

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
пос. Малышева, ул. Пионерская, дом № 18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (путём совместного
присутствия)**

пос. Малышева

«27» 07 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Месникова А.Ю. Киселева Т.Т.,
собственника(ов) помещений №№ 3, 6 в данном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - нет. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 642,3 кв. метров, в том числе 642,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 457,3 голосами (кв.м), что составляет 68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Пионерская.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение условий договора управления домом.
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Выборы председателя Совета дома.
8. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний.
9. Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Месникова Александра Торьевича (кв. 3),
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Киселева Татьяна Вячеславовна (кв. 6),
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 457,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня

Выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации:

Результаты голосования:

«ЗА» 457,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Жилищное коммунальное хозяйство» и выбрать для управления домом ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 457,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 457,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 19,40 руб. за 1 кв.м общей площади помещения с учётом платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов. и 503 750

Результаты голосования:

«ЗА» 457,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в доме: Мелеников А. Ю. (кв. 3), Тимеев Т. В. (кв. 6), _____ (кв. _____).

Результаты голосования:

«ЗА» 457,3 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

Избрать председателем Совета дома (из числа членов Совета) Мелеников А. Ю. (кв. 3)

Результаты голосования:

«ЗА» 4573 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №8 повестки дня:

- Утвердить места размещения информации о проведении общих собраний: Лионерская 18 на доске объявлений

Результаты голосования:

«ЗА» 4573 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня:

Утвердить следующий порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях: путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 4573 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании

Результаты голосования:

«ЗА» 4573 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Левицкова Александра Торьевна (кв. 3)

секретарь собрания Киселева Татьяна Викторовна (кв. 6)
(Ф.И.О.)

2. Выбран способ управления домом при помощи управляющей организации:

3. Расторгнут договор с управляющей компанией ООО «Жилищное коммунальное хозяйство» и выбрана для управления домом ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

4. Утверждены условия договора управления домом

5. Установлена плата (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 400 руб. за 1 кв.м общей площади помещения с учётом платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов.

6. Избран Совет многоквартирного дома в следующем составе: Лесникова А.Ю. (кв. 3),
Киселева Т.В. (кв. 6), _____ (кв. _____).

7. Избран председатель Совета Лесникову А.Ю. (кв. 3).

8. Утверждены места размещения информации о проведении общих собраний: доска объявлений на доме Пионерская 18

9. Утверждён порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.

10. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в управлении своей компании

Приложение: реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Малышева, ул. Пионерская, дом №18, проводимого в форме очного голосования (путём совместного присутствия).

Председатель общего собрания Лесников Лесникова А.Ю.

Секретарь общего собрания [подпись] Киселева Т.В.