

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Свободы за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*619,9)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	5881,95	29994,45	9018,14	6753,01	32259,58	589,45	30596,78			*6571,36
Февраль	13189,32	32259,58	9018,14	14790,5	26487,22	-3136,19	-871,06	3	4,8,12	247,96
Март	6916,34	26487,22	9018,14	5931,27	29574,09	4171,18	-1601,18	3	4,8,12	247,96
Апрель	6097,03	29574,09	9018,14	6072,3	32519,93	-2101,80	985,07	4	12,15/3,4,8	247,96
Май	7138,16	32519,93	9018,14	8134,73	33403,34	-2921,11	24,73	4	12,15/3,4,8	247,96
Июнь	11684,31	33403,34	9018,14	6621,89	35799,59	-1879,98	-996,57	4	12,15/3,4,8	247,96
Июль	5724,81	35799,59	9637,94	10518,57	34918,96	2666,17	5062,42	4	12,15/3,4,8	247,96
Август	5635,55	34918,96	9637,94	6041,82	38515,08	-3913,13	-4793,76	5	12,15/3,4,8,9	247,96
Сентябрь	5948,80	38515,08	9637,94	7751,1	40401,92	-4002,39	-406,27	4	12,15/3,4,8	247,96
Октябрь	5721,65	40401,92	9637,94	9059,39	40980,47	-3689,14	-1802,30	5	12,15/3,2,4,8	247,96
Ноябрь	10082,32	40980,47	9637,94	6295,44	44322,97	-3916,29	-3337,74	5	2,4,8,12,15/3	247,96
Декабрь	5637,44	44322,97	9637,94	8386,68	45574,23	444,38	3786,88	4	4,8,12,15/3	247,96
Итого за год	89637,69		111936,48	96356,7		-21689,34	23897,77			-3595,84

* Долг по ВДГО за домом 3595,84

Превышение объемов выполненных работ:	
над начисленной платой по тарифам -	-19,90 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-6,95 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	86,08 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	107,47 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудовые затраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						118,28
4	27		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						137,99
5				Проверка вентиляционных каналов в июне 2015 года МУП ПТЖКХ	ИО						1319,84
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						2,98
ИТОГО						9019,55=14,55*619,9					5881,95

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9018,14
Фактическая оплата	6753,01
Долг (+), переплата (-)	2265,13

Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудовые затраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3	25		Плановые	Установка ограждений в местах спада снега с крыши	БЛ	3	0,375	1,125	82,8		93,15
4	8		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						257,3
5	5		Плановая	Сбивание сосулек, чистка козырьков с а/вышки	БЛ						564,5
6	5		Плановая	Сбивание сосулек, чистка козырьков	БЛ	2	0,67	1,34	82,8		110,95
7				Обход и осмотр внутриквартирного газопровода, осмотр технического состояния, техническое обслуживание ВДГО	ВДГО						6571,36
8				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						80,34
ИТОГО						9019,55=14,55*619,9					13189,32

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9018,14
Фактическая оплата	14790,5

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3	17			Осмотр системы отопления, ГВС и ХВС	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
4	9			Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						80,74
5	25			Выдача эл.лампочек в кол-ве 5 шт. на дом							55,80
6	31		Плановые	Ремонт качелей у дома	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
7	28	Подъезд № 1		Обследование подъезда на предмет затопления талой водой	ИО	2	1	2	183,5		367,00
8				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						167,13
ИТОГО											6916,34
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9019,55=14,55*619,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9018,14					
Фактическая оплата						5931,27					
Долг (+), переплата (-)						3086,87					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
4	15	16,11	Заявка	Ремонт дверей в рамке ввода	РС	2	1	2	180,3		360,60
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						224,76
ИТОГО											6097,03
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9019,55=14,55*619,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9018,14					
Фактическая оплата						6072,3					
Долг (+), переплата (-)						2945,84					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
4	24	6	Заявка	Замеры напряжения и тока	ИО	2	1,2	2,4	183,5		440,40
8	11		Плановая	Закрытые системы отопления	ИО	2	0,3	0,6	183,5		110,10
9	25	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,75	2,25	183,5		412,88
10	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
11	17		Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						408,56
12				Деятельность общего характера	ОБЩ						210,52
ИТОГО											7138,16
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9019,55=14,55*619,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9018,14					
Фактическая оплата						8134,73					
Долг (+), переплата (-)						883,41					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.С.Свободы за июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
6	6		Плановая	Ремонт шиферной кровли с автовышки							5056,86
7	6		Плановая	Ремонт шиферной кровли с автовышки	РС	3	2	6	180,3		1081,80
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						33,98
ИТОГО											11684,31
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9019,55=14,55*619,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9018,14					
Фактическая оплата						6621,89					
Долг (+), переплата (-)						2396,25					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузагры, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						213,14
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9639,45=15,55*619,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9637,94					
Фактическая оплата						10518,57					
Долг (+), переплата (-)						-880,63					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.С.Свободы за август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузагры, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						123,88
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9639,45=15,55*619,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9637,94					
Фактическая оплата						6041,82					
Долг (+), переплата (-)						3596,12					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоузагры, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
4	29	Польезд № 1	Заявка	Обследование светильника над подъездом	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75

5	20	3	Заявка	Обследование системы ГВС-Водоснабжения системы ГВС нет из-за порыва	ИО	2	0,5	1	183,5	183,50
6	17		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,25	0,75	183,5	137,63
7				Деятельность общего характера	ОБЩ					24,25
ИТОГО										5948,80

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9639,45=15,55*619,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9637,94
Фактическая оплата	7751,1
Долг (+), переплата (-)	1886,84

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
4	5	Подъезд №1	Плановая	Установка патрона на светильник	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
5	19	Подъезд № 2	Заявка	Замена эл. лампы над подъездом	ИО	2	0,16	0,32	183,5		58,72
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						59,51
ИТОГО											5721,65

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9639,45=15,55*619,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9637,94
Фактическая оплата	9059,39
Долг (+), переплата (-)	578,55

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Свободы за ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
4	14	16	Заявка	Утепление в рамках ввода системы отопления, системы ГВС	ИО	2	1	2	183,5		367,00
5	22		Аварийная	Устранение порыва системы отопления. Восстановление теплообеспечения	ИО	3	7	21	183,5		3853,50

6	28	Подъезд № 1,2	Заявка	Обследование светильника над подъездом	ИО	1	0,33	0,33	183,5		60,56
	8		Плановая	Сбивание сосулек с крыши	БЛ	2	0,28	0,56	82,8		46,37
	28		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						153,23
	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						76,48
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						13,52
					ИТОГО						10082,32

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9639,45=15,55*619,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9637,94
Фактическая оплата	6295,44
Долг (+), переплата (-)	3342,5

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.С.вободы за Декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 619,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*(гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*(гр.10)+11	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*(гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Уборка придомовой территории	БЛ						1364,54
2				Управление и услуги РЦ 4,74*619,9	ОЭ						2938,33
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1208,81
	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						64,52
				Деятельность общего характера	ОБЩ						61,25
					ИТОГО						5637,44

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	9639,45=15,55*619,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 619,9 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9637,94
Фактическая оплата	8386,68
Долг (+), переплата (-)	1251,26