

17.66

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 20 по ул. Советская пос. Малышева

(форма проведения собрания – заочная)

«28» ноября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общее число голосов) - 640,3 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 27 по 28 ноября 2013г.

Роздано бюллетеней - 11

На дату окончания голосования поступило решений - 11

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 11

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 594,5 или 92,8 % от общего числа голосов

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Трифоновой Ю.П.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 50 коп. (без учета расходов на вывоз ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора с ООО «ЦПИМ «Новатор»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Выбрать председателя собрания. | <u>594,5</u> | <u>100</u> | | | | |

Принято решение – выбрать Черныш Наталью Витальевна

1.2. Выбор секретаря собрания:

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Выбрать секретаря собрания. | <u>594,5</u> | <u>100</u> | | | | |

Принято решение – выбрать Тешкова Надежда Александровна

1.3 Выбрать счетную комиссию:

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Выбрать счетную комиссию | 594,5 | 100 | | | | |

Принято решение – выбрать Костромина В.Н., Черных Н.В., Тешкова Н.А.

2. Выбрать Совет дома:

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|-----------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Выбрать совет дома | 594,5 | 100 | | | | |

Принято решение – выбрать Трубецкая А.В., Труфанова Т.А., Черных Н.В.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Выбрать председателя Совета дома | 594,5 | 100 | | | | |

Принято решение - выбрать Труфанова Татьяна Леонидовна

3. Выбор способа управления домом:

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Управляющая компания | 594,5 | 100 | | | | |
| ТСЖ | | | | | | |
| Непосредственное управление | | | | | | |

Принято решение – выбрать управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|---|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01.10.2013 г. | 594,5 | 100 | | | | |

Принято решение – выбрать ООО «Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» с 01.10.2013 г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|--|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгаз-инвест» | 594,5 | 100 | | | | |
| Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Сверловэнергосбыт» | 594,5 | 100 | | | | |
| Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис» | 594,5 | 100 | | | | |
| Заключение прямых договоров на вывоз ТБО и вывоз ЖБО между собственниками и МУП «Уралочка» | 594,5 | 100 | | | | |

Принято решение: заключить прямые договора с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб 50 коп (без учёта вывоза ТБО)

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|--|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 50 коп. (Без учёта расходов на вывоз ТБО) | 594,5 | 100 | | | | |

Принято решение: Утвердить тариф в размере 8 руб 50 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учёта расходов на вывоз ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|--|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП» | 594,5 | 100 | | | | |

Принято решение: Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО «УПМ «Новатор»

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|--|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| Расторгнуть договор с 01 декабря 2013 г. | 594,5 | 100 | | | | |

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «УПМ «Новатор» с «01» декабря 2013 г.

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

| Предложенные варианты | Варианты решений | | | | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования | КОЛ-ВО ГОЛОСОВ | % от числа уч-в голосования |
| В управляющую компанию | 594,5 | 100 | | | | |
| Собственнику жилого помещения | | | | | | |

Принято решение: Передать личные и поквартирные карточки в паспортный стол ООО УК «МКП»

Приложение:

- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Алексей / Костромкина В.Н.
 Житель собственник И. Сер / Черных Н.В.
 Житель собственник Тимофеев / Тешкова Н.А.