

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 2 по ул. Ленина за 2015 года

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	15733,8	12193,64	7293,22	3970,52	15516,34	-814,7	11414,41			
Февраль	9922,47	15516,34	7293,22	6997,54	15812,02	8440,58	11763,28	3	5,9,16	
Март	10853,63	15812,02	7293,22	6350,5	16754,74	2629,25	2924,93	2	5,9	
Апрель	6963,80	16754,74	7293,22	3962,3	20085,66	3560,41	4503,13	2	9,16	
Май	4287,80	20085,66	7293,22	5272,08	22106,80	-329,42	3001,50	1	9	
Июнь	4953,66	22106,8	7293,22	4155,63	25244,39	-3005,42	-984,28	2	3,9	
Июль	9104,09	25244,39	7293,22	2511,09	30026,52	-2339,56	798,03	3	3,5,9	
Август	7660,53	30026,52	8893,32	13074,45	25845,39	1810,87	6593,00	4	3,5,9,16	
Сентябрь	9560,83	25845,39	8893,23	6387,04	28351,58	-1232,79	-5413,92	4	3,5,9,16	
Октябрь	7306,27	28351,58	13422,39	10253,72	31520,25	667,60	3173,79	4	3,5,9,16	
Ноябрь	9142,07	31520,25	11157,81	6894,07	35783,99	-6116,12	-2947,45	4	3,11,9,16	
Декабрь	11739,11	35783,99	11157,81	7868,55	39073,25	-2015,74	2248,00	4	5,11,9,16	
Итого за год	107228,06		104577,10	77697,49		581,30	3870,56	6	3,5,9,16,13,11	
						1836,26	40944,98			

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

2,53 % (гр.2/гр.4)

38,01 % (гр.2/гр.5)

74,30 % (гр.5/гр.4)

72,46 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2 ул. Ленина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,5	87,75	834,9	
2				Управление и услуги РЦ 3.81*820,5						3126,1	
3	3		Плановая	Замена стояков системы ХВС, замена основной разводки	Цстр	4	8	32	204,96	6558,7	
4	4		Аварийная	Устранение порыва системы ГВС	Цстр	2	1	2	204,96	409,9	
5	13	Подъезд № 2	Плановая	Ремонт входных дверей	Цстр	1	3	3	204,96	614,9	
6	13		Плановая	Утепление труб системы отопления на чердаке	Цстр	3	1	3	204,96	614,9	
7	20		Плановая	Замена общего отсекающего вентиля на системе ГВС и ХВС	Цстр	4	3,5	14	204,96	2869,4	
8	20		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,17	0,34	87,75	29,8	
9	29	11	Заявка	Перезапуск системы отопления	Цстр	3	3,5	10,5	204,96	2152,1	
				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1476,9	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7466,24=8,24*906,1					15733,8
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м						6760,92					
Фактическая оплата						3970,52					
Долг (+), переплата (-)						2790,40					
Фактическая оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты						532,3					
Долг (+), переплата (-)						532,3					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2 ул. Ленина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			12,1	87,75	1057,5	
2				Управление и услуги РЦ 3.81*820,5						3126,1	
3	7	15	Заявка	Обследование системы ХВС	Цстр	1	1	1	204,96	205,0	
4	7	Салон красоты	Заявка	Отключение системы ХВС на дом, для ремонтных работ	Цстр	1	1	1	204,96	205,0	
5	9		Аварийная	Устранение порыва системы ХВС, сварочные работы	Цстр	3	8	24	204,96	4919,0	
6	16	8	Заявка	Прочистка канализационной системы 4м тросом в ванной комнате	Цстр	2	1	2	204,96	409,9	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7466,24=8,24*906,1					9922,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м						6760,92					
Фактическая оплата						6997,54					
Долг (+), переплата (-)						-236,62					
Фактическая оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты						532,3					
Долг (+), переплата (-)						532,3					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2 ул. Ленина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БП	7	8	13,3	87,75	1168,8	
2				Управление и услуги РЦ 3.81*820.5						3126,1	
3	5	1,2	Заявка	Перекрытие системы ХВС для устранения аварии	Цстр	2	2,5	5	204,96	1024,8	
4	24	16	Заявка	Никто дверь не открыл	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,9	
5	5	Подъезд №1	Аварийная	Устранение порыва системы ХВС с заменой участка трубы в подвале	Цстр	3	8	24	204,96	4919,0	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7466,24=8,24*906,1					10853,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м						6760,92					
Фактическая оплата						6350,5					
Долг (+), переплата (-)						410,42					
Фактическая оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты						532,3					
Долг (+), переплата (-)						532,3					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2 ул. Ленина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		14,0		87,75	1224,5
2				Управление и услуги РЦ.3.81*820,5						3126,1
3	13		Аварийная	Закрытие в рамках ввода теплоносителя (ремонт провозодит Энергосфера)	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,9
4	21		Аварийная	Закрытие в рамках ввода теплоносителя (ремонт провозодит Энергосфера)	Цстр	1	0,75	0,75	204,96	153,7
5	14		Аварийная	Сборос системы отопления, устранение порыва	Цстр	3	3	9	204,96	1844,6
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7466,24=8,24*906,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м						6760,92				
Фактическая оплата						3962,3				
Долг (+), переплата (-)						2798,62				
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Зайченко Е.В. Салон красоты						532,3				
Фактически оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты						0				
Долг (+), переплата (-)						532,3				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2 ул. Ленина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			11,4	87,75	1001,8
2				Управление и услуги РЦ.3.81*820,5						3126,1
3	14		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,39	0,78	204,96	159,9
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7466,24=8,24*906,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м						6760,92				
Фактическая оплата						5272,08				
Долг (+), переплата (-)						1488,84				
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Зайченко Е.В. Салон красоты						532,3				
Фактически оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты						0				
Долг (+), переплата (-)						532,3				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2 ул. Ленина за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			13,3	87,75	1168,8
2				Управление и услуги РЦ.3.81*820,5						3126,1
3	29		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	0,5	0,5	87,75	43,9
4	22	13	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротуаром	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,9
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7466,24=8,24*906,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м						6760,92				
Фактическая оплата						4155,63				
Долг (+), переплата (-)						2605,29				
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Зайченко Е.В. Салон красоты						532,3				
Фактически оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты						0				
Долг (+), переплата (-)						532,3				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			14,0	87,75	1224,46
2	2	13	Заявка	Управление и услуги РЦ 3,81*820,5	Цстр	2	2	4	204,96	3126,11
3	2	13	Заявка	Прочистка канализационной системы в подполье 10м тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	17	8	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
5	22	13	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
6	30	9	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
7	8	13	Заявка	Прочистка канализационной системы в подполье 10м тросом	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7466,24=8,24*906,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м					6760,92					
Фактическая оплата					5138,77					
Долг (+), переплата (-)					1622,15					
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Зайченко Е.В. Салон красоты					532,3					
Фактическая оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты					0					
Долг (+), переплата (-)					532,3					
Сбор и вывоз ТБО					1599,98=1,95*820,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м					1600,01					
Фактическая оплата					1148,83					
Долг (+), переплата (-)					451,18					
Доплата к с/ж на период кап.ремонта					2264,58=2,76*820,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м					0					
Фактическая оплата					99,44					
Долг (+), переплата (-)					-99,44					

29 июля 2015 года домом по адресу п. Малышева ул. Ленина д.2 проведено общее собрание. На собрании утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срок проведения работ, выбрано лицо, полномочное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, на время капитального ремонта определен размер платы, по содержанию и ремонту общего имущества 11 руб. за 1 кв.м,  
 Протокол № Б/н от 29.07.2015г.

ОТЧЕТ о продолженной работе по дому № 2 ул. Ленина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ	7		14,0	87,75	1224,46
2				Управление и услуги РЦ 3,81*820,5	БЛ					3126,11
3	12	13	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	2	8	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7466,24=8,24*906,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м					6760,92					
Фактическая оплата					5456,75					
Долг (+), переплата (-)					1304,17					
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Зайченко Е.В. Салон красоты					532,3					
Фактическая оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты					1064,6					
Долг (+), переплата (-)					-532,3					
Сбор и вывоз ТБО					1599,98=1,95*820,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м					1600,01					
Фактическая оплата					1187,34					
Долг (+), переплата (-)					412,67					
Доплата к с/ж на период кап.ремонта					2264,58=2,76*820,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м за два месяца					4529,16					
Фактическая оплата					2545,03					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2 ул. Ленина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			12,7	87,75	1113,14
2				Управление и услуги РЦ 3.81*820,5						3126,11
3	26	14,16	Заявка	Обследование системы вентиляции	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
4	9	14	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротом сос стороны колодца и квартиры	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
5	26		Плановая	Установка шайбы на системе отопления	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
6	20		Плановая	Демонтаж шайб с системы отопления в рамке ввода	Цстр	1	1,00	1,00	204,96	204,96
7	19		Плановая	Прочистка вентиляционной системы по всему дому	Цстр	1	2,5	2,5	204,96	512,40
8	2		Плановая	Обследование системы вентиляции на чердаке	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО						7466,24=8,24*906,1	6760,92			9142,07

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м	6760,92
Фактическая оплата	4248,87
Долг (+), переплата (-)	2512,05
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Зайченко Е.В. Салон красоты	532,3
Фактическая оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты	0
Долг (+), переплата (-)	532,3
Сбор и вывоз ТБО	1599,98=1,95*820,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м	1600,01
Фактическая оплата	1005,52
Долг (+) переплата (-)	594,49
Доплата к с/з на период кап.ремонта	2264,58=2,76*820,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м	2264,58
Фактическая оплата	1639,68
Долг (+) переплата (-)	624,9

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2 ул. Ленина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 906,10 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			14,6	87,75	1280,12
2				Управление и услуги РЦ 3.81*820,5						3126,11
3	11		Плановая	Установка насоса для откачки воды из подпола	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
4	17		Плановая	Обследование чердачного помещения	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
5	21	14	Заявка	Устранение порыва отсекающего крана на системе ГВС	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
6	17		Плановая	Демонтаж насоса	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
7	12		Плановая	Обследование работы насоса	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
8	11	16	Заявка	Пломбировка эл.счетчика	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
9	30	1	Заявка	Ремонт дверей входных	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
10	16		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	1	2	87,75	175,50
11	16		Плановая	Обследование работы насоса	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО						7466,24=8,24*906,1	6760,92			11739,11

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м	6760,92
---	---------

Фактическая оплата	5015,98
Долг (+), переплата (-)	1744,94
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Зайченко Е.В. Салон красоты	532,3
Фактическая оплата ИП Зайченко Е.В. Салон красоты	0
Долг (+), переплата (-)	532,3
Сбор и вывоз ТБО	1599,98=1,95*820,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м	1600,01
Фактическая оплата	1173,47
Долг (+) переплата (-)	426,54
Доплата к с/ж на период кап.ремонта	2264,58=2,76*820,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 820,5 кв.м	2264,58
Фактическая оплата	1679,1
Долг (+) переплата (-)	585,48