

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 9 по ул. Ленина за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2021 году (0,68*383,7)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	4057,78	1367	5834,94	5650,71	1551,23	15607,24	17013,66	2	5,8	2594,68
Февраль	3771,23	1551,23	6276,18	5922,65	1904,76	-1777,16	-1592,93	2	5,8	260,916
Март	4317,25	1904,76	6055,56	6127,41	1832,91	-2504,95	-2151,42	1	5	260,916
Апрель	3574,70	1832,91	6055,53	6283,39	1605,05	-1738,31	-1810,16	0	0	260,916
Май	4268,13	1605,05	6033,09	6012,60	1625,54	-2480,83	-2708,69	2	5,8	260,916
Июнь	4213,98	1625,54	5900,20	5550,13	1975,61	-1764,96	-1744,47	1	5	260,916
Июль	3750,52	1975,61	6162,61	5735,11	2403,11	-2412,09	-1336,15	2	5,8	260,916
август	3497,97	2403,11	6162,61	5159,00	3406,72	-1984,59	-1984,59	1	5	260,916
сентябрь	3924,28	3406,72	6285,07	8671,61	1020,18	-2360,79	-4747,33	0	0	260,916
октябрь	3911,95	1020,18	6366,74	4606,40	2780,52	-2454,79	-694,45	0	0	260,916
ноябрь	3743,12	2780,52	6366,74	5539,81	3607,45	-2623,62	-1796,69	0	0	260,916
декабрь	34806,15	3607,45	6366,74	5310,88	4663,31	28439,41	29495,27	1	6	260,916
Итого за год	77837,06		73866,01	70569,70		19578,29	24281,02			536,31

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам - 5,38 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой - 10,30 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 95,54 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 90,66 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БД						565,14
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						2106,51
			Сбор и вывоз ТБО	БД						824,96
31		Плановая	Обследование конусов в рамке ввода	ИО	3	1,5	4,5	207,46		933,57
31		Плановая	Проверка вентиляционной системы, никто не открыл	ПРВ	2	0,5	1	207,46		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-579,86
ИТОГО										4057,78

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 14,43

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 5834,94

Фактическая оплата 5650,71

Долг (+), переплата (-) 184,23

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БД						565,14
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						2106,51
			Сбор и вывоз ТБО	БД						824,96
28		Плановая	Уборка снега с придомовой территории	ОБЩ						161,98
1			Деятельность общего характера	ОБЩ						112,64
			Зачотка шпательей, скрепок	ОБЩ	2	0,5	1	0,00		0,89
ИТОГО										3771,23

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 14,43

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 6276,18

Фактическая оплата 5922,65

Долг (+), переплата (-) 353,53

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

23	Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,18	0,18	207,460		37,34
		Деятельность общего характера	ОБЩ						227,84
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				14,43					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)									
Фактическая оплата									
Долг (+), переплата (-)									
				6033,09					
				6012,60					
				20,49					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за июль, 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						565,14
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						824,96
18		Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	0,8	0,8	114,140		91,31
27		Плановая	Совместные работы с МРСК	ИО	1	1,5	1,5	207,460		311,19
26		Плановая	Обследование домов для перевода на полно фазный режим работы	ИО	1	1,5	1,5	207,460		311,19
			Деятельность общего характера	ОБЩ						3,68
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				14,43						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
				5900,20						
				5550,13						
				350,07						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за июль, 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						565,14
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						824,96
22		Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	2	2	114,140		228,28
			Деятельность общего характера	ОБЩ						25,63
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,07						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
				6162,61						
				5735,11						

Долг (+), переплата (-)

427,50

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			Уборка придомовой территории	БЛ						565,14		
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51		
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						824,96		
			Деятельность общего характера	ОБЩ						1,36		
ИТОГО												
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							15,07	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактически оплачено												
Долг (+), переплата (-)												

ИТОГО

15,07

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

6162,61

Фактически оплачено

5735,11

Долг (+), переплата (-)

427,50

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			Уборка придомовой территории	БЛ						565,14		
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51		
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						824,96		
27			Плановая Перезапуск системы отопления	ИО	4	0,15	0,6	207,46		248,95		
10			Плановая запуск системы отопления	ИО	3	0,28	0,84	207,46		174,27		
ИТОГО										4,45		
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							15,07	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактически оплачено												
Долг (+), переплата (-)												

ИТОГО

15,07

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

6285,07

Фактически оплачено

8671,61

Долг (+), переплата (-)

-2386,54

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						565,59
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						824,96

29	Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,09	0,36	207,460		74,69
29	Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460		116,18
25	Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460		116,18
25	Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,1	0,4	207,460		82,98
		Деятельность общего характера	ОБЩ						24,86
ИТОГО									
3911,95									

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,07

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	6285,07
Фактическая оплата	4606,40
Долг (+), переплата (-)	1678,67

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						565,59
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						824,96
2		Плановая	Обработка рамки ввода	БЛ	2	0,5	1	114,14		114,14
			Деятельность общего характера	ОБЩ						131,92
ИТОГО										
3743,12										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,07

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	6366,74
Фактическая оплата	5539,81
Долг (+), переплата (-)	826,93

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						565,59
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2106,51
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						824,96
3		Плановая	Ревизия эл.оборудования	ИО	1	2,16	2,16	207,46		448,11
26		Плановая	Установка досок для объявлений	ИО	2	0,16	0,32	207,46		66,39
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДПО						2594,68

		Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							24768,41
		Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							453,41
		Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							703,01
		Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год							2105,79
		Деятельность общего характера	ОБЩ						169,29
ИТОГО									34806,15

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,07

Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

6366,74

Фактическая оплата

5310,88

Долг (+), переплата (-)

1055,86