

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2

«14» июня 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Советская, дом № 13
Дата проведения общего собрания 14 июня

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Советская, дом № 13

Вид общего собрания: годовое
Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица
Черношьева Татьяна Александровна кв. 1 Св-во рег. 66 АЕ 530525 от 30.08.12.
Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

_____ полное наименование _____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Милославский А.В.</u>	<u>11</u>	<u>договор передачи в аренду</u> <u>технический паспорт</u> <u>от 14.04.1999</u>	<u>90,6</u>	<u>[Подпись]</u>
2	<u>Аременикова С.В.</u>	<u>10</u>	<u>договор от 14.04.1999</u> <u>технический паспорт</u> <u>от 005220 от 06.08.12.</u>	<u>72</u>	<u>[Подпись]</u>
3	<u>Созакина Г. А.</u>	<u>9</u>	<u>договор от 15.08.12</u> <u>технический п-т</u>	<u>45,6</u>	<u>[Подпись]</u>
4	<u>Семезова М.С.</u>	<u>8</u>	<u>договор от 11.01.1999</u> <u>технический п-т</u>	<u>42</u>	<u>[Подпись]</u>
5	<u>Федоскина Ю.З.</u>	<u>7</u>	<u>договор передачи в аренду</u> <u>технический п-т</u>	<u>72,3</u>	<u>[Подпись]</u>
6	<u>Черношьева Т.А.</u>	<u>1</u>	<u>Св-во о праве собственности</u> <u>66 АЕ 530525 от 30.08.12.</u>	<u>43,9</u>	<u>[Подпись]</u>
7	<u>Токмацкая З. А.</u>	<u>4</u>	<u>договор от 24 от</u> <u>23.04.97.</u>	<u>43,2</u>	<u>[Подпись]</u>
8	<u>Шипилова Н.Н.</u>	<u>3</u>	<u>Св-во о праве рег.</u> <u>66 АЕ 006021 от 29.08.13.</u>	<u>72</u>	<u>[Подпись]</u>
9	<u>Полубайков В. П.</u>	<u>5</u>	<u>Св-во от 66-66/030-</u> <u>66/030/302/2015 - 732/3</u>	<u>415,2</u>	<u>[Подпись]</u>
10			<u>от 23.09.15.</u>		<u>526,8</u>
11					<u>84,2%</u>
12					
13					
14					

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Советская
- Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
 - Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
 - Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
 - Утверждение условий договора управления домом.
 - Выборы Совета многоквартирного дома
 - Выборы председателя Совета дома
 - О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
 - Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
 - Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
 - Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Советская»

СЛУШАЛИ: Чернышова Т.А.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме № 13
Чернышова Т.А. № 1, секретарём общего собрания Т. Ткаченко
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме № 13
Чернышова Т.А. № 1
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 5267 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме № 13
Т. Ткаченко
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 5267 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Маслов Д.А.
(отчёт прилагается). Выступили: Маслов Д.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет и решение
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчет с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 526 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объема потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Олеговичева Т. А.

- рассмотреть заявку № 136 в рамках «Берег»;
- рассмотреть заявку № 137 «Кортеж»;
- рассмотреть заявку № 138 «В. Ветеринар»;
- рассмотреть заявку № 139 «И. И. кв. р.»;
- проверить заявку № 140;
- предоставить на рассмотрение и утверждение акт № 141 перед окнами.

ПРЕДЛОЖЕНО: решение утвердить
содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

Важно рассмотреть и утвердить работы

Результаты голосования:

«ЗА» 526 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещению дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Масляков А. А., Широкоева А. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Тариф оставить прежним
предложения по размеру тарифа с учётом объема текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 18.20 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 526 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме №13.

Малашев Ч. Ч.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 526,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Черкасова Т. Д.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома

Черкасова Т. Д., Мищенко Ч. В.

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Черкасова Т. Д., Мищенко Ч. В.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 526,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

А) _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Матвеев Г.В.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета _____
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Сергей Сергеевич Г.Г. (кв. 1)

Результаты голосования:

«ЗА» 526,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Матвеева Г.В., который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Красильникова Г.Г.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 526,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Сергей Сергеевич Г.Г.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 5268 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Верахмеева Г.О
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 5268 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Малыгина Г.О
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Презентовать предложения в чл. 171
содержание предложения

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА» 5268 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Г. Верахмеева

Секретарь общего собрания Г. Токилова