
Леонидовны  
(собственника(ов) помещения(ий) № 10 № \_\_\_\_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

Количество присутствующих на общем собрании 12  
(список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании \_\_\_\_\_  
(список прилагается (приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)).

\*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 640,3 кв. м, в том числе 640,3 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 640,3 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

пос. Мамышево, ул. Советская дом 20 кв. 10  
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «28» августа 2020 г. с 10 часов по адресу:

пос. Мамышево, ул. Советская дом 20 кв 10

В очно-заочном голосовании приняли участие 112 собственников, обладающих 478,4 количеством голосов (кв.м), что составляет 74,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Советская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Советская, пос. Мадмышбе  
СЛУШАЛИ: Терюгову Татьяну Леонидовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

Согласно предложению Регионального фонда содействия, протоколу документ, содержащий текст выступления) камеральному решению общего

ПРЕДЛОЖЕНО: имущества и порядка его использования

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Терюгову Татьяну Леонидовну (кв. 10)  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Черных Наталью Витальевну (кв. 5)  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Скотина Тамара Павловна (кв. 7)

(Ф.И.О.)

Лешкова Надежда Александровна (кв. 11)

(Ф.И.О.)

Черных Наталья Витальевна (кв. 5)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Терюгову Татьяну Леонидовну (кв. 10)  
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Черных Наталью Витальевну (кв. 5)  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Скотина Тамара Павловна (кв. 7)

(Ф.И.О.)

Лешкова Надежда Александровна (кв. 11)

(Ф.И.О.)

Черных Наталья Витальевна (кв. 5)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 478,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Терюгову Татьяну Леонидовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

Все протоколы оперативных собраний собственников помещений за период, указанный в протоколе, хранятся в Управляющей компании

протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Там, где хранятся

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Управляющая компания

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА» 478,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по



СЛУШАЛИ: Тришогеву Митяну Леонидовну  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Маминское  
ул. Советская дом 20, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме<br>(все из перечня, указанного в предложении регионального оператора) | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту<br>(общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора), руб |
|--|---|
| 1. Ремонт системы электроснабжения   | 334459,20   |
| 2. Ремонт системы теплоснабжения   | 1266655,90  |
| 3. Ремонт системы холодного водоснабжения  | 219931,70   |
| 4. Ремонт системы горячего водоснабжения   | 431408,47   |
| 5. Ремонт системы водоотведения  | 321508,46   |
| 6. Ремонт крыши  | 3674512,92  |
| 7. Ремонт подвальных помещений   | 348473,35   |
| 8. Ремонт фасада   | 1743202,20  |

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Маминское  
ул. Советская дом 20, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме<br>(все из перечня, указанного в предложении регионального оператора) | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту<br>(общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора), руб |
|--|---|
| 1. Ремонт системы электроснабжения   | 334459,20   |
| 2. Ремонт системы теплоснабжения   | 1266655,90  |
| 3. Ремонт системы холодного водоснабжения  | 219931,70   |
| 4. Ремонт системы горячего водоснабжения   | 431408,47   |
| 5. Ремонт системы водоотведения  | 321508,46   |
| 6. Ремонт крыши  | 3674512,92  |
| 7. Ремонт подвальных помещений   | 348473,35   |
| 8. Ремонт фасада   | 1743202,20  |

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества



размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 478,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4**

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Тирмогеву Татьяну Леонидовну  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Акунина Дмитрия Вячеславовича  
ул. Советская дом 20 кв 8  
пос. Мамышева

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Акунина Дмитрия Вячеславовича  
пос. Мамышева, ул. Советская дом 20 кв 8

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 478,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 2 л.
3. Реестр вручения сообщений - на 2 л.
4. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1 л.
5. Список приглашенных лиц - на - л.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников - на - л.
7. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) - на 24 л.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания Тирмогев Т.Л. « Тирмогев Т.Л. » 20 20 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:

|   |           |                            |   |
|---|-----------|----------------------------|---|
|   | (подпись) | ( <i>Скопина Г. П.</i> )   | « <u>  </u> » <u>  </u> 20 <u>  </u> г. |
|  | (подпись) | ( <i>Трапезова Н. А.</i> ) | « <u>  </u> » <u>  </u> 20 <u>  </u> г. |
|  | (подпись) | ( <i>Чернов Н. В.</i> )    | « <u>  </u> » <u>  </u> 20 <u>  </u> г. |