

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 14 по ул. Пионерская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*628,7)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Входящий остаток</b>										
Январь	1930,57	10732,92	5180,51	4705,42	11208,01	-19997,62	-9264,7			
Февраль	3128,97	11208,01	5685,2	4718,18	12175,03	-3249,94	-2774,85	3	14,15,4	
Март	3718,59	12175,03	5685,2	6258,05	11602,18	-2556,23	-1589,21	3	14,15,4	
Апрель	3629,36	11602,18	7267,49	5464,38	13405,29	-1966,61	-2539,46	4	14,15,16,4	
Май	5242,44	13405,29	7267,49	4884,95	15787,83	-3638,13	-1835,02	3	4,15,14	
Июнь	7598,10	15787,83	7267,49	5301,53	17753,79	330,61	2296,57	3	4,14,15	
Июль	11547,71	17753,79	7388,78	7640,07	17502,5	4158,93	3907,64	5	1,4,14,15,16	251,48
Август	9248,72	17502,50	8614,78	7199,98	18917,3	633,94	2048,74	5	1,4,14,15,16	251,48
Сентябрь	13284,05	18917,30	8093,31	9094,81	17915,8	5190,74	4189,24	5	1,4,14,15,16	251,48
Октябрь	25737,42	17915,80	8393,17	7332,71	18976,26	17344,25	18404,71	5	1,4,14,15,16	251,48
Ноябрь	5930,75	18976,26	8393,18	7617,17	19752,27	-2462,43	-1686,42	5	1,4,14,15,16	251,48
Декабрь	6218,38	19752,27	8393,18	5522,06	22623,39	-2174,80	696,32	5	1,4,14,15,16	251,48
<b>Итого за год</b>	<b>97215,08</b>		<b>87629,78</b>	<b>75739,31</b>		<b>-10412,32</b>	<b>12211,07</b>			<b>1508,88</b>

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

10,94 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой -

28,35 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

86,43 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

77,91 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7 <sup>8</sup> гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9 <sup>8</sup> гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,6	87,75	579,18
2				Управление и услуги РЦ						2395,35
3	20		Плановые	Сбивание сосулек над подъездом	БЛ	2	0,5	1	87,75	87,75
4				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1131,70
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5179,66=8,24*628,6	5180,51			
Фактическая начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м							4705,42			
Фактическая оплата							475,09			
Долг (+), переплата (-)										1930,57

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7 <sup>8</sup> гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9 <sup>8</sup> гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,4	87,75	733,6
2				Управление и услуги РЦ						2395,35
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5179,66=8,24*628,6				
Фактическая начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м							5685,2			
Фактическая оплата							4718,18			
Долг (+), переплата (-)							967,02			3128,97

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7 <sup>8</sup> гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9 <sup>8</sup> гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,2	87,75	810,8
2				Управление и услуги РЦ						2395,35
	30	4	Заявка	Квартиру никто не открыл	Цстр	0,5	1	0,5	204,96	102,5
	31		Заявка	Обследование чердака	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5179,66=8,24*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м							5685,2			
Фактическая оплата							6258,05			
Долг (+), переплата (-)							-572,85			3718,59

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Пионерская за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		9,7		87,75	849,5
2				Управление и услуги РЦ 3,81*628,7						2395,35
3	6		Аварийная	Перекрытие системы отопления для ремонтных работ ООО Энергосфера	Цстр	3	0,34	1,0	204,96	209,1
4	8	3	Заявка	Установка 2х досок для объявления	БЛ	2	1	2,0	87,75	175,5
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										6914,60=11*628,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м										7267,49
Фактическая оплата										5464,38
Долг (+), переплата (-)										1803,11

02 апреля 2015 года домом по адресу п. Малышева ул. Пионерская д.14 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 11,00 руб. за 1 кв.м с 01.04.2015г., утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год (Протокол № 2 от 02.04.2015г.).

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Пионерская за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		7,9		87,75	695,0
2				Управление и услуги РЦ 3,81*628,7						2395,35
3	7	5	Заявка	Восстановление водоснабжения системы ХВС	Цстр	3	3,5	10,5	204,96	2152,08
4	13.1		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										6914,60=11*628,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м										7267,49
Фактическая оплата										4884,95
Долг (+), переплата (-)										2382,54

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Пионерская за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		9,2		87,75	810,8
2				Управление и услуги РЦ 3,81*628,7						2395,35
3	25	5	Заявка	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС	Цстр	3	7	21	204,96	4304,16
4	29		Плановая	Скашивание травы	Цол	1	1	1	87,75	87,75
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										6914,60=11*628,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м										7267,49
Фактическая оплата										5301,53
Долг (+), переплата (-)										1965,96

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,1	87,75	888,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*628,7						2395,35
3	10	5	Заявка	Обследование чердачного помещения	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	20		Плановая	Ремонт пола в подъезде	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
5	22	4	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м трюсом в подвале	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
6	29		Плановая	Ремонт дверей тамбура	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
7	21	Подъезд №1	Плановая	Ремонт пола в подъезде	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
8	2		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1,17	2,34	204,96	479,61
Сбор и вывоз ТБО										1225,97
ИТОГО										11547,71
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6914,60=11*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						7137,3				
Фактическая оплата						7454,15				
Долг (+), переплата (-)						-316,85				
Сбор и вывоз ТБО						1225,97=1,95*628,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						0				
Фактическая оплата						3,72				
Долг (+) переплата (-)						-3,72				
Обслуживание ВДГО						251,48=0,4*628,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						251,48				
Фактическая оплата						182,2				
Долг (+) переплата (-)						69,28				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,2	87,75	810,8
2	21		Плановая	Установка светильника в тамбуре	Цстр	3	6,5	19,5	204,96	3996,72
3	26		Плановая	Установка эл.автомата	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4				Управление и услуги РЦ 3,81*628,7						2395,35
Сбор и вывоз ТБО										1225,97
ИТОГО										9248,72
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6914,60=11*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						7137,3				
Фактическая оплата						6089,13				
Долг (+), переплата (-)						1048,17				
Сбор и вывоз ТБО						1225,97=1,95*628,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						1226				
Фактическая оплата						953,31				
Долг (+) переплата (-)						272,69				

Обслуживание ВДГО	251,48=0,4*628,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м	251,48
Фактическая оплата	157,54
Долг (+) переплата (-)	93,94

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Пионерская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,7	87,75	849,5
2				Управление и услуги РЦ 3,81*628,7						2395,35
3	29		Плановые	Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,25	0,5	204,96	102,48
4	28	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
5	29	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
6	30	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
7	11	8	Заявка	Обследование сливного бочка	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6914,60=11*628,6				1225,97
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						6778,09				13284,05
Фактическая оплата						7742,36				
Долг (+), переплата (-)						-964,27				
Сбор и вывоз ТБО						1225,97=1,95*628,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						1226				
Фактическая оплата						1179,75				
Долг (+) переплата (-)						46,25				
Обслуживание ВДГО						251,48=0,4*628,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						89,22				
Фактическая оплата						172,7				
Долг (+) переплата (-)						-83,48				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Пионерская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,7	87,75	849,5
2				Управление и услуги РЦ 3,81*628,7						2395,35
3	7		Плановая	Укрепление дверного полотна на дрирах рамки ввода	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	5		Плановая	Снятие и установка оконных рам	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
5	1	Подъезд № 1	Плановая	Утепление чердачного помещения	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
6	1	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
7	2	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44

8	5	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
9	6	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
10	7	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
11	8	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
12	9	11	Заявка	Обследование радиаторов	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
13	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6914,60=11*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						6915,7				
Фактическая оплата						6191,44				
Долг (+), переплата (-)						724,26				
Сбор и вывоз ТБО						1225,97=1,95*628,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						1225,99				
Фактическая оплата						936,22				
Долг (+) переплата (-)						289,77				
Обслуживание ВДГО						251,48=0,4*628,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						251,48				
Фактическая оплата						205,05				
Долг (+) переплата (-)						46,43				

ноябрь ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Пионерская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/Л			8,8	87,75	772,2
2				Управление и услуги РЦ 3,81*628,7						2395,35
2	2	7	Заявка	Обследование входных дверей в тамбуре	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
	18		Плановая	Изоляция труб системы отопления на чердаке	Цстр	3	0,5	1,5	204,96	307,44
	20		Плановая	Обследование светильника над подъездом	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
	5	11	Заявка	Обследование радиаторов	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6914,60=11*628,6				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						6915,7				
Фактическая оплата						6322,11				
Долг (+), переплата (-)						593,59				
Сбор и вывоз ТБО						1225,97=1,95*628,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						1226				
Фактическая оплата						1074,41				
Долг (+) переплата (-)						151,59				
Обслуживание ВДГО						251,48=0,4*628,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м						251,48				

Фактическая оплата	220,65
Долг (+) переплата (-)	30,83

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Пионерская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,1	87,75	888,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*628,7						2395,35
2		6	Заявка	Устранение порыва системы отопления на чердаке	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
10	10		Плановые	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,13	0,39	87,75	34,22
	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55
	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,2	0,2	87,75	17,55
	3		Плановая	Установка ушек для навесного замка на двери рамки ввода	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
					6914,60=11*628,6					

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6914,60=11*628,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м	6915,7
Фактическая оплата	4600,1
Долг (+), переплата (-)	2315,6
Сбор и вывоз ТБО	1225,97=1,95*628,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м	1226
Фактическая оплата	765,03
Долг (+) переплата (-)	460,97
Обслуживание ВДГО	251,48=0,4*628,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м	251,48
Фактическая оплата	156,93
Долг (+) переплата (-)	94,55