

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения (содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу:
пос. Малышева, ул. Декабристов, 1

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Стоимость работ и услуг на 1 кв.м общей площади помещения (тариф), рублей в месяц |
|--|-------------------------------|---|
| А. РЕГУЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ | | |
| I. Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | | |
| <i>1.1. Крыши и водосточные системы</i> | | |
| 1. Укрепление защитной решетки водоприемной воронки. Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения и её ремонт | 2 раза в год: весной и осенью | |
| 2. Проверка исправности и укрепление оголовков дымоходов и вентиляционных каналов | 1 раз в год | |
| 3. Устранение отдельных неисправностей кровель общей площадью до 10 кв.м, но не более 30 кв.м в год | По мере выявления | |
| 4. Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | По мере выявления | |
| Итого по п. 1.1 | | 1,03 |
| <i>1.2. Покрытия, технические и др. общедомовые помещения</i> | | |
| 1. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами, перетирка штукатурки поверхности стен и потолков | По мере необходимости | |
| 2. Извёстковая и масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 раз в пять лет | |
| 3. Залелка и герметизация отдельных участков швов и стыков | По мере выявления | |
| 4. Смена досок в полах, плинтусов в отдельных местах, лаг | По мере выявления | |
| 5. Ремонт бетонных полов, заделка выбоин в цементных полах | По мере выявления | |
| Итого по п. 1.2 | | 1,26 |
| <i>1.3. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования</i> | | |
| 1. Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | По мере необходимости | |
| 2. Укрепление или регулировка | По мере необходимости | |

| | | |
|---|--------------------------|--------------|
| оргтехники, планирование работ; приём заявок; обследование, составление проектов и смет ремонта; бухгалтерский и кадровый учёт, ведение сайтов и информационных стендов, работа с банком, налоговой инспекцией, страховыми фондами и расчётным центром; подготовка бухгалтерской, статистической и технической отчётности; учёт выполненных работ; разработка внутренней нормативной документации; ведение технических и электронных паспортов МКД; работа с должниками; осуществление переписки и деловых контактов с администрацией и ДУМой МГО, с другими организациями и учреждениями; работа с подрядными организациями; подготовка отчётов и предложений для рассмотрения на общих собраниях собственников помещений и участие в собраниях; консультирование жителей по вопросам жилищно-коммунального хозяйства; оказание помощи собственникам помещений в подготовке организационных, технических и финансовых решений по капитальному ремонту общего имущества и другим вопросам содержания дома | | |
| 2. Услуги паспортного стола | Ежедневно по графику | 0,19 |
| 3. Диспетчерская служба | Ежедневно, круглосуточно | 0,30 |
| Итого по п. 4 | | 4,20 |
| Всего по регулярным работам и услугам (по разряду А) | | 12,95 |

| | | |
|---|-----------------------|------|
| пружины, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | | |
| 3. Установка и укрепление ручек, петель и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | По мере необходимости | |
| 4. Ремонт створок и оконных переплетов | По мере выявления | |
| 5. Ремонт подоконных плит, фарточек, дверных полотен | По мере выявления | |
| 6. Ремонт дверных коробок и полотен | По мере необходимости | |
| Итого по п. 1.3 | | 0,31 |
| <i>1.4. Подвалы и придомовые проходы</i> | | |
| 1. Устранение мелких деформаций | По мере выявления | |
| 2. Частичный ремонт придомовых проходов | По мере необходимости | |
| 3. Восстановление вентиляционных продухов и входов в подвалы | По мере выявления | |
| Итого по п. 1.4 | | 0,25 |
| <i>1.5. Лестницы, балконные плиты, крыльца, зоны-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</i> | | |
| 1. Ремонт лестничных решеток и балконных плит | По мере необходимости | |
| 3. Смена ступеней в деревянных лестницах, ремонт ступеней и заделка выбоин в бетонных лестницах | По мере выявления | |
| 2. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | По мере необходимости | |
| Итого по п. 1.5 | | 0,33 |
| <i>1.6. Центральное отопление</i> | | |
| 1. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | По мере необходимости | |
| 2. Мелкий ремонт изоляции. Вывертывание-ввертывание радиаторной пробки | Ежегодно | |
| 3. Смена отдельных участков трубопровода, кранов, двойной регулировки, пробковых кранов, вентилей | По мере необходимости | |
| 4. Утепление трубопровода центрального отопления | По мере необходимости | |
| Итого по п. 1.6 | | 1,08 |
| <i>1.7. Водоотвод, канализация и горячее водоснабжение</i> | | |
| 1. Очистка старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи | По мере необходимости | |
| 2. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | По мере необходимости | |

| | | | |
|--|-------------------------------|---|-------------|
| 3. Осмотр трубопроводов канализации и горячего водоснабжения | воды, горячего | Систематически, но не реже одного раза за квартал | |
| 4. Прочистка труб канализации и выпусков | и | По мере необходимости | |
| 5. Смена отдельных участков трубопровода холодного и горячего водоснабжения, канализационных выпусков, кранов, задвижек | | По мере необходимости | |
| Итого по п. 1.7 | | | 0,98 |
| <i>1.8. Электроснабжение</i> | | | |
| 1. Замена вышедших из строя электростаночных изделий (выключатели, розетки), светильников, предохранителей, автоматических выключателей, переключателей, вводно-распределительных устройств, расположенных до отвода кабеля в квартиру | из строя | По мере необходимости | |
| 2. Ремонт шпиктов, Замена негодных пробок, предохранителей, стенового или потолочного патрона в местах общего пользования | | По мере необходимости | |
| Итого по п. 1.8 | | | 0,46 |
| <i>1.9. Подготовка жилищного фонда к работе в зимних условиях</i> | | | |
| 1. Выполнение мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях совместно с ресурсоснабжающими организациями | по | В течение летних месяцев | 0,14 |
| <i>1.10. Уборка территории и санитарная обработка зданий</i> | | | |
| 1. Уборка и очистка придомовой территории | и санитарная обработка зданий | Один раз за двое суток | |
| 2. Очистка, дезинсекция и дератизация подвалов | | По мере необходимости | |
| 3. Обрезка деревьев, веток и их вывозка | | Регулярно в течение апреля-октября | |
| 4. Посыпка придомовых тротуаров песком в зимнее время, очистка придомовых проездов и тротуаров от снега | | По мере необходимости | |
| Итого по п. 1.10 | | | 0,96 |
| Всего по п. 1 | | | 6,80 |
| <i>2. Вывоз твёрдых коммунальных отходов</i> | | | |
| Вывоз твёрдых коммунальных отходов | | | 1,95 |
| <i>4. Общеэксплуатационные функции</i> | | | |
| 1. Аренда помещений и машин, содержание и эксплуатация | | Ежедневно | 3,71 |