

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 7 по ул. Азина за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность (+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДЮ в 2016 г (0,40*627,3)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						63056,55	71471,04			
Январь	3444,99	8414,49	5168,93	4314,99	9268,43	-1723,94	-870,00	3	1,4,5	
Февраль	11935,40	9268,43	5168,93	3508,22	10929,14	6766,47	8427,18	3	1,4,5	
Март	4019,02	10929,14	5168,93	4789,67	11308,4	-1149,91	-770,65	3	1,4,5	
Апрель	4160,03	11308,4	5168,93	4657,28	11820,05	-1008,90	-497,25	4	1,4,5,2	
Май	3202,46	11820,05	5168,93	3486,24	13502,74	-1966,47	-283,78	3	1,4,5	
Июнь	4926,61	13502,74	5168,93	5181,12	13490,55	-242,32	-254,51	3	1,4,5	
Июль	5114,36	13490,55	9660,42	6724,13	16426,84	-4546,06	-1609,77	3	1,4,5	250,92
Август	4422,42	16426,84	8499,94	6515,91	18410,87	-4077,52	-2093,49	3	1,4,5	250,92
Сентябрь	4460,95	18410,87	5602,2	4877,05	19136,02	-1141,25	-416,10	3	1,4,5	250,92
Октябрь	4637,22	19136,02	8499,94	9936,29	17699,67	-3862,72	-5299,07	3	1,4,5	250,92
Ноябрь	11557,49	17699,67	8499,94	6546	19653,61	3057,55	5011,49	3	1,4,5	250,92
Декабрь	20012,23	19653,61	8499,94	9638,26	18515,29	11512,29	10373,97	3	1,4,5	250,92
Итого за год	81893,18		80275,96	70175,16		64673,77	83189,06			1505,52

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

2,01 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой -

16,70 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

87,42 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

85,69 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,59	87,75	577,98
2				Управление и услуги РЦ. 3,81*627,3						2390,01
3	22	8	Заявка	Сварочные работы на системе отопления, замена вентилля	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
4				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-752,76
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5168,93=8,24*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						5168,93				
Фактическая оплата						4314,99				
Долг (+) переплата (-)						853,94				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,34	87,75	732,11
2				Управление и услуги РЦ. 3,81*627,3						2390,01
3	9	1	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом со стороны канализационного колодца	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	6	16	Заявка	Прочистка вентиляционной системы на кухне	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
5	16	1	Заявка	Прочистка канализационной системы через унитаз	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
6	17	1	Заявка	Выдавливание ниши в стене в ванной комнате префоратором, прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	3	8	24	204,96	4919,04
7	20	Полезд №1	Плановая	Установка и укрепление дверей в подъезде	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
8	26	Полезд №1	Плановая	Установка дверных затворов	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5168,93=8,24*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						5168,93				
Фактическая оплата						3508,22				
Долг (+) переплата (-)						1660,71				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,22	87,75	809,17
2	24	8	Заявка	Набивка сальников на отсекающие вентиля системы ГВС и ХВС, подтяжка соединений	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
3				Управление и услуги РЦ. 3,81*627,3						2390,01
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5168,93=8,24*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						5168,93				
Фактическая оплата						4789,67				
Долг (+) переплата (-)						379,26				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,66	87,75	847,70
2	24	4	Заявка	Прочистка канализационной системы через колодец	Цстр	3	1,5	4,50	204,96	922,32
3				Управление и услуги РЦ 3,81*627,3						2390,01
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5168,93=8,24*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						5168,93				
Фактическая оплата						4657,28				
Долг (+) переплата (-)						511,65				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			7,90	87,75	693,57
2	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,29	0,58	204,96	118,88
3				Управление и услуги РЦ 3,81*627,3						2390,01
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5168,93=8,24*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						5168,93				
Фактическая оплата						3486,24				
Долг (+) переплата (-)						1682,69				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,22	87,75	809,17
2	22		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1	1,00	87,75	87,75
3	23	15	Заявка	Обследование смесителя- дана рекомендация по замене	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
4	29		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
5	30	15	Заявка	Обследование смесителя- дана рекомендация по замене	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
6				Управление и услуги РЦ 3,81*627,3						2390,01
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5168,93=8,24*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						5168,93				
Фактическая оплата						5181,12				
Долг (+) переплата (-)						-12,19				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			10,10	87,75	886,23
2	27	15	Заявка	Замена смесителя на кухне	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
3	29	7	Заявка	Восстановление освещения а подъезде	Цстр	1	1	1,00	204,96	204,96
4				Управление и услуги РЦ 3,81*627,3						2390,01
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9409,5=15,00*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						9409,5				
Фактическая оплата						6542,09				
Долг (+) переплата (-)						2867,41				
Обслуживание внутримдомового газового оборудования						250,92=0,40*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						250,92				
Фактическая оплата						176,31				
Долг (+) переплата (-)						74,61				
Сбор и вывоз ТБО						1223,23=1,95*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						0				
Фактическая оплата						5,73				
Долг (+) переплата (-)						-5,73				

Постановление Главы Малышевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп. = 15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			9,22	87,75	809,17
2				Управление и услуги РЦ 3,81*627,3						2390,01
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7025,76=11,20*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						7025,76				
Фактическая оплата						5366,53				
Долг (+) переплата (-)						1659,23				
Обслуживание внутримдомового газового оборудования						250,92=0,40*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						250,92				
Фактическая оплата						173,07				
Долг (+) переплата (-)						77,85				
Сбор и вывоз ТБО						1223,23=1,95*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						1223,26				
Фактическая оплата						976,31				
Долг (+) переплата (-)						246,95				

12 августа 2015 года домом по адресу п.Малышева ул.Азина д.7 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД. - 11,20 руб. за 1 кв.м с 01.08.2015г. Протокол № 2 от 12.08.2015г.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,66	87,75	847,70
2				Управление и услуги РЦ 3,81*627,3						2390,01
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						7025,76=11,20*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						4289,92				
Фактическая оплата						3845,19				
Долг (+) переплата (-)						444,73				
Обслуживание внутридомового газового оборудования						250,92=0,40*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						89,02				
Фактическая оплата						929,55				
Долг (+) переплата (-)						-840,53				
Сбор и вывоз ТБО						1223,23=1,95*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						1223,26				
Фактическая оплата						102,31				
Долг (+) переплата (-)						1120,95				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,66	87,75	847,70
2	1		Плановая	Запуск системы отопления	Центр	2	0,43	0,86	204,96	176,27
3				Управление и услуги РЦ 3,81*627,3						2390,01
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
						7025,76=11,20*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						7025,76				
Фактическая оплата						8470,36				
Долг (+) переплата (-)						-1444,6				
Обслуживание внутридомового газового оборудования						250,92=0,40*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						250,92				
Фактическая оплата						255,33				
Долг (+) переплата (-)						-4,41				
Сбор и вывоз ТБО						1223,23=1,95*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м						1223,26				
Фактическая оплата						1210,6				
Долг (+) переплата (-)						12,66				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,78	87,75	770,64
2	5	12	Заявка	Обследование системы ГВС-идет теплая	Центр	2	1	2,00	204,96	409,92

3	24	Плановая	Установка манометров в рамке ввода	Цстр	2	3,5	7,00	204,96	1434,72
5	23	Плановая	Монтаж резьбы под монометр в рамке ввода системы отопления	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
6	15	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны квартиры и колодца	Цстр	3	2	6,00	204,96	1229,76
7	18	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
8	19	Заявка	Установка эл.автомата в подъезде	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
9	24	Заявка	Обследование системы ХВС	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
10	24	Плановая	Установка манометра на систему отопления в рамке ввода	Цстр	2	3,5	7,00	204,96	1434,72
11	24	Заявка	Ремонт дверей в тамбуре	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
12	16	Заявка	Обследование системы отопления	Цстр	3	1	3,00	204,96	614,88
13	26	Заявка	Обследование системы отопления.	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
14			Управление и услуги РЦ 3,81*627,3						2390,01
Сбор и вывоз ТБО									
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7025,76=11,20*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м					7025,76				
Фактическая оплата					5410,7				
Долг (+) переплата (-)					1615,06				
Обслуживание внутридомового газового оборудования					250,92=0,40*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м					250,92				
Фактическая оплата					193,23				
Долг (+) переплата (-)					57,69				
Сбор и вывоз ТБО					1223,23=1,95*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м					1223,26				
Фактическая оплата					942,07				
Долг (+) переплата (-)					281,19				

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,10	87,75	886,23
2	7		Плановые	Обследование в рамке ввода работы насоса	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
3	3		Плановые	Демонтаж манометра	Цстр	3	0,75	2,25	204,96	461,16
4	25	3,4	Заявка	Утепление продухов в фундаменте дома	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
5	17		Плановые	Подготовка материала для установки насоса	Цстр	2	8	16,00	204,96	3279,36
6	18			Установка насоса	Цстр	2	7	14,00	204,96	2869,44
7	21	1,3	Заявка	Устранение неисправностей на системе отопления	Цстр	5	4	20,00	204,96	4099,20
8	8		Плановые	Восстановление освещения в тамбуре	Цстр	2	4	8,00	204,96	1639,68
9	10		Плановые	Сбивание сосулек с крыши дома	Цел	3	0,34	1,02	87,75	89,51
10	9		Плановые	Восстановление освещения в рамке ввода	Цстр	2	5,5	11,00	204,96	2254,56
11				Управление и услуги РЦ 3,81*627,3						2390,01
Сбор и вывоз ТБО										1223,24
ИТОГО										20012,23

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	7025,76=11,20*627,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м	7025,76
Фактическая оплата	8370,03
Долг (+) переплата (-)	-1344,27
Обслуживание внутридомового газового оборудования	250,92=0,40*627,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м	250,92
Фактическая оплата	220,2
Долг (+) переплата (-)	30,72
Сбор и вывоз ТБО	1223,23=1,95*627,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м	1223,26
Фактическая оплата	1048,03
Долг (+) переплата (-)	175,23