

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 15 по ул. Свободы за 2015 год

| Месяцы | Объем выполненных работ, руб. | Задолженность жителей на 1е число месяца, руб. | Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб. | Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб. | Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5) | Разность(+/-) между объемами выполненных работ и | | | Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев | Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев | Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*3482) |
|--------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4) | фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5) | 7 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Октябрь | 28808,84 | 0,00 | 0 | 3483,26 | -3483,26 | 28808,84 | 25325,58 | | | 1392,8 | |
| Ноябрь | 31935,34 | -3483,26 | 45777,2 | 37397,42 | 4896,52 | -13841,86 | -5462,08 | | | 1392,8 | |
| Декабрь | 32652,05 | 4896,52 | 43002,87 | 30851,35 | 17048,04 | -10350,82 | 1800,70 | | | 1392,8 | |
| Итого за год | 93396,23 | | 88780,07 | 71732,03 | | 4616,16 | 21664,20 | | | 4178,4 | |

Превышение объемов выполненных работ:

| | |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| над начисленной платой по тарифам - | 5,20 % (гр.2/гр.4) |
| над фактически поступившей оплатой - | 30,20 % (гр.2/гр.5) |
| Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - | 80,80 % (гр.5/гр.4) |
| Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - | 76,80 % (гр.5/гр.2) |

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №15 ул.Свободы за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3746,8 кв.м)

| № п/п | Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Вид работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10) | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10) |
|-------|------|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | | | | Уборка придомовой территории | БЛ | | | 57,7 | 87,75 | 5063,24 |
| 2 | 8 | 47 | Заявка | Обследование системы отопления в подвале для перезапуска системы отопления отсутствуют сброшенные вентиля | Цстр | 2 | 0,5 | 1 | 204,96 | 204,96 |
| 3 | 9 | 34 | Заявка | Замена крана системы Маевского | Цстр | 2 | 1,5 | 3 | 204,96 | 614,88 |
| 4 | 14 | 37 | Заявка | Перезапуск системы отопления через подвал | Цстр | 2 | 1,5 | 3 | 204,96 | 614,88 |
| 5 | 22 | 3 | Заявка | Обследование системы отопления | Цстр | 2 | 1 | 2 | 204,96 | 409,92 |
| 6 | 16 | 13 | Заявка | Замена крана на системе отопления на полотенцесушителе | Цстр | 2 | 1,5 | 3 | 204,96 | 614,88 |
| 7 | 28 | 2 | Заявка | Замена запорной арматуры на смывном бочке | Цстр | 2 | 0,5 | 1 | 204,96 | 204,96 |
| 8 | 28 | | Планивая | Обследование подвального помещения | Цстр | 2 | 1,5 | 3 | 204,96 | 614,88 |
| 9 | 29 | | Планивая | Обследование подвального помещения | Цстр | 2 | 1 | 2 | 204,96 | 409,92 |
| 10 | | | | Управление и услуги РЦ | | | | | | 13266,42 |
| | | | | 3,81*3482 | | | | | | 6789,90 |
| | | | | Сбор и вывоз ТБО | | | | | | 28808,84 |

ИТОГО

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | 34820=10,00*3482 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 3482 кв.м | 0 |
| Фактическая оплата | 2820,53 |
| Долг (+), переплата (-) | -2820,53 |
| Сбор и вывоз ТБО | 6789,9=1,95*3482 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 3482 кв.м | 0 |
| Фактическая оплата | 549,94 |
| Долг (+) переплата (-) | -549,94 |
| Обслуживание ВДГО | 1392,8=0,4*3482 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 3482 кв.м | 0 |
| Фактическая оплата | 112,79 |
| Долг (+) переплата (-) | -112,79 |

23.09.2015 года проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД на котором решили расторгнуть договор с управляющей компанией ООО КП Альтернатива и выбрана для управления домом ООО УК МКЦ, установлен тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб без учета платы за обслуживание ВДГО и проверку вент каналов и ТБО. По рестру Департамента ГЖИ начисление начислось с 2015 года

| № п/п | Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Вид работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10) | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10) |
|-------|------|------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | | | | Уборка придомовой территории | БЛ | | | 52,5 | 87,75 | 4602,94 |
| 2 | 9 | 52 | Заявка | Замена внутренней обвязки на смывном бочке | Цстр | 2 | 2 | 4 | 204,96 | 819,84 |
| 3 | 9 | 35 | Заявка | Прочистка канализационной системы через унитаз 10м тросом | Цстр | 2 | 2 | 4 | 204,96 | 819,84 |
| 4 | 6 | Подъезд №4 | Аварийная | Прочистка канализационной системы со стороны колодца 10м тросом | Цстр | 3 | 2 | 6 | 204,96 | 1229,76 |
| 5 | 25 | | Аварийная | Восстановление освещения в доме | Цстр | 1 | 2 | 2 | 204,96 | 409,92 |
| 6 | 20 | | Планивая | Осмотр подвального помещения | Цстр | 2 | 3 | 6 | 204,96 | 1229,76 |
| 7 | 24 | 26 | Заявка | Восстановление освещения | Цстр | 1 | 0,5 | 0,5 | 204,96 | 102,48 |
| 8 | 18 | | Планивая | Установка досок для объявлений | Цстр | 2 | 2 | 4 | 204,96 | 819,84 |
| 9 | 18 | | Планивая | Ремонт дверей подвала | Цстр | 2 | 1 | 2 | 204,96 | 409,92 |
| 10 | 17 | 53 | Заявка | Обследование эл щетки | Цстр | 1 | 1 | 1 | 204,96 | 204,96 |
| 11 | 13 | 3,46,37 | Заявка | Перезапуск системы отопления | Цстр | 2 | 1 | 2 | 204,96 | 409,92 |
| 12 | 12 | | Аварийная | Прочистка канализационной системы 10м тросом | Цстр | 2 | 2 | 4 | 204,96 | 819,84 |
| 13 | | | | Управление и услуги РЦ | | | | | | 13266,42 |
| | | | | 3,81*3482 | | | | | | 6789,90 |
| | | | | Сбор и вывоз ТБО | | | | | | 31935,34 |

ИТОГО

| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | | 34820=10,00*3482 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 3482 кв.м | | 37066,44 |
| Фактическая оплата | | 30281,21 |
| Долг (+), переплата (-) | | 6785,23 |
| Сбор и вывоз ТБО | | 6789,9=1,95*3482 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 3482 кв.м | | 7228,12 |
| Фактическая оплата | | 5904,99 |
| Долг (+), переплата (-) | | 1323,13 |
| Обслуживание ВДГО | | 1392,8=0,4*3482 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 3482 кв.м | | 1482,64 |
| Фактическая оплата | | 1211,22 |
| Долг (+), переплата (-) | | 271,42 |

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Свободы за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

| № п/п | Дата | № кв. | Категория работ | Выполненные работы | Выд работ | Количество человек | Время выполнения заявки, час | Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8) | Стоимость одного чел.- часа, руб. | Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10) |
|-------|------|-------------|-----------------|------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | | | Плановая | Уборка придомовой территории | БЛ | 2 | 0,6 | 60,3 | 87,75 | 5293,39 |
| 2 | 24 | | Плановая | Обслуживание канализационной системы в подвале | Цстр | 2 | 2,5 | 1,20 | 204,96 | 246,0 |
| 3 | 2 | | Плановая | Обслуживание канализационной системы | Цстр | 2 | 0,5 | 1,00 | 204,96 | 205,0 |
| 4 | 23 | Польезд № 3 | Плановая | Установка уличного освещения | Цстр | 2 | 2,5 | 5,00 | 204,96 | 1024,8 |
| 5 | 9 | 30 | Заявка | Замена отсекающего крана | Цстр | 2 | 2 | 4,00 | 204,96 | 819,8 |
| 6 | 20 | 3 | Заявка | Устранение течи отсекающего вентиля | Цстр | 1 | 1 | 1,00 | 204,96 | 205,0 |
| 7 | 22 | | Плановая | Обслуживание канализационной системы в подвале | Цстр | 2 | 2 | 4,00 | 204,96 | 819,8 |
| 8 | 22 | | Плановая | Укладка эл. кабеля | Цстр | 2 | 4,5 | 9,00 | 204,96 | 1844,6 |
| 9 | 24 | Польезд № 4 | Плановая | Установка уличного освещения | Цстр | 2 | 2 | 4,00 | 204,96 | 819,8 |
| 10 | 25 | Польезд № 1 | Плановая | Установка уличного освещения | Цстр | 2 | 2 | 4,00 | 204,96 | 819,8 |
| 11 | 9 | | Плановая | Чистка снега трактором | Цсл | 2 | 0,5 | 1,00 | 87,75 | 87,8 |
| 12 | 25 | | Плановая | Утепление продухов в фундаменте дома | Цстр | 2 | 0,5 | 1,00 | 204,96 | 205,0 |
| 13 | 31 | | Плановая | Замена вставки плавкой в эл. штилке | Цстр | 1 | 1 | 1,00 | 204,96 | 205,0 |
| | | | | Управление и услуги РЦ | | | | | | 13266,42 |
| | | | | Сбор и вывоз ТБО | | | | | | 6789,90 |
| | | | | | | | | | | 32652,05 |

| Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам | | 34820=10,00*3482 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 3482 кв.м | | 34820 |
| Фактическая оплата | | 25235,24 |
| Долг (+), переплата (-) | | 9584,76 |
| Сбор и вывоз ТБО | | 6789,9=1,95*3482 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 3482 кв.м | | 6790,07 |
| Фактическая оплата | | 4660,18 |
| Долг (+), переплата (-) | | 2129,89 |
| Обслуживание ВДГО | | 1392,8=0,4*3482 |
| Фактически начислено исходя из расчетной площади 3482 кв.м | | 1392,8 |
| Фактическая оплата | | 955,93 |
| Долг (+), переплата (-) | | 436,87 |

ИТОГО