

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«25» октября 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Изумруд, ул. Чкаловская, дом № 13

Дата проведения общего собрания с 15.10.16 по 25.10.16.

Адрес многоквартирного дома: пос. Изумруд, Свердловской обл., ул. Чкаловская, дом № 13

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма собрания: **заочное**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Ковина Анна Николаевна</u>	<u>103</u>	<u>договор передачи в доверительное владение №16 от 09.11.1993г.</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) - 10 чел. (список прилагается)

*Приложение №2
к протоколу №1
от 25.10.16.*

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: нет

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
<u>1</u>	<u>ООО УК «СККП» 1130683003649 «Малочисленная коммунальная предприятие»</u>	<u>Малочислов Александр Геннадьевич</u>	<u>Приказ от 23.07.2013г. о возмещении в должности директора</u>	<u>выработка совместного решения по управлению домом</u>	<i>[Подпись]</i>

Общее число голосов собственников помещений в доме - 3021

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 2566 что составляет 84,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 302,1 кв. метров, в том числе 302,1 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Ч-и Сагадае.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период с даты перехода дома до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Ч-и Сагадае»

СЛУШАЛИ: Ковину Нину Николаевну, которая предложила
фамилия, имя, отчество инициатора
с предложением дать проведение собрания избрав
председателем и секретарем следующие

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Ковину Нину Николаевну (кв 3)
фамилия, имя, отчество, № помещения

секретарём общего собрания

Ронду Надежду Семеновну (кв 1)
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать **председателем общего собрания** собственников помещений в доме

Ковину Нину Николаевну (кв 3)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 256,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать **секретарём общего собрания** собственников помещений в доме

Ронду Надежду Семеновну (кв 2)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 256,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ Ковину Нину Николаевну (кв 3)
фамилия, имя, отчество инициатора

с предложением о переходе в ООО УК „МКП“

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 256,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: Михаилу Глебу Николаевичу (кв 3)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Прежняя управляющая компания ООО „ЖКХ“ недобросовестно исполняет свои обязанности по содержанию и ремонту общего имущества дома, затягивает выполнение или вовсе не реагирует на заявки жильцов, не предоставляет достоверные отчёты о выполненных по дому работах, на заявления жильцов не отвечает, в устных ответах допускает грубости по отношению к людям.

Слушал Михаил Александрович Геннадьевич, который работает в УК „МКП“. Дом расположенный рядом с домом №13 обслуживается в полном объеме, нареканий от жильцов нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО „ЖКХ“ и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО „ЖКХ“ и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 256,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя новой управляющей компании Михаила Александровича Геннадьевича
фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании

проблем дома в основном удовлетворение тарифа 19,49 руб/кв.м. в дальнейшем, по мере денег детально изучение проблем, по решению собрания тариф можно пересмотреть, с учетом работ по ремонту общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 19,49 руб/кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз КБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 19,49 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз КБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 256,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: собственников помещений в доме, представителя новой управляющей компании Матюшиной

Александра Геннадьевича каждой дали до подписания основной договор. Мне предварительного обсуждения договор был председателем председателем собрание. Этим договор каждой собственник получил на руки при его заключении.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 256 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ Ковину Нину Николаевну (кв3), Ровшу Надежду Семёновну (кв2) о необходимости избрание Совета дома, об их правах и обязанностях
фамилия, имя, отчество

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Ковину Нину Николаевну (кв3), Ровшу Надежду Семёновну (кв2)
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Ковину Нину Николаевну (кв3)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 256 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Ровшу Надежду Семёновну (кв2)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 256 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» ✓ количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г)
_____ фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д)
_____ фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»
СЛУШАЛИ: Розову Надежде Семеновне (кв.2) которая
_____ фамилия, имя, отчество инициатора
отарибердишва Кавину Нику Николаевичу (кв.3)
как члена совета дома, которая направлена
к продолжению дела, которая будет представлять
интерес жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Кавину
_____ фамилия, имя, отчество кандидата
Нику Николаевичу (кв.3)

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома _____ (кв. _____)

Результаты голосования:

«ЗА» 2566 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Маношова Александра Геннадьевна
который довел до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 2566 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Ковину Нину Николаевну (кв.3), которая
фамилия, имя, отчество инициатора
доводит до собственников разных вариантов размещения объявлений о собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 2566 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Ковину Нину Николаевну (кв.3) которая
фамилия, имя, отчество инициатора
информировала собственников о порядке доведения информации о принятых решениях

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 2566 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Ковину Нину Николаевну (кв.3), которая
фамилия, имя, отчество инициатора
предложила на выбор 2 варианта хранения протоколов в «К.В.СКП» или у председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ: в ООО УК "МКД"

Результаты голосования:

«ЗА» 250 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 10 экз. на 2 л. каждый.

2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. Сообщение о проведении общего собрания.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.

5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.

6. Реестр собственников помещений в доме.

7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 13 по ул. 4^я Седова в пос. Исуурд.

8. Типовой договор управления МКД. инициатора собрания

9. Свидетельство о государственной регистрации права. инициатора собрания

Председатель общего собрания Ковина (Ковина) 25.10.16

Секретарь общего собрания Фонова (Фонова) 25.10.16