

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения (содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу:  
пос. Мадьяшова, ул. Азина, 9

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. общей площади помещения (тариф), руб/кв.м в месяц
<b>А. РЕГУЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ</b>		
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>		
<i>1.1. Крыши и водоотливные системы</i>		
1. Устранение аварийной ситуации водопроводной воронки	2 раза в год, весной и осенью	1,10
2. Проверка исправности и упрочнение оголовок дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	
3. Устранение отслаивания некрашеной кровли общей площадью до 10 кв.м, но не более 30 кв.м в год	По мере выявления	
4. Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По мере выявления	
Итого по п. 1.1		
<i>1.2. Подъезды, лестничные и др. общедомовые помещения</i>		
1. Ремонт внутренних штукатурки отдельными местами, перетирка штукатурки по неровности стен и потолка	По мере необходимости	1,31
2. Извешивание и масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 раз в пять лет	
3. Замена и герметизация отслаившихся участков швов и стыков	По мере выявления	
4. Замена досок в полах, плинтусов в отдельных местах лаг	По мере выявления	
5. Ремонт бетонных полов, замена выбоин в цементных полах	По мере выявления	
Итого по п. 1.2		
<i>1.3. Окна и дверные заполнения в местах общего пользования</i>		
1. Установка недостающих, частично разбитых и поврежденных стекло-укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости	0,33
2. Укрепление или ретушировка арматуры, доводчиков и доводителей на входных дверях	По мере необходимости	
3. Установка и укрепление ручек, петель и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости	
4. Ремонт створок и оконных переплетов	По мере выявления	
5. Ремонт подоконных плит, форточек, дверных полотен	По мере выявления	
6. Ремонт дверных коробок и полотен	По мере необходимости	
Итого по п. 1.3		
<i>1.4. Подвалы и придомовые территории</i>		
1. Устранение мелких деформаций	По мере выявления	0,34
2. Частичный ремонт придомовых проездов	По мере необходимости	
3. Восстановление вентиляционных продухов и входов в подвалы	По мере выявления	
Итого по п. 1.4		
<i>1.5. Лестницы, балконы, лоджии, крыльца, зоны дворовой территории и т.д.</i>		
1. Ремонт лестничных маршевых и балконовых плит	По мере необходимости	0,26
2. Замена ступеней в деревянных лестницах, ремонт ступеней и замена выбоин в бетонных лестницах	По мере выявления	
3. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	По мере необходимости	
Итого по п. 1.5		
<i>1.6. Центральное отопление</i>		
1. Выявление воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	По мере необходимости	1,12
2. Мелкий ремонт изоляции	Ежегодно	
3. Замена отслаившихся участков трубопровода, а также, крышек, зонной регулировки, проволочных экранов вентиляторов	По мере необходимости	
4. Утепление трубопровода центрального отопления	По мере необходимости	
Итого по п. 1.6		
<i>1.7. Водопровод, канализация и дренаж многоквартирного дома</i>		
1. Очистка старых чугунных труб и фасонных частей от налета и ржавы	По мере необходимости	4,20
2. Проверка целостности, заливки и трещины на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости	
3. Ремонт трубопроводов воды, канализации и горячего водоснабжения	Систематически, но не реже одного раза за квартал	
4. Проверка труб канализации и выпуск	По мере необходимости	
5. Замена отслаившихся участков трубопровода холодного	По мере необходимости	

и горячего водоснабжения, канализационных выпусков, крышек, вентиляков	По мере необходимости	1,02
<i>1.8. Эксплуатационные</i>		
1. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), светильников, предохранителей, автоматических выключателей, плавких предохранителей, выключателей распределительных устройств, расположенных до ввода кабеля в квартиру.	По мере необходимости	0,48
2. Ремонт щитков.	По мере необходимости	
3. Ремонт выключателей, стенового или потолочного патрона в местах общего пользования	По мере необходимости	
Итого по п. 1.8		
<i>1.9. Подготовка жилищного фонда к работе в зимних условиях</i>		
1. Выполнение мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях совместно с ресурсоснабжающими организациями	В течение летних месяцев	0,14
<i>1.10. Уборка территории и санитарная обработка двора</i>		
1. Уборка и очистка придомовой территории	Один раз в две суток	7,10
2. Очистка, дезинфекция и дезинвация подвалов	По мере необходимости	
3. Обработка деревьев, веток и их вывоза	Регулярно в течение апреля-октября	
4. Посыпка придомовых проездов песком в зимнее время, очистка придомовых проездов и тротуаров от снега	По мере необходимости	
Итого по п. 1.10		
<b>Всего по п.1</b>		<b>1,90</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>7,10</b>
<b>2. Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>1,95</b>
<b>3. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	Работы выполняются специализированными организациями	<b>0,40</b>
<b>4. Общественно-управленческие функции</b>	Ежедневно	<b>3,71</b>
1. Аренда помещений и машин, содержание и мелкий ремонт, обслуживание, планирование работ, прием заявок, обследование, составление проектов и смет ремонта, бухгалтерский и кадровый учет, ведение расчетов и информационных стежков, работа с банком, налоговый инспекцией, страховыми фондами и расчетными центрами, подготовка бухгалтерской, статистической и технической отчетности, учет исполнительных работ, разработка внутренней нормативной документации, ведение технических и электронных паспортов МКД, работа с должниками, осуществление перепродажи и дословых контактов с администрацией и ДУМой МГО, с другими организациями и учреждениями, работа с подрядными организациями, подготовка отчетов и предоплат для размещения на общих собраниях, собственников помещений и участие в собраниях, комплексирование жителей по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, оказание помощи собственникам помещений в подготовке организационных документов, в финансовых решениях по капитальному ремонту общего имущества и другим вопросам содержания дома	Ежедневно по графику	0,19
2. Услуги паспортного стола	Ежедневно, круглосуточно	0,30
3. Диспетчерская служба		4,20
<b>Итого по п. 4</b>		<b>13,65</b>
<b>Всего по регулярным работам и услугам (по разделу А)</b>		<b>13,65</b>