

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 23 по ул. Мопра за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, (гр. 3+ гр.4- гр.5) руб.	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и			Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*647,0)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)	7			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Январь	5567,09	27214,72	9413,87	11080,93	25547,66	24728,52	51943,24			*4519,2	
Февраль	5774,66	25547,66	9413,87	11333,16	23628,37	-3846,78	-5513,84	3	5,7,8	258,8	
Март	12219,03	23628,37	9413,87	13988,39	19053,85	-3639,21	-5558,50	3	5,7,8	258,8	
Апрель	6306,72	19053,85	9413,87	10372,26	18095,46	2805,16	-1769,36	3	5,7,8	258,8	
Май	6351,45	18095,46	9413,87	10755,87	16753,46	-3107,15	-4065,54	3	5,7,8	258,8	
Июнь	10534,55	16753,46	9413,87	8218,83	17948,50	1120,68	2315,72	3	5,7,8	258,8	
Июль	9502,54	17948,50	9413,87	9148,74	18213,63	88,67	353,80	2	5,8	258,8	
Август	5322,17	18213,63	9413,87	18112,01	9515,49	-3881,70	-12579,84	2	5,8	258,8	
Сентябрь	6035,41	9515,49	9413,87	6886,38	12042,98	-3378,46	-850,97	1	5	258,8	
Октябрь	6939,42	12042,98	9413,87	10316,06	11140,79	-2474,45	-3376,64	1	5	258,8	
Ноябрь	15885,80	11140,79	9413,87	8138,49	12416,17	6471,93	7747,31	1	5	258,8	
Декабрь	6325,81	12416,17	9413,87	8595,57	13234,47	-3088,06	-2269,76	2	5,8	258,8	
Итого за год	96974,65		112966,44	126946,69		8736,73	21971,20			-1413,60	

\* Долг по ВДГО за домом 1413,60

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

-14,16 % (гр.2/гр.4)

-23,61 % (гр.2/гр.5)

112,38 % (гр.5/гр.4)

130,91 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул. Моира за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*647	ОЭ						3066,78	
3	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						144,03	
4	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						123,45	
5				Проверка вентиляционных каналов в июне 2015 года МУП ПТЖКХ	ИО						742,41	
6				Проверка технического состояния вентиляционных каналов в сентябре 2015 года АГО ВДПО	ИО						50,60	
7	18	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт дверей	Рс	2	1	2	180,3		360,60	
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,11	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9413,85=14,55*647						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9413,87						
Фактическая оплата						11080,93						
Долг (+), переплата (-)						-1667,06						
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в поле 2015 года.												

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул. Моира за февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12
2				Управление и услуги РЦ 4,74*647	ОЭ						3066,78
3	12	Рамка ввода	Плановая	Обследование системы отопления	ИО	2	0,53	1,06	183,5		194,51
4	11	2	Заявка	Замена эл.лампочки в светильнике над подъездом	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
5				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1261,65
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						83,85
ИТОГО											
5774,66											

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9413,85=14,55*647
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9413,87
Фактическая оплата	11333,16
Долг (+), переплата (-)	-1919,29

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул. Мопра за март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12
2				Управление и услуги РЦ 4,74*647	ОЭ						3066,78
3	10			Уборка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						187,74
4	21		Плановая	Ремонт шиферной кровли с автовышки	Рс						1329,80
5	21		Плановая	Ремонт шиферной кровли с автовышки	Рс	2	0,5	1	180,3		180,30
6	31	Подъезд №	Заявка	Замена эл.лампочки в тамбуре	Юо	1	0,34	0,34	183,5		62,39
7	30	2	Заявка	Установка доски для объявлений	Рс	2	1	2	180,3		360,60
8				Проверка технического состояния внутридомового газового оборудования	ВДГО						4519,20
9				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1261,65
10				Деятельность общего характера	ОБЩ						174,44
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9413,85=14,55*647					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9413,87					
Фактическая оплата						13988,39					
Долг (+), переплата (-)						-4574,52					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул. Мопра за апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12
2				Управление и услуги РЦ 4,74*647	ОЭ						3066,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1261,65
4	20	Подъезд № 1,2		Установка козырька над подъездом 1.2	Рс						11520,00

5	20	Подъезд № 1,2	Установка козырька над подъездом 1,2	РС	3	4	12	180,3	2163,60
6			перерасчет за 2015 год по выполненным работам						-13015,04
7			Деятельность общего характера	ОБЩ					233,61
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					9413,85=14,55*647				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					9413,87				
Фактическая оплата					10372,26				
Долг (+), переплата (-)					-958,39				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12
2				Управление и услуги РЦ 4.74*647	ОЭ						3066,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1261,65
7	27	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,58	1,74	183,5		319,29
8	11		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,3	0,6	183,5		110,10
9	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
10	16		Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						253,75
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						219,72
ИТОГО										6351,45	

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										9413,85=14,55*647	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										9413,87	
Фактическая оплата										10755,87	
Долг (+), переплата (-)										-1342,00	
ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										9413,85=14,55*647	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										9413,87	
Фактическая оплата										10755,87	
Долг (+), переплата (-)										-1342,00	
ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12

2		Управление и услуги РЦ 4,74*647	ОЭ							3066,78
3		Сбор и вывоз ТБО	БЛ							1261,65
6	22	Раскряжовка деревьев	БЛ	2	2	4	82,8			331,20
7	14	Спиливание деревьев с а/вышки	БЛ							4100,93
8	14	Спиливание деревьев с а/вышки	БЛ	4	2	8	82,8			662,40
9		Деятельность общего характера	ОБЩ							35,47
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				9413,85=14,55*647						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				9413,87						
Фактическая оплата				8218,83						
Долг (+), переплата (-)				1195,04						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул. Мопра за июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12
2				Управление и услуги РЦ 4,74*647	ОЭ						3066,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1261,65
4	8		Плановая	Распиловка обрезков топочей и длинных веток и вывоз на тракторе	БЛ	5	2	10	82,8		828,00
6	20		Плановая	Распиловка обрезков топочей и длинных веток	БЛ	2	3	6	82,8		496,80
7	21		Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	2	2	83,8		167,60
8	19		Заявка	Монтаж в рамках ввода эл.счетчика	ИО	2	6,5	13	183,5		2385,50
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						220,09
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				9413,85=14,55*647							
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				9413,87							
Фактическая оплата				9148,74							
Долг (+), переплата (-)				265,13							

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул. Мопра за август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12
1				Управление и услуги РЦ 4,74*647	ОЭ						3066,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1261,65
4	8		Плановая	Распиловка обрезков топочей и длинных веток и вывоз на тракторе	БЛ	5	2	10	82,8		828,00
6	20		Плановая	Распиловка обрезков топочей и длинных веток	БЛ	2	3	6	82,8		496,80
7	21		Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	2	2	83,8		167,60
8	19		Заявка	Монтаж в рамках ввода эл.счетчика	ИО	2	6,5	13	183,5		2385,50
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						220,09
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				9413,85=14,55*647							
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				9413,87							
Фактическая оплата				9148,74							
Долг (+), переплата (-)				265,13							
ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул. Мопра за август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12



6	17	2	Заявка	Замена эл.автоматов в эл.щитке	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						62,11
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								9413,85=14,55*647			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								9413,87			
Фактическая оплата								10316,06			
Долг (+), переплата (-)								-902,19			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12
2				Управление и услуги РЦ 4,74*647	ОО						3066,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1261,65
4	1	10	Плановая	Обледование и прочистка канализационной системы	РС	2	0,34	0,68	180,3		122,60
5	1	7,1,8,12,6,4	Плановая	Никто не открыл для прочистке канализационной системы	РС	2	0,09	0,18	180,3		32,45
6	1	2	Заявка	Остановка системы ХВС- замена разводки, замена частичная канализационной системы	ИО	3	5	15	183,5	2513,17	5265,67
7	2	2	Заявка	Замена кирпичной тумбы под половые лаги	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
8	3	2	Заявка	Установка деревянного пола	РС	2	5,5	11	180,3		1983,30
9	21	2	Заявка	Сброс системы отопления, замена участка трубы	ИО	3	4	12	183,5		2202,00
10	7		Плановая	Сбивание сосулек с крыши	БЛ	2	0,05	0,1	82,8		8,28
11	28		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						159,92
12	10		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						142,40
13				Деятельность общего характера	ОБЩ						14,11
ИТОГО											15885,80

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								9413,85=14,55*647			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								9413,87			
Фактическая оплата								8138,49			
Долг (+), переплата (-)								1275,38			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1076,12
2				Управление и услуги РЦ 4,74*647	ОЭ						3066,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1261,65
4				Вывоз спиленных веток 08 июля 2016 года на тракторе	БЛ						857,33
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						63,93
<b>ИТОГО</b>											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9413,85=14,55*647					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9413,87					
Фактическая оплата						8595,57					
Долг (+), переплата (-)						818,30					