

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по улице Автомобилистская р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«09» Апрель 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5079,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4579,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений 500,0 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) 90

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «07» апреля 2013г. по «01» мая 2013г.

На дату окончания голосования поступило решений « »

Количество решений собственников помещений признанных действительными

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 2774,5 или 60,5 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Косовской Л.А. собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Автомобилистская д. 5 кв. 65

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора с ООО «Малышевским Коммунальным Предприятием».
9. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки).

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать председателя собрания.	<u>2359,4</u>	<u>51,52%</u>	-	-	<u>159,5</u>	<u>3,48%</u>

Принято решение: Выбрать председателем собрания в многоквартирном доме Лузнецкова Ю.Ю.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать секретаря собрания.	<u>2306,3</u>	<u>50,86%</u>	-	-	<u>159,5</u>	<u>3,48%</u>

Принято решение: Выбрать секретарем собрания Брызгалову В.В.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать счетную комиссию	2312,8	50,5%	-	-	265,3	5,79%

Принято решение: Утвердить счетную комиссию Пискову АА Прифронову АВ

2. Выбрать совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать совет дома	2333	50,94%	-	-	212,4	4,638%

Принято решение: совет дома Позднякова ЮЮ Пискову АА Бригдалову ВВ. Утвердить

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Управляющая компания	2115,6	46,20%	99,5	2,17	265,2	5,79%
ТСЖ						
Непосредственное управление	205,5	4,49%	52,9	1,15%	212,4	4,64%

Принято решение: выбрать УК

4. Выбор управляющей компании:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
ООО Управляющая компания «Малышевское Коммунальное Предприятие»	2355,1	51,43%	105,8	2,31%	298,1	6,51%

Принято решение: Утвердить предложенную комиссией ООО Управляющую компанию «Малышевское Коммунальное Предприятие» действующим

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	2026	44,24%	-	-	281,7	6,37%
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловэнергосбыт»	2125,6	46,41%	-	-	324,6	7,09%

Принято решение: заключить прямые договоры с энергоснабжающей организацией

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Утвердить тариф на 2013 год – 8руб.24 коп.	1735,7	37,9%	579,6	12,66%	291,7	6,40%

Принято решение: утвердить тариф на жилищные услуги в размере 8,24 руб. за 1 кв.м. площади помещений

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания помещений ООО «УК МКП»	2136,7	46,66%	85,6	1,87%	159,6	3,49%

Принято решение: хранить протоколы общих собраний в УК

8. Расторжение договора с ООО «МКП»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Расторжение договора с ООО «МКП» по истечении 30 дней, с даты принятия решения о выборе способа управления	1459,5	31,87%	85,7	1,87%	438,1	9,57%

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «МКП»

9. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Управляющей компании	1809,4	39,52%	52,9	1,15	159,6	3,49%
ТСЖ	52,9	1,16				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: передать карточки в паспортный стол ООО УК «МКП»

Приложение:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ листах;
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах;
- решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на _____ листах.

Счетная комиссия в составе:

- Директор ООО УК «МКП» А.М. Ярушин
- Житель – собственник Бригидина В.В.
- Житель – собственник Носков А.В.
- Житель – собственник Трифорова Л.В.
- Житель – собственник Лоздранов В.В.

Косов Александр Александрович
Вознесенский Валерий Владимирович