

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15а по 4 Садовая, р.п.Изумруд
(форма проведения собрания – заочная)
«05 » октября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - _1052,9 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 18

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось «05 » октября 2013 г.

Роздана бюллетени -

На дату окончания голосования поступило решений -

Количество решений собственников помещений признанных действительными -

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 653,1 или 62 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Татариновой Натальи Валерьевны, Мордовиной Людмилы Николаевны

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 29 рублей 14 коп.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «ЦПМ «Новатор»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)
10. Утвердить учет ЖБО с норматива потребления ХВС либо с показания счетчика

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	653,1	100				

Принято решение Выбрать Татаринову Наталью Валерьевну

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	653,1	100				

Принято решение: Выбрать Мордовину Людмилу Николаевну

1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования

Выбрать счетную комиссию	653,1	100				
--------------------------	-------	-----	--	--	--	--

Принято решение: Выбрать Шароглазову Татьяну Антоновну, Хиндогину Эльвиру Михайловну, Куликова Григория Викторовича

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	653,1	100				

Принято решение: Выбрать Татаринову Наталью Валерьевну, Шароглазову Татьяну Антоновну, Мордовину Людмилу Николаевну

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	653,1	100				

Принято решение: Выбрать Татаринову Наталью Валерьевну *89533888455, 89122888448*

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	653,1	100				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с « <u>1</u> » <u>ноября</u> 2013	653,1	100				

Принято решение: Выбрать ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» ноября 2013

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгаз-инвест»	653,1	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Сверловэнергосбыт»	653,1	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	653,1	100				
Заключение прямых договоров на вывоз ТБО и вывоз ЖБО между собственниками и МУП «Уралочка»	653,1	100				

Принято решение: Утвердить взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 29 руб. 14 коп.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги - 29 руб. 14 коп.	653,1	100				

Принято решение: Утвердить тариф 29 руб. 14 коп.

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у Совета дома	653,1	100				

Принято решение: Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у Совета дома

8. Расторжение договора с ООО «ЦПИМ «Новатор»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «ЦПИМ «Новатор»	653,1	100				

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «ЦПИМ «Новатор»

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	653,1	100				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: Передать личные и поквартирные карточки в паспортный стол ООО УК «МКП»

10. Утвердить учет ЖБО

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить учет ЖБО с норматива потребления ХВС либо с показания счетчика	653,1	100				

Принято решение: Утвердить учет ЖБО с норматива потребления ХВС либо с показания счетчика

Приложение:

- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник

Житель собственник

Житель собственник

Жуков С.В.
Климова З.М.
Шарипов З.А.

Житель
Житель
Житель

/

/

/