

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому №2 а по ул. 8 Марта за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*372,5)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						21085,30	21377,84			
Январь	1093,40	292,54	5595	4692,1	1195,44	-4501,60	-3598,70	1	3	
Февраль	1856,45	1195,44	2984,00	3043,17	1136,27	-1127,55	-1186,72	1	3	
Март	1902,27	1136,27	2980,00	2436,5	1679,77	-1077,73	-534,23	1	3	
Апрель	3153,04	1679,77	2980,00	2103,67	2556,1	173,04	1049,37	1	3	
Май	1991,50	2556,1	2980,00	2889,1	2647	-988,50	-897,60	1	3	
Июнь	2119,74	2647	2980,00	3377,4	2249,6	-860,26	-1257,66	1	3	
Июль	3184,28	2249,6	3129,00	3985,64	1392,96	55,28	-801,36	1	3	149
Август	8365,62	1392,96	3855,40	4032,04	1216,32	4510,22	4333,58	1	3	149
Сентябрь	12897,65	1216,32	3759,27	3562,89	1412,7	9138,38	9334,76	1	3	149
Октябрь	3830,22	1412,7	3855,40	3639,90	1628,2	-25,18	190,32	1	3	149
Ноябрь	4755,91	1628,2	3706,40	2992,34	2342,26	1049,51	1763,57	1	3	149
Декабрь	2672,57	2342,26	3855,40	4235,27	1962,39	-1182,83	-1562,70	1	3	149
Итого за год	47822,66		42659,87	40990,02		26248,09	28210,48			894
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - 12,10 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 16,67 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 96,09 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 85,71 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		3,92		87,75	343,67
2				Управление и услуги РЦ 3,81*373						1421,13
3				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-671,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5595=15,00*373,0				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 373,0 кв.м						5595,00				
Фактическая оплата						4692,10				
Долг (+), переплата (-)						902,90				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		5,0		87,75	435,32
2				Управление и услуги РЦ 3,81*373						1421,13
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						2984=15,00*373,0				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 373,0 кв.м						2984,00				
Фактическая оплата						3043,17				
Долг (+), переплата (-)						-59,17				

01 февраля 2015 года домом по адресу п.Малышева ул.8 Марта д.2А проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 8,00 руб. за 1 кв.м (Протокол № 2 от 01.02.2015г.).

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		5,5		87,75	481,14
2				Управление и услуги РЦ 3,81*373						1421,13
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						2984=15,00*373,0				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 373,0 кв.м						2980,00				
Фактическая оплата						3463,50				
Долг (+), переплата (-)						-483,50				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,7	87,75	504,05
2				Управление и услуги РЦ 3.81*372,5						1419,23
3	6		Аварийная	Устранение течи из трубы в рамке ввода на системе отопления совместно с ООО Энергосфера	Цстр	3	2	6,0	204,96	1229,76
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						2984=8,00*373,0				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м						2980,00				
Фактическая оплата						2103,37				
Долг (+), переплата (-)						876,63				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за Май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,7	87,75	412,41
2				Управление и услуги РЦ 3.81*372,5						1419,23
3	14		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,39	0,78	204,96	159,9
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						2984=8,00*373,0				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м						2980,00				
Фактическая оплата						1991,50				
Долг (+), переплата (-)						988,50				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,5	87,75	481,14
2				Управление и услуги РЦ 3.81*372,5						1419,23
3	17		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1,5	1,5	87,75	131,63
4	25		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1	1,00	87,75	87,8
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						2984=8,00*373,0				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м						2980,00				
Фактическая оплата						3377,40				
Долг (+), переплата (-)						-397,40				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,0	87,75	526,97		
2				Управление и услуги РЦ 3,81*372,5						1419,23		
3	1		Плановая	Окрашивание вешалов	Цпл	2	0,58	1,16	87,75	101,8		
4	31	8	Заявка	Дана рекомендация на приобретение запорной арматуры	Цстр	2	1	2	204,96	409,9		
				Сбор и вывоз ТБО						726,4		
				ИТОГО								3184,28

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
Сбор и вывоз ТБО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
Обслуживание ВДГО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,5	87,75	481,14		
2				Управление и услуги РЦ 3,81*372,5						1419,23		
3	12		Плановая	Обследование канализационных колодцев	Цстр	2	1	2	204,96	409,9		
4	24	4	Заявка	Обследование отопительной системы	Цстр	2	1	25	204,96	5124,0		
5	25		Плановая	Ревизия рамке ввода	Цстр	1	1	1	204,96	205,0		
				Сбор и вывоз ТБО						726,4		
				ИТОГО								8365,62

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
Сбор и вывоз ТБО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
Обслуживание ВДГО										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,7	87,75	504,05
2				Управление и услуги РЦ 3,81*372,5						1419,23
3	29	4	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом со стороны колодца	Цстр	2	3	25	204,96	5124,0
4	28	4	Заявка	Обследование канализационных колодцев	Цстр	2	0,5	25	204,96	5124,0
				Сбор и вывоз ТБО						726,4
ИТОГО										12897,65

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м	2980,00	2984=8,00*373,0
Фактическая оплата	2770,77	
Долг (+), переплата (-)	209,23	
Сбор и вывоз ТБО	726,38=1,95*372,5	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м	726,40	
Фактическая оплата	685,82	
Долг (+), переплата (-)	40,58	
Обслуживание ВДГО	149,00=0,40*372,5	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м	52,87	
Фактическая оплата	106,30	
Долг (+), переплата (-)	-53,43	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,7	87,75	504,05
2				Управление и услуги РЦ 3,81*372,5						1419,23
3	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
4	5	4	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	30	4	Заявка	Обследование вентиляционной системы	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
6	1		Плановая	Закрытие служебных окон	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
ИТОГО										3830,22

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м	2980,00	2984=8,00*373,0
Фактическая оплата	2884,02	
Долг (+), переплата (-)	95,98	
Сбор и вывоз ТБО	726,38=1,95*372,5	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м	726,40	
Фактическая оплата	628,29	
Долг (+), переплата (-)	98,11	

Обслуживание ВДГО	149,00=0,40*372,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м	149,00
Фактическая оплата	127,59
Долг (+), переплата (-)	21,41

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,2	87,75	458,23
2				Управление и услуги РЦ 3,81*372,5						1419,23
3	2	3	Заявка	Замена отсекающего крана на системе ХВС	Цстр	3	3,5	10,5	204,96	2152,08
				Сбор и вывоз ТБО						726,4
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						2984	8,00*373,0			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м						2980,00				
Фактическая оплата						2351,16				
Долг (+), переплата (-)						628,84				
Сбор и вывоз ТБО						726,38	1,95*372,5			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м						726,40				
Фактическая оплата						530,97				
Долг (+), переплата (-)						195,43				
Обслуживание ВДГО						149,00	0,40*372,5			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м						149,00				
Фактическая оплата						110,21				
Долг (+), переплата (-)						38,79				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 2А ул.Марта за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,0	87,75	526,97
2				Управление и услуги РЦ 3,81*372,5						1419,23
				Сбор и вывоз ТБО						726,4
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						2984	8,00*373,0			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м						2980,00				
Фактическая оплата						3185,89				
Долг (+), переплата (-)						-205,89				
Сбор и вывоз ТБО						726,38	1,95*372,5			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м						726,40				
Фактическая оплата						870,76				
Долг (+), переплата (-)						-144,36				
Обслуживание ВДГО						149,00	0,40*372,5			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 372,5 кв.м						149,00				

Фактическая оплата	178,62
Долг (+), переплата (-)	-29,62