

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Советская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность в жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*596,6)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	7103,44	1375,03	5442,55	5061,18	1756,4	43143,76	44518,79			
Февраль	6466,18	1756,4	5442,55	5049,04	2149,91	1660,89	2042,26	1	8	
Март	3265,48	2149,91	5442,55	7533,86	58,6	1023,63	1417,14	1	8	
Апрель	5059,81	58,6	7043,3	7137,39	-35,49	-2177,07	-4268,38	1	8	
Май	3937,71	-35,49	7043,3	7191,91	-184,1	-1983,49	-2077,58			
Июнь	3397,11	-184,1	7043,3	6863,97	-4,77	-3105,59	-3254,20			
Июль	6437,37	-4,77	7299,42	7306,13	-11,48	-3646,19	-3466,86	1	8	238,64
Август	10047,99	-11,48	8548,03	8535,2	1,35	-862,05	-868,76			238,64
Сентябрь	8140,20	1,35	8382,79	8987,45	-603,31	1499,96	1512,79			238,64
Октябрь	5938,93	-603,31	8548,03	7628,64	316,08	-242,59	-847,25	1	8	238,64
Ноябрь	12468,18	316,08	8471,91	8238,79	549,2	-2609,10	-1689,71	1	8	238,64
Декабрь	6847,29	549,2	8530,55	8269,74	810,01	3996,27	4229,39	1	8	238,64
Итого за год	79109,68		87238,28	87803,3		35015,16	35825,17			1431,84
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>										
над начисленной платой по тарифам - -9,32 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - -9,90 % (гр.2/гр.5)										
<b>Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 100,65 % (гр.5/гр.4)</b>										
<b>Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 110,99 % (гр.5/гр.2)</b>										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,72	87,75	589,96
2				Управление и услуги РЦ 3.81*640,3						2439,54
3	14		Плановая	Промывка системы отопления через рамку ввода	Цстр	2	2,5	5	204,96	1024,8
4	13		Плановая	Изоляция труб системы отопления на чердаке	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
5	30	1,2	Заявка	Промывка радиаторов в квартире	Цстр	4	3,5	14	204,96	2869,44
6	23		Плановые	Обследование и замеры температурного режима	Цстр	2	1,75	3,5	204,96	717,36
7				Вызов крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1152,54
ИТОГО										7103,44

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 5442,55=8,50\*640,3

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м 5442,55

Фактическая оплата 5061,18

Долг (+) переплата (-) 381,37

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,52	87,75	747,28
2	2		Плановые	Шлейфирование рамки ввода	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52
3	5		Плановые	Обследование системы отопления	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
2				Управление и услуги РЦ 3.81*640,3						2439,54
ИТОГО										6466,18

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 5442,55=8,50\*640,3

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м 5442,55

Фактическая оплата 5049,04

Долг (+) переплата (-) 393,51

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,41	87,75	825,94
2				Управление и услуги РЦ 3.81*640,3						2439,54
ИТОГО										3265,48

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 5442,55=8,50\*640,3

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м 5442,55

Фактическая оплата 4533,86

Долг (+) переплата (-) 908,69

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Апрель 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			Плановая	Уборка придомовой территории	БЛ			9,86	87,75	865,27
2	23		Плановая	Уборка спидных веток, вывоз с придомовой территории	Цбл	5	4	20,00	87,75	1755,00
3				Управление и услуги РЦ 3,81*640,3						2439,54
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7043,3=11,00*640,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м						7043,3				
Фактическая оплата						7137,39				
Долг (+) переплата (-)						-94,09				

12 марта 2015 года домом по адресу п.Мальшева ул.Советская д.20 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 11,00 руб. за 1 кв.м с 01.04.2015г., утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год (Протокол № 2 от 12.03.2015г.).

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			Плановая	Уборка придомовой территории	БЛ			8,07	87,75	707,95
	6.1		Плановая	Визуальный осмотр мест пробивки слуховых окон	Цстр	2	0,34	0,7	204,96	139,37
	13.1		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
	22		Плановая	Уборка спидных веток	Цбл	3	1,25	3,75	87,75	329,06
	25		Плановая	Обследование водосточной трубы	Цстр	1	0,17	0,17	204,96	34,84
2	26		Плановая	Снятие жестяного козырька с выжженного короба	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
3				Управление и услуги РЦ 3,81*640,3						2439,54
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7043,3=11,00*640,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м						7043,3				
Фактическая оплата						7191,91				
Долг (+) переплата (-)						-148,61				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июнь 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			Плановая	Уборка придомовой территории	БЛ			9,41	87,75	825,94
2	19		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1,5	1,50	87,75	131,63
				Управление и услуги РЦ 3,81*640,3						2439,54
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7043,3=11,00*640,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м						7043,3				
Фактическая оплата						6863,97				
Долг (+) переплата (-)						179,33				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,31	87,75	904,60
2	16	1	Плановая	Бурление отверстий в фундаменте дома под продухи при помощи перфоратора	Цстр	2	4	8,00	204,96	1639,68
3	29		Плановая	Обследование эл.проводки и патрона	Цстр	1	1	1,00	204,96	204,96
4				Управление и услуги РЦ 3,81*640,3						2439,54
				Сбор и вывоз ТБО						1248,59
ИТОГО										
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		7043,3=11,00*640,3				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м		7043,3				
				Фактическая оплата		7071,23				
				Долг (+) переплата (-)		-27,93				
				Сбор и вывоз ТБО		1248,59=1,95*640,3				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м		0				
				Фактическая оплата		5,79				
				Долг (+) переплата (-)		-5,79				
				Обслуживание ВДГО		256,12=0,4*640,3				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м		256,12				
				Фактическая оплата		229,11				
				Долг (+) переплата (-)		27,01				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,41	87,75	825,94
2	14	3	Заявка	Установка новых проходных пробок на системе отопления	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52
3	17	2,3	Заявка	Установка новых проходных пробок на системе отопления	Цстр	5	3	15,00	204,96	3074,40
4				Управление и услуги РЦ 3,81*640,3						2439,54
				Сбор и вывоз ТБО						1248,59
ИТОГО										
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		7043,3=11,00*640,3				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м		7043,3				
				Фактическая оплата		7117,9				
				Долг (+) переплата (-)		-74,6				
				Сбор и вывоз ТБО		1248,59=1,95*640,3				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м		1248,61				
				Фактическая оплата		1259,69				
				Долг (+) переплата (-)		-11,08				
				Обслуживание ВДГО		256,12=0,4*640,3				
				Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м		256,12				
				Фактическая оплата		157,61				
				Долг (+) переплата (-)		98,51				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Советская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,86	87,75	865,27	
2	7		Плановая	Замена листа шифера над кв.10	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84	
3	30	6	Заявка	Установка проходных пробок на радиаторы системы отопления	Цстр	3	3	9,00	204,96	1844,64	
4	10		Плановые	Замена 1го листа шифера	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84	
5	29		Плановые	Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,25	0,5	204,96	102,48	
6				Управление и услуги РЦ 3,81*640,3						2439,54	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО						7043,3	11,00*640,3			1248,59	8140,20

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м	7043,3
Фактическая оплата	7441,23
Долг (+) переплата (-)	-397,93
Сбор и вывоз ТБО	1248,59=1,95*640,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м	1248,61
Фактическая оплата	1321,28
Долг (+) переплата (-)	-72,67
Обслуживание ВДГО	256,12=0,4*640,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м	90,88
Фактическая оплата	224,94
Долг (+) переплата (-)	-134,06

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Советская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,86	87,75	865,27	
	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77	
	29	Подъезд № 1	Плановая	Установка козырька	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*640,3						2439,54	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО						7043,3	11,00*640,3			1248,59	5938,93

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м	7043,3
Фактическая оплата	6302,73
Долг (+) переплата (-)	740,57
Сбор и вывоз ТБО	1248,59=1,95*640,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м	1248,61
Фактическая оплата	1154,1
Долг (+) переплата (-)	94,51
Обслуживание ВДГО	256,12=0,4*640,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м	256,12
Фактическая оплата	171,81

## ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,96	87,75	786,61
	13	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт дверей	Цстр	2	4	8,00	204,96	1639,68
	11	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт дверей	Цстр	2	4	8,00	204,96	1639,68
	25	Подъезд № 2	Плановая	Установка козырька над подъездом	Цстр	5	4	20,00	204,96	4099,20
	27	Подъезд №2	Плановая	Закрепление профильного листа на козырьке	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,88
2				Управление и услуги РЦ.3.81*640,3						2439,54
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО						7043,3=11,00*640,3				1248,59

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Сбор и вывоз ТБО

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Обслуживание ВДГО

Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,6 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

## ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,31	87,75	904,60
	24	1	Заявка	Замеры температуры тепла в квартире и в рамке ввода	Цстр	1	1	1,00	204,96	204,96
	22	9	Заявка	Замеры температуры тепла в квартире и в рамке ввода	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
	21	9	Заявка	Никто не открыл	Цстр	3	2	6,00	204,96	1229,76
2				Управление и услуги РЦ.3.81*640,3						2439,54
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО						7043,3=11,00*640,3				6847,29

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м

Фактическая оплата

Долг (+) переплата (-)

Сбор и вывоз ТБО

Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м

Фактическая оплата	1195,36
Долг (+) переплата (-)	53,25
Обслуживание ВДГО	256,12=0,4*640,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 596,6 кв.м	238,64
Фактическая оплата	227,71
Долг (+) переплата (-)	10,93