

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 12 по ул. Осипенко за 2016 года

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жители для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*3240,2)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
Январь	23720,23	178350,34	40896,63	28915,19	190331,78	-94881,5	83468,84	14	3,4,14,18,26,27,32,38,41,44,59,64,65,68	*8908,12
Февраль	47841,71	190331,78	41174,64	36556,29	194950,13	6667,07	11285,42	16	14,18,25,26,27,32,38,41,42,44,59,64,65,68	1296,08
Март	39567,17	194950,13	41174,64	37123,42	199001,35	-1607,47	2443,75	16	14,18,25,26,27,32,38,41,42,44,59,64,65,68	1296,08
Апрель	33455,93	199001,35	41174,64	33686,23	206489,76	-7718,71	-230,30	17	14,17,18,26,27,32,38,41,42,44,55,59,64,65,68	1296,08
Май	31027,59	206489,76	41174,64	34680,47	212983,93	-10147,05	-3652,88	17	14,18,25,26,27,32,38,41,42,44,55,59,64,65,68	1296,08
Июнь	27791,07	212983,93	41174,64	36642,85	217515,72	-13383,57	-8851,78	17	14,18,25,26,27,32,38,41,42,44,55,59,64,65,68	1296,08
Июль	29529,39	217515,72	41174,64	33209,96	225480,4	-11645,25	-3680,57	17	14,18,25,26,27,32,38,41,42,44,55,59,64,65,68	1296,08
Август	33719,38	225480,4	43581,68	36661,05	232401,03	-9862,30	-2941,67	17	14,18,26,27,32,38,41,42,44,55,59,64,65,68,70	1296,08
Сентябрь	39263,04	232401,03	43581,68	40263,55	235719,16	-4318,64	-1000,51	16	14,18,26,27,32,38,41,42,44,55,59,64,65,68	1296,08
Октябрь	36546,83	235719,16	43581,69	35180,03	244120,82	-7034,86	1366,80	15	3,4,14,18,26,27,32,38,41,42,44,55,59,65,68	1296,08
Ноябрь	36401,93	244120,82	43581,69	40885,12	246817,39	-7179,76	-4483,19	14	3,4,14,18,26,27,32,38,41,42,44,59,65,68	1296,08
Декабрь	26678,95	246817,39	43581,69	30642,46	259756,62	-16902,74	-3963,51	15	3,4,14,18,26,27,32,38,41,42,44,50,59,65,68	1296,08
Итого за год	405543,23		505852,90	424446,62		-195191,17	64565,45			6644,84

* Долг по ВДГО за домом -6644,84

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

-19,83 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой -

-4,45 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

83,91 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

104,66 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.Л.ОСИПЕНКО За Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *3240,2	ОЭ						15358,55
3	28	Подвал	Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,67	1,34	183,5		245,89
4				Проверка вентиляционных каналов в 2015 году МУП ПТЖКХ	ИО						4124,50
5				Проверка технического состояния вентиляционных каналов в сентябре 2015 года АГО ВДПО	ИО						303,60
6	28		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						328,67
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						15,55
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						41504,65=12,35*3360,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						40016,63					
Фактическая оплата						28915,19					
Долг (+), переплата (-)						11101,44					
Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м						880,88					
Фактическая оплата						0					
Долг (+), переплата (-)						880,88					
Стоимость вызв ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.											

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.Л.ОСИПЕНКО За Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *3240,2	ОЭ						15358,55
3	3	53	Заявка	Восстановление системы отопления	ИО	3	8	24	183,5		4404,00
4	2	Подвал	Плановая	Обследование системы канализации	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,8
5	2	53	Заявка	Обследование системы отопления, перекрытие стояка	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
6	18	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	3	0,25	0,75	183,5		137,6
7	4		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ						1868,0
8	4		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	1	1	1	82,8		82,80
9	11	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	3	1	3	183,5		550,5
10	18		Плановая	Очистка спуска в подвал дома от льда и снега	БЛ	3	0,6	1,8	82,8		149,04

11	24	Плановая	Установка ограждений в местах спада снега с крыши	БЛ	3	0,4	1,2	82,2	98,64
12	3	Аварийная	Устранение порыва системы отопления	ИО	3	4	12	183,5	2202,00
13	15	Плановая	Чистка козырьков над подъездами от снега и наледи	БЛ	3	1,34	4,02	82,8	332,86
14	5	Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ					1345,1
15	11	Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ					1167,7
16	11	Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,58	1,16	82,8	96,05
17	22	Подвал	Обследование системы канализации	ИО	2	0,67	1,34	183,5	245,89
18			Обход и осмотр внутриквартирного газопровода, осмотр технического состояния, техническое обслуживание ВДГО	ВДГО					8908,12
19			Сбор и вывоз ТБО	БЛ					6434,19
20			Деятельность общего характера	ОБЩ					419,93
ИТОГО									47841,71
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					41504,65=12,35*3360,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					40016,64				
Фактическая оплата					36556,29				
Долг (+), переплата (-)					3460,35				
Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м					1158				
Фактическая оплата					0				
Долг (+), переплата (-)					1158				

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТО ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ОСНПЕНКО ЗА Март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *3240,2	ОЭ						15358,55
3	4		Плановая	Закрепление водосточных труб на проволоку	РС	2	1	2	180,3		360,60
4	4		Плановая	Обследование водосточных труб	ИО	2	0,34	0,68	183,5		124,78
5	3	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,6	1,2	183,5		220,20
6	14	Подвал	Плановая	Обследование дверей спуска в подвал, изготовление защиты из трубы для замка	ИО	2	5	10	183,5		1835,00
7	14	Рамка ввода	Плановая	Восстановление освещения	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
8	14		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80
9	9		Плановая	Обследование работы системы канализации в подвале дома	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
10	5	62	Заявка	Обследование эл.питка- восстановление освещения	ИО	1	1	1	183,5		183,50
11	11	Подъезд №4	Плановая	Установка навесного замка на подвал- был сорван	РС	1	0,75	0,75	180,3		135,23

12	16	Подъезд № 2	Плановая	Закрепление эл.автомата для насоса	ИО	1	2	2	183,5		367,00
13	15	Подвал	Плановая	Установка датчиков давления на насос	ИО	2	4	8	183,5		1468,00
14	28	33	Заявка	Монтаж и демонтаж штулера от спускного крана	ИО	2	1	2	183,5		367,00
15	28	47	Заявка	Замена отсекающего крана системы системы ХВС в ванной	ИО	3	3	9	183,5		1651,50
16	30	47	Заявка	Восстановление водоснабжения системы ХВС	ИО	3	4	12	183,5		2202,00
17	30		Аварийная	Прочистка системы канализации 16м тросом в районе подъезда № 3	ИО	2	2,5	5	183,5		917,50
18	28	47	Заявка	Обследование старого крана- нужна замена	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
19	23	28	Заявка	Перезапуск системы отопления стояка в подвале	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
20	21	8	Заявка	Обследование, замена лампочки	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
21	16	Подъезд № 3	Заявка	Обследование, замена лампочки	ИО	1	1	1	183,5		183,50
22	21	7	Заявка	Обследование на плохое обогревание квартиры- температура в норме	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
23	24			Обследование на предмет протечки системы ХВС и канализации- протечку обнаружили	ИО	3	4	12	183,5		2202,00
24				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6434,19
25				Деятельность общего характера	ОБЩ						873,61
					ИТОГО						39567,17

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

41504,65=12,35*3360,7
40016,64
37123,42
2893,22

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ЛОСНПЕНКО ЗА Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)+11	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *3240,2	ОЭ						15358,55
3	1		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,34	0,68	183,5		124,78

4	4	Подвал	Аварийная	Прочистка системы канализации 16м тросом в районе 3го подъезда, обследование системы ГВС, ХВС, отопление	ИО	2	1,5	3	183,5	550,50
5	6	69,67	Заявка	Перезапуск стояков системы отопления	ИО	2	3	6	183,5	1101,00
6	5	Подъезд № 4	Аварийная	Остановка системы отопления, устранение протечки(сорван кран Маевского) запуск системы отопления, прогон стояков	ИО	2	3,5	7	183,5	1284,50
7	1	50	Заявка	Ремонт водосточной трубы с крыши дома-установка воронки на водосточную трубу	РС	2	0,5	1	180,3	180,30
8	2,5	Плановая	Плановая	Сплавивание кустарников	БЛ	2	4	8	82,8	662,40
9	21	Плановая	Плановая	Обследование подвального помещения, прочистка канализационной системы 16м тросом через колодец	ИО	2	2	4	183,5	734,00
10	29	39	Заявка	Обследование туалета на предмет протечки-дана рекомендация по смене унитаза	ИО	1	1,5	1,5	183,5	275,25
11	15	42	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом со через колодец	ИО	2	1,5	3	183,5	550,50
12	11	Подъезд № 3	Плановая	Обследование подвального помещения, прочистка канализационной системы 16м тросом через подвал	ИО	2	1	2	183,5	367,00
13	27	35	Заявка	Обследование системы ХВС- добавили давления на насос	ИО	2	2	4	183,5	734,00
14	29		Плановая	Обследование подвального помещения, прочистка канализационной системы 16м тросом со стороны колодца	ИО	2	1,5	3	183,5	550,50
15	26		Плановая	Прочистка канализационной системы 10м тросом со стороны колодца	ИО	2	0,34	0,68	183,5	124,78
16				Сбор и вывоз ТБО	БЛ					6434,19
17				Деятельность общего характера	ОБЩ					1080,21
ИТОГО										33455,93

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 41504,65=12,35*3360,7

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 40016,64

Фактическая оплата 33686,23

Долг (+), переплата (-) 6330,41

Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м 1158

Фактическая оплата 0

Долг (+), переплата (-) 1158

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.Л.ОСИПЕНКО 3А май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *3240,2	ОЭ						15358,55

3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ														6434,19
5	2	Подъезд №3	Заявка	Обследование подвального помещения- порыв системы ГВС	ИО	1	1		183,5										183,50
9	4		Плановая	Обследование подвального помещения, прочистка канализационной системы. 16м тросом	ИО	2	1	2	183,5										367,00
10	10		Плановая	Обследование подвального помещения- обнаружен порыв системы ГВС	ИО	2	1	2	183,5										367,00
11	11		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,89	1,78	183,5										326,63
12	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5										44,04
13	8		Плановая	Обследование подвального помещения- обнаружен порыв системы ГВС сообщили ООО Энергосфера	ИО	1	1	1	183,5										183,50
14	13	Подъезд №3		Замена лампочек в подъезде, обследование	ИО	2	1	2	183,5										367,00
15	23	64	Заявка	Заявитель не открыл, обследование в подвале давление подачи системы ХВС	ИО	2	1	2	183,5										367,00
16	26		Плановая	Произведена чистка вводного РП, замеры напряжения и тока нагрузки	ИО	2	1,5	3	183,5										550,50
17	27	Подъезд №4	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,67	1,34	183,5										245,89
18	13		Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО														1788,95
19				Деятельность общего характера	ОБЩ														1100,37
ИТОГО																			

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 41504,65=12,55*3360,7

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 40016,64

Фактическая оплата 34680,47

Долг (+), переплата (-) 5336,17

Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м 1158

Фактическая оплата 0

Долг (+), переплата (-) 1158

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ОСПИПЕНКО ЗА ИЮНЬ 2016 ГОДА (п. площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)+11	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
									10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4.74 *3240.2	ОЭ						15358,55
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6434,19

4	1	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	1	3	183,5	550,50
7	3	66	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	2	2	183,5	367,00
8	9	Подъезд №3	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом через колодец	ИО	2	1	2	183,5	367,00
9	24		Заявка	прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом, со стороны подвала 16м	ИО	2	2,5	5	183,5	917,50
10	3		Плановая	Регулировка давления подачи системы ХВС	ИО	2	0,5	1	183,5	183,50
11	8		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5	91,75
12				Деятельность общего характера	ОБЩ					177,61
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					41504,65=12,35*3360,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					40016,64					
Фактическая оплата					36642,85					
Долг (+), переплата (-)					3373,79					
Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м					1158					
Фактическая оплата					0					
Долг (+), переплата (-)					1158					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛОСНПЕНКО ЗА июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РД 4.74 *3240,2	ОУ						15358,55
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6434,19
5	23		Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	0,5	0,5	82,8		41,40
6	29		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
7	11	51	Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16 м тросом	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
8	4		Плановая	Замена вентилей на системе отопления	ИО	3	2	6	183,5	690,00	1791,00
9	11	67	Заявка	Никто не открыл	ИО	2	0,59	1,18	183,5		216,53
10	21	55	Заявка	Обследование крана системы ГВС - дана рекомендация по замене	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
11	15	55	Заявка	Обработка подвального помещения	БЛ	3	0,5	1,5	82,8		124,20
12	12		Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	6,5	6,5	82,8		538,20
13				Деятельность общего характера	ОБЩ						885,46
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					41504,65=12,35*3360,7						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					40016,64						

Фактическая оплата	33209,96
Долг (+), переплата (-)	6806,68

Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м	1158
Фактическая оплата	0
Долг (+), переплата (-)	1158

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.Л.ОСНИПЕНКО ЗА АВГУСТ 2016 ГОДА (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4.74 *3240,2	ОЭ						15358,55
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6434,19
4	25		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	8	42	Заявка	Обследование на предмет загопа- все сухо	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
6	9	61	Заявка	Замена стопа с проходной пробкой на радиаторе системы отопления	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
7	12	15	Заявка	Замена отсекающих на системе ХВС	ИО	3	3,5	10,5	183,5		1926,75
8	5	51	Аварийная	Прочистка канализационной системы в подлезе сое тороны колодца 16м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
9	24	39	Заявка	Обследование радиатора системы отопления - дана рекомендация по замене	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
10	31	29	Заявка	Обследование на предмет загопа- в квартире выше этажом нет ничего	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
11	25	67	Заявка	Обследование кран буквы системы ХВС на смесители- дана рекомендация по замене	ИО	2	1	2	183,5		367,00
12	28	36	Заявка	Обследование на предмет протечки	ИО	1	1	1	183,5		183,50
13	9	39	Заявка	Замена стояка канализационной системы	ИО	3	6	18	183,5	115,00	3418,00
14				Деятельность общего характера	ОБЩ						485,92
											33719,38

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	43689,1=13,00*3360,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	42122,6
Фактическая оплата	36661,05
Долг (+), переплата (-)	5461,55
Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м	1459,09
Фактическая оплата	0
Долг (+), переплата (-)	1459,09

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У. ЛОСИПЕНКО ЗА сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4.74 *3240,2	ОЭ						15358,55
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6434,19
4	29	29	Заявка	Замена лампочки в тамбуре	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
5	9	29	Заявка	Замена лампочки в подъезде	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
6	12	14	Заявка	Обследование на предмет протечки системы канализации	ИО	2	1	2	183,5		367,00
7	14	19,18,14	Заявка	Замена канализационного стояка	ИО	3	8	24	183,5	898,00	5302,00
8	12	18,19	Заявка	Ремонт стен сан.узла	РС	2	8	16	180,3		2884,80
9	21	21,23	Заявка	Устранение засора канализационной системы	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
10	7	31	Заявка	Обследование п/сушителем- дана рекомендация по замене	ИО	2	0,67	1,34	183,5		245,89
11	1	29	Заявка	Обследование на предмет протечки системы ХВС	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
12	5	14	Заявка	Обследование на предмет протечки системы канализации	ИО	2	0,67	1,34	183,5		245,89
13	15	31	Заявка	Сварка аварийных участков на п/сушителе	ИО	2	4	8	183,5		1468,00
14	27	38,31,64,69	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
15	27	4	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	2	4	183,5		734,00
16	22			Перезапуск системы отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
17	21	36	Заявка	Установка сброшенных кранов на систему отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
18	23	36	Заявка	Установка сброшенных кранов на систему отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
19	29	17	Заявка	Замена лампочек в подъезде	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
20	23	61	Заявка	Обследование канализационной системы, дана рекомендация по замене сифона	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
21	16		Плановые	Запуск системы отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
22				Деятельность общего характера	ОБЩ						126,76
											39263,04

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

43689,1=13,00*3360,7

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м(максимально возможная)

42122,6

Фактическая оплата

40263,55

Долг (+), переплата (-)

1859,05

Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м	1459,09
Фактическая оплата	0
Долг (+), переплата (-)	1459,09

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ЛОСИНЕНКО ЗА Октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4.74 *3240,2	ОЭ						15358,55
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6434,19
4	3	50	Заявка	Прогон системы отопления ч/з подвал	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	3	6	Заявка	Обследование эл. счетчика- дана рекомендация по замене	ИО	1	0,42	0,42	183,5		77,07
6	3	54	Заявка	Прогон системы отопления ч/з подвал	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
7	3	21	Заявка	Прочистка канализационной системы 16 м тротуар ч/з колодец	ИО	2	2	4	183,5		734,00
8	9	44	Заявка	Устранение порыва системы отопления- установка хомута(временно)	ИО	1	1,5	1,5	183,5		550,50
9	10	44	Заявка	Сброс системы отопления, замена вентиляей. стояка ч/з перекрытие, запуск системы отопления	ИО	4	6	24	183,5		4404,00
10	11	Подъезд № 2	Заявка	Обследование системы канализации	ИО	2	1	2	183,5		367,00
11	17	66,54	Заявка	Переапуск системы отопления в подвале	ИО	3	1	3	183,5		550,50
12	19	66	Заявка	Переапуск системы отопления	ИО	4	0,5	2	183,5		367,00
13	20	66,54	Заявка	Прогон системы отопления ч/з подвал	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
14	21	Подъезд № 1	Заявка	Замена лампочек	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
15	21	17	Заявка	Замена кранов Маевского	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
16	24	21,23	Аварийная	Прочистка канализационной системы в подвале 10м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
17	27	37	Заявка	Замена частичная канализационного стояка	ИО	2	4	8	183,5	115,00	1583,00
18	31		Плановые	Обследование канализационных колодцев	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75

19	5	8,26,41,5 1,52,54	Периодическая проверка вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО								282,84
20	3		Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,2	0,4	183,5				73,40
21			Деятельность общего характера	ОБЩ								311,06
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					43689,1=13,00*3360,7							
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м.(максимально возможная)					42122,6							
Фактическая оплата					35180,03							
Долг (+), переплата (-)					6942,57							
Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м					1459,09							
Фактическая оплата					0							
Долг (+), переплата (-)					1459,09							

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 У.Л.ОСИПЕНКО ЗА Ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4,74 * 3240,2	ОЭ						15358,55
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6434,19
4	1	36	Заявка	Обследование и остановка системы отопления из за порыва	ИО	3	1	3	183,5		1101,00
5	2	36	Заявка	Обследование стояка системы отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
6	3	21,22,23	Аварийная	Прочистка канализационной системы в подвале	ИО	2	1	2	183,5		367,00
7	3	21,23	Заявка	Прочистка канализационной системы в квартире	ИО	3	1,5	4,5	183,5		1651,50
8	3	21,23	Заявка	Прочистка канализационной системы ч/з подвал	ИО	2	1	2	183,5		734,00
9	3	Подъезд № 4	Аварийная	Прочистка канализационной системы в подвале	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
10	6	21,23	Заявка	Прочистка канализационной системы ч/з подвал	ИО	3	1	3	183,5		550,50
11	7	Подъезд № 1	Заявка	Обследование электричества в подъезде, замена лампочек	ИО	2	1	2	183,5		367,00
12	8		Плановые	Установка розетки в подвале	ИО	2	2	4	183,5		734,00
13	8	21,23	Аварийная	Прочистка канализационной системы в подвале	ИО	2	3,5	7	183,5		1284,50
14	10	Подъезд № 2	Заявка	Обследование подвала на предмет парения из подвала	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
15	11	Подъезд № 3	Плановые	Обследование вентиляционной системы	ИО	3	2	6	183,5		1101,00

16	16	36	Заявка	Обследование подвала на предмет парения из подвала	ИО	2	1	2	183,5		367,00
17	29		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
18	24		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80
19	14		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
20	21		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
21	18		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
22	29		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эскеваторам	БЛ						478,47
23	11		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки							695,67
24	11		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,5	1	82,8		82,80
25	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эскеваторам	БЛ						399,76
26				Деятельность общего характера	ОБЩ						70,69
					ИТОГО						36401,93

Стоимость, содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		43689,1=13,00*3360,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м(максимально возможная)		42122,6
Фактическая оплата		40885,12
Долг (+), переплата (-)		1237,48
Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м		1459,09
Фактическая оплата		0
Долг (+), переплата (-)		1459,09

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 12 УЛ.ОСНПЕНКО За Декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3360,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3343,47
2				Управление и услуги РЦ 4,74 *3240,2	ОЭ						15358,55
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6434,19
4	5	14	Заявка	Обследование выключателя, замена эл.лампочки	ИО	1	1	1	183,5		183,50
5	22	69	Заявка	Обследование на предмет несанкционированного подключения к э.шпигу- все в порядке	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
6	19	14	Заявка	Обследование и замена эл.лампы	ИО	1	1	1	183,5		183,50
7	19		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
8	23		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75

9	26	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,33	0,66	183,5	121,11
10	9	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,37	0,74	183,5	135,79
11	5	Плановая	Открытие слуховых окон	РС	2	0,5	1	180,3	180,30
12	30	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,39	0,78	183,5	143,13
13			Деятельность общего характера	ОБЩ					320,16
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						43689,1=13,00*3360,7			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3240,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						42122,6			
Фактическая оплата						30642,46			
Долг (+), переплата (-)						11480,14			
Фактически начислено ООО Компания ЮГА из расчетной площади 115,8 кв.м						1459,09			
Фактическая оплата						0			
Долг (+), переплата (-)						1459,09			