

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому №5 по ул. Автомобилистов за 2016год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, (предельной суммой) руб.(гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-87711,07	-49704,55			
Январь	36 844,23	38 006,52	50 142,49	46 718,34	41 430,67	- 13 298,26	- 9 874,11	7	6,7,18,32,40,58,68	
Февраль	39 131,95	41 430,67	50 142,49	50 204,46	41 368,70	- 11 010,54	- 11 072,51	7	18,32,40,58,6,68,7	
Март	80 056,35	41 368,70	50 142,49	50 499,96	41 011,23	29 913,86	29 556,39	9	13,18,22,32,40,58,6,68,	
Апрель	50 211,34	41 011,23	50 142,49	54 044,36	37 109,36	68,85	- 3 833,02	7	13,18,40,58,6,68,7	
Май	47 819,48	37 109,36	50 142,49	49 245,53	38 006,32	- 2 323,01	- 1 426,05	9		7
Июнь	45 275,94	38 006,32	50 142,49	44 480,15	43 668,66	- 4 866,55	795,79	8	13,18,40,58,6,63,68,7	
Июль	60 120,84	43 668,66	50 142,49	52 920,96	40 890,19	9 978,35	7 199,88	8	13,18,40,58,6,63,68,7	
Август	49 360,35	40 890,19	52 660,80	46 379,50	47 171,49	- 3 300,45	2 980,85	7	13,18,40,58,6,63,7	
Сентябрь	54 021,75	47 171,49	52 660,80	66 419,70	33 412,59	1 360,95	- 12 397,95	6	18,40,58,6,63,7	
Октябрь	54 021,75	33 412,59	52 660,80	54 751,28	31 322,11	1 360,95	- 729,53	5	6,40,58,63,68	
Ноябрь	38 986,85	31 322,11	52 660,80	55 275,64	28 707,27	- 13 673,95	- 16 288,79	4	6,40,58,68	
Декабрь	40 317,26	28 707,27	52 660,80	44 735,94	36 632,13	- 12 343,54	- 4 418,68	5	6,7,40,58,68	
Итого за год	596 168,10		614 301,43	615 675,82		- 105 844,40	- 69 212,27			

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-2,95 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-3,17 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	100,22 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	103,27 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ 3а Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4579,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Доростоящий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РЦ 4.74*4579,2	Оэ						21705,41
3	28		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	Бл						464,49
4	11	подъезд № 3	Заявка	Заменили лампочку на этаже № 4	Ию	1	1	1	183,5		183,50
5	18	19	Заявка	Обследование протечки кран буксы смесителя системы ГВС	Ию	3	0,5	1,5	183,5		275,25
6	19	4,34,37,40,43,48,13,60	Заявка	Презапуск системы ГВС в доме. Прочистка канализационной системы в подвале 10м тросом	Ию	2	3	6	183,5		1101,00
7	18	26	Заявка	Сброс системы ГВС на весь дом. Замена отсекающих кранов, восстановление водоснабжения	Ию	3	1	3	183,5		550,50
8	18	3	Заявка	Обследование вентиля системы ХВС - замена не возможна глухая запайка	Ию	3	1	3	183,5		550,50
9	22	1,4,14,34,37,40	Заявка	Прогон системы ГВС сбросными вентилями через подвал	Ию	3	2	6	183,5		1101,00
10	25	подъезд № 1,3	Аварийная	Сброс системы ГВС. Замена вентиля и сбросников по стоякам системы ГВС (частично). Запуск и прогон системы ГВС	Ию	3	8	24	183,5		4404,00
11	12	Подъезд № 4	Заявка	Обследование эл.проводки на предмет запаха	Ию	1	1	1	183,5		183,50
12	27	4,7	Заявка	Обследование системы отопления и составление Акта	Ию	1	0,5	0,5	183,5		91,75
13	29	Рамка ввода	Плановая	Подсчет для замены материала	Ию	3	1,34	4,02	183,5		737,67
14	29	Подвал	Плановая	Обследование системы канализации, прочистка системы канализации 10м тросом	Ию	2	0,3	0,6	183,5		110,10
15	30	7	Заявка	Замена гофрового выпуска, опрессовка и проверка системы ХВС	Ию	1	2	2	183,5		367,00
16	21	3,1,5,14	Заявка	Установка отсекающего крана на системе ХВС	Ию	4	3	12	183,5		2202,00
				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,98
				ИТОГО							36844,23

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	10,95*4579,4=50144,43
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	50142,49
Фактическая оплата	46718,34
Долг (+), переплата (-)	3424,15
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.	

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ ЗА Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4579,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагрузка, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Доростоящий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РЦ 4,74*4579,2	ОЭ						21705,41
3	1	85	Заявка	Прочистка канализационной системы на кухне 10 м тросом	Ио	2	2,5	5	183,5		917,50
4	2	Подвал	Плановая	Обследование системы канализации	Ио	2	0,4	0,8	183,5		146,8
5	8	33	Заявка	Прочистка канализационной системы 10 м тросом	Ио	2	2	4	183,5		734,00
6	25	Подвал	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	Ио	2	0,375	0,75	183,5		137,6
7	20		Плановая	Обследование водосточной трубы у подъездов	Ио	2	1	2	82,8		165,6
8	8	33	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом в подвале	Ио	2	1	2	183,5		367,0
9	5		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						1900,9
10	25		Плановая	Сбрасывание снега с крыши дома	БЛ	3	1,5	4,5	82,8		372,60
11	15			Обследование подвала, подсчет необходимого материала для замены аварийных участков	Ио	2	1	2	183,5		367,00
12				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						8929,44
13				Деятельность общего характера	ОБЩ						593,46
ИТОГО											

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	10,95*4579,4=50144,43
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	50142,49
Фактическая оплата	50204,46
Долг (+), переплата (-)	-61,97

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ ЗА Март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4579,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагрузка, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Доростоящий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РЦ 4,74*4579,2	ОЭ						21705,41
3	7	33	Заявка	Прочистка канализационной системы с квартиры и с подвала	Ио	1	4	4	183,5		734,00
4	4		Плановая	Обследование водосточных труб	Ио	2	0,34	0,68	183,5		124,78
5	11		Плановая	Прочистка канализационной системы 10м тросом	Ио	2	1	2	183,5		367,00

6	9	41	Заявка	Обследование кв. на предмет протечки крыши дома	Ию	2	1,5	3	183,5	550,50
7	9	Подъезд № 4	Плановая	Обследование трубопровода системы ХВС в подвале- необходима замена трубопровода	Ию	2	0,5	1	183,5	183,50
8	9		Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	Ию	2	0,5	1	183,5	183,50
9	16		Плановая	Вывоз демонтированных дверей с подвального помещения	БЛ	4	1,34	5,36	82,8	443,81
10	9		Плановая	Обследование ливневой канализации	Ию	2	0,84	1,68	183,5	308,28
11	1	Подвал	Плановая	Установка подвальных дверей	Рс					25580,00
12	3	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	Ию	2	0,6	1,2	183,5	220,20
13	28		Плановая	Сбрасывание снега с крыши дома	БЛ	2	1,5	3	82,8	248,40
15	21		Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	Ию	3	0,5	1,5	183,5	275,25
16	31		Плановая	Ремонт качелей на детской площадке во дворе дома	Рс	4	4	16	180,3	2884,80
17	31		Плановая	Замеры решеток- подсчет материала	Ию	2	0,5	1	183,5	183,50
18	29	Подвал	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом в районе 2го подъезда	Ию	2	1,5	3	183,5	550,50
19	24	41	Заявка	Разбор бетонного перекрытия и замена части трубопровода	Ию	3	8	24	183,5	4404,00
20	24	15	Заявка	Замена автоматов выключателя в эл.щитке на этаже № 5	Ию	2	3	6	183,5	1101,00
21	25	44	Заявка	Выявление причины протечки, перезаправка эксцентриков на смесителе в ванной комнате	Ию	2	1	2	183,5	367,00
22	24	41	Заявка	Установка опалубки на потолок в туалете возле труб системы ХВС и ГВС, канализации	Ию	3	2,5	7,5	183,5	1376,25
23	27	13	Заявка	Сбрасывание снега с крыши дома над квартирой	БЛ	2	2	4	82,8	331,20
24	25	44	Заявка	Укладка бетонной смеси в опалубку по стояку системы канализации в туалете	Рс	2	2	4	180,3	721,20
25	24	44	Заявка	Обследование вскрытого участка трубопровода системы канализации, ХВС и ГВС - течь не обнаружена. Необходимость снятия плитки со стены для определения протечки	Ию	2	5	10	183,5	1835,00
26	25	Подъезд № 1	Плановая	Загирка шпаклевкой после возгорания эл. щитка, побелка стены возле эл. щитка	Рс	2	2	4	180,3	721,20
27	25	Подвал	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом в районе подъезда № 3	Ию	2	1	2	183,5	367,00
28	18	15	Заявка	Обследование эл. щитка в подъезде - нужна замена автоматов	Ию	1	0,5	0,5	183,5	91,75
29	17		Плановая	Обследование подвала, слуховых окон, замеры и подсчет материалов для ремонта качелей	Ию	2	1	2	183,5	367,00
30	24	65	Заявка	Обследование эл. пакетника -сгорел	Ию	2	0,5	1	183,5	183,50
31	17	41	Заявка	Обследование перекрытия в туалете на предмет намокания	Ию	1	0,5	0,5	183,5	91,75

32	9		Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ							596,40
33			Сбор и вывоз ТБО	БЛ							8929,44
34			Деятельность общего характера	ОБЩ							1234,65
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					10,95*4579,4=50144,43						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					50142,49						
Фактическая оплата					50499,96						
Долг (+), переплата (-)					-357,47						

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ ЗА Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4579,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорастоящий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РЦ 4,74*4579,2	ОЭ						21705,41
3	1	15	Заявка	Установка эл. пакетника	Ио	2	1	2	183,5		367,00
4	4	Подвал	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом в районе 1го подъезда	Ио	2	2	4	183,5		734,00
5	4	14,15	Заявка	Пломбировка эл. щетчика в подъезде	Ио	1	1,5	1,5	183,5		275,25
6	1	Подвал	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	Ио	2	1	2	183,5		367,00
7	7		Плановая	Установка досок для объявлений	Рс	2	0,5	1	180,3		180,30
8	5	Подъезд № 4,5	Плановая	Изготовление и сварка решеток, установка перед подъездами	Ио	3	5	15	183,5	1230	3982,50
9	11		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
10	15	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
11	26	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
12	21	44	Заявка	Обследование квартиры на предмет протечки-необнаружено	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
13	29		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
14	27	44	Заявка	Обследование крыши над квартирой, намечены работы	ИО	2	1	2	183,5		367,00
15	8	79	Заявка	Восстановление освещения в подъезде, тамбуре	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
16	11	79	Заявка	Восстановление освещения в подъезде, тамбуре	ИО	2	7,5	15	183,5		2752,50
17	12	79	Заявка	Восстановление освещения в подъезде, тамбуре	ИО	2	6	12	183,5		2202,00
18	7	14	Заявка	Обследование эл. щитка	ИО	1	1	1	183,5		183,50
19	11	34	Заявка	Устранение течи на унитазах системы ХВС	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
20	18	Подвал	Плановая	Смазка замка, проверки работы дверей	ИО	3	1	3	183,5		550,50
21				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						8929,44

22	Деятельность общего характера	ОБЩ										1517,36
		ИТОГО										50211,34
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам			10,95*4579,4=50144,43									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)			50142,49									
Фактическая оплата			54044,36									
Долг (+), переплата (-)			-3901,87									

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ ЗА МАЙ 2016 ГОДА (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4579,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграть, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорожащий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РД 4,74*4579,2	ОЭ						21705,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						8929,44
4	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
5	11		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,89	1,78	183,5		326,63
6	31	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	1,08	3,24	183,5		594,54
7	17	46	Заявка	Заявитель не открыл двери. Прочистка канализационной системы 10м тросом под квартирой	ИО	2	1	2	183,5		367,00
8	4	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
9	10	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
10	20	21	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
11	20	19	Заявка	Восстановление освещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
12	24	46	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом, в подвале	ИО	2	1	2	183,5		367,00
13	20	46	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом, в подвале	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
14	16	84	Заявка	Замена отсекающих кранов	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
15	27	Подъезд № 6	Заявка	Покраска скамеек	РС	2	4	8	180,3		1442,40
16	23	43	Заявка	Обследование крана на кухне- подсчет материала	ИО	2	1	2	183,5		367,00
17	18	31	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
18	24	46	Заявка	Замена канализационного стояка в подвале	ИО	2	2,5	5	183,5	805	1722,50
19	27	Подъезд № 3	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
20	26		Заявка	Ремонт скамеек у подъездов	РС	2	6	12	180,3	577,5	2741,10

21	26	Подъезд № 6	Плановая	Прочистка водостока	РС	2	3	6	183,5	1101,00
22	31	Подвал	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом, в подвале	ИО	2	1	2	183,5	367,00
23				Деятельность общего характера	ОБЩ					1555,10
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						11,50*4579,4=52663,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						50142,49				
Фактическая оплата						49245,53				
Долг (+), переплата (-)						896,96				

СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ПО УТВЕРЖДЕННЫМ ТАРИФАМ

ФАКТИЧЕСКИ НАЧИСЛЕНО ИСХОДЯ ИЗ РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ 4579,2 КВ.М(МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СУММА ДЕНЕГ, КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЮТ ЖИЛЬЦЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОМА)

ФАКТИЧЕСКАЯ ОПЛАТА

ДОЛГ (+), ПЕРЕПЛАТА (-)

ИТОГО

СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ПО УТВЕРЖДЕННЫМ ТАРИФАМ

ФАКТИЧЕСКИ НАЧИСЛЕНО ИСХОДЯ ИЗ РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ 4579,2 КВ.М(МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СУММА ДЕНЕГ, КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЮТ ЖИЛЬЦЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОМА)

ФАКТИЧЕСКАЯ ОПЛАТА

ДОЛГ (+), ПЕРЕПЛАТА (-)

ИТОГО

СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ПО УТВЕРЖДЕННЫМ ТАРИФАМ

ФАКТИЧЕСКИ НАЧИСЛЕНО ИСХОДЯ ИЗ РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ 4579,2 КВ.М(МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СУММА ДЕНЕГ, КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЮТ ЖИЛЬЦЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОМА)

ФАКТИЧЕСКАЯ ОПЛАТА

ДОЛГ (+), ПЕРЕПЛАТА (-)

ИТОГО

СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ПО УТВЕРЖДЕННЫМ ТАРИФАМ

ФАКТИЧЕСКИ НАЧИСЛЕНО ИСХОДЯ ИЗ РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ 4579,2 КВ.М(МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СУММА ДЕНЕГ, КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЮТ ЖИЛЬЦЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОМА)

ФАКТИЧЕСКАЯ ОПЛАТА

ДОЛГ (+), ПЕРЕПЛАТА (-)

ИТОГО

СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ПО УТВЕРЖДЕННЫМ ТАРИФАМ

ФАКТИЧЕСКИ НАЧИСЛЕНО ИСХОДЯ ИЗ РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ 4579,2 КВ.М(МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СУММА ДЕНЕГ, КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЮТ ЖИЛЬЦЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОМА)

ФАКТИЧЕСКАЯ ОПЛАТА

ДОЛГ (+), ПЕРЕПЛАТА (-)

ИТОГО

СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ПО УТВЕРЖДЕННЫМ ТАРИФАМ

ФАКТИЧЕСКИ НАЧИСЛЕНО ИСХОДЯ ИЗ РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ 4579,2 КВ.М(МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СУММА ДЕНЕГ, КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЮТ ЖИЛЬЦЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОМА)

ФАКТИЧЕСКАЯ ОПЛАТА

ДОЛГ (+), ПЕРЕПЛАТА (-)

ИТОГО

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ ЗА ИЮНЬ 2016 ГОДА (ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ 4579,4 КВ.М)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграргы, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Доростоящий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РЦ 4,74*4579,2	ОЭ						21705,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						8929,44
4	2		Плановая	Обследование эл.проводки в доме	ИО	2	3,2	6,4	183,5		1174,40
5	3		Плановая	Сборка распределителей для рамки ввода	ИО	1	4	4	183,5		734,00
6	6		Плановая	Прогнули и подвязали провод с РП, утсановили эл.щиток	ИО	2	3,4	4	183,5		734,00
9	9		Плановая	Проложение алюминиевого провода с РП до рамки ввода, в РП установлен патрон, лампа, выключатель	ИО	2	4	4	183,5		734,00
10	14		Плановая	Ремонт дверного полотна в кладовки	РС	2	1	4	180,3		721,20
11	23		Заявка	Обследование сантехники в туалете	ИО	3	1,5	4	183,5		734,00
12	8		Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	4	183,5		734,00
13	17		Плановая	Прокладка провода питания на светильник уличного освещения, установка выключателя	ИО	2	5,3	4	183,5		734,00
14	17		Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	4	183,5		734,00
15	19		Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	ИО	2	2	4	183,5		734,00
16	22		Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	4	183,5		734,00
17	16		Плановая	Обследование уличного освещения	ИО	2	1,5	4	183,5		734,00
18	7		Плановая	Установка эл.щитка на рамке ввода	ИО	2	6,4	4	183,5		721,20
19	15	43	Заявка	Окраска домофонной двери 5 шт.	РС	2	7	4	180,3		91,75
20	17		Плановая	Обследование подвального помещения-засор	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75

21	8	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
22	30	Плановая	Подготовка к ремонту песочнице на детской площадке и скамеек	РС	2	1	4	180,3		721,20
23			Деятельность общего характера	ОБЩ						251,01
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					11,50*4579,4=52663,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					50142,49					
Фактическая оплата					44480,15					
Долг (+), переплата (-)					5662,34					

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорастоящий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РЦ 4,74*4579,2	ОЭ						21705,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						8929,44
5	29		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
6	26	Подъезд № 1	Плановая	Выравнивание земельного грунта	РС	3	3	9	82,8		745,20
7	27	Подъезд № 1	Плановая	Выравнивание земельного грунта	РС	3	3	9	82,8		745,20
8	28	Подъезд № 1	Плановая	Бетонирование площадки у подъезда	РС	2	8	16	180,3		2884,80
9	29	Подъезд № 1	Плановая	Бетонирование площадки у подъезда	РС	3	7	21	180,3		3786,30
10	29	Подъезд № 3	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
11	12		Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
12	15	76	Заявка	Дефектоскопия подвального помещения	БЛ	3	0,5	1,5	82,8		124,20
13	21	76	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом в подвале	ИО	2	2	4	183,5		734,00
14	7	Подъезд № 2,3	Плановая	Разделывание перфоратором отверстий для канализационных труб	РС	2	2	4	180,3		721,20
15	7		Аварийная	Прочистка канализационной системы 10 м тросом	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
16	13	Подъезд № 3	Плановая	Замена канализационного лежака	ИО	2	7,5	15	183,5	3393,00	6145,50
17	12		Плановая	Демонтаж канализационных труб, Разделывание перфоратором отверстий для канализационных труб	ИО	2	6	12	183,5		2202,00
18	5		Плановая	Обследование рамки вводы	ИО	3	3	9	183,5		1651,50
19	7		Плановая	Установка лампочек в тамбуре	ИО	1	0,84	0,84	183,5		154,14
20	1		Плановая	Установка досок для обшивлений	РС	2	1	2	180,3		360,60

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ ЗА июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4579,4 кв.м)

21	6	Плановая	Покраска входных дверей	РС	2	2	4	180,3	721,20
22	6	Аварийная	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	2	183,5	367,00
23	20	Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	2	2	82,8	331,20
24	21	Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	2	2	82,8	331,20
25	8	Подъезд № 5	Восстановление эл-ва в тамбуре	ИО	2	4	8	183,5	1468,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ					1229,03
			ИТОГО						60120,84

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 11,50*4579,4=52663,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 50142,49

Фактическая оплата 52920,96

Долг (+), переплата (-) -2778,47

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ ЗА АВГУСТ 2016 ГОДА (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4579,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорожающий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РЦ 4,74*4579,2	ОЭ						21705,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						8929,44
4	31		Плановая	Разгрузка материала для ремонта крыши	РС	2	0,67	1,34	180,3		241,60
5	25		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
6	19		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,1	0,2	183,5		36,70
7	5		Плановая	Ремонт мягкой кровли	РС	2	7,5	15	180,3	422,69	3127,19
8	4	66	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	183,5		183,50
9	4		Плановая	Обследование мягкой кровли	ИО	3	1	3	183,5		550,50
10	11	Рамка ввода	Плановая	Демонтаж старых, монтаж новых элементов	ИО	3	7	21	183,5	4472,00	8325,50
11	29	76	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	183,5		183,50
12	29	4	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
13	25	Подвал	Аварийная	Прочистка канализационной системы	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
14	25	Подвал	Плановая	Изготовление деревянных треножников под канализационную трубу	РС	2	3,5	7	180,3		1262,10
15	31	Подвал	Плановая	Уборка мусора в подвале	БЛ	2	1,5	3	82,8		248,40
16				Деятельность общего характера	ОБЩ						670,93
				ИТОГО							49360,35

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 11,50*4579,4=52663,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 52660,8

Фактическая оплата 46379,5

1																				2794,58
2																				21705,41
3																				8929,44
4	4	4	14	Заявка	Перезапуск системы ГВС, водоснабжение восстановлено	ИО	2	1,5	3	183,50									550,50	
5	4	4	78	Заявка	Перезапуск системы ГВС, водоснабжение восстановлено	ИО	2	0,5	1	183,50									183,50	
6	6	6	Подвал	Аварийная	Прочистка канализационной системы в подвале 10м тросом	ИО	2	1	2	183,50									367,00	
7	17			Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	1	2	183,50									367,00	
8	20	20	57,70,	Заявка	Прогон системы ГВС с установкой сбросных вентиляций - водоснабжение восстановлено	ИО	3	1,33	3,99	183,50									732,17	
9	27		15	Заявка	Прогон системы ГВС - водоснабжение восстановлено	ИО	2	0,5	1	183,50									183,50	
10	25		14	Заявка	Прогон системы ГВС - водоснабжение восстановлено	ИО	2	0,5	1	183,50									183,50	
11	19		14	Заявка	Прогон системы ГВС - водоснабжение восстановлено	ИО	4	1	4	183,50									734,00	
12	14		73	Заявка	Никто не открыл, обследование радиаторов в подъезде	ИО	2	1,5	3	183,50									550,50	
13	24		77,78	Заявка	Прогон системы ГВС - водоснабжение восстановлено	ИО	2	1,5	3	183,50									550,50	
14	28		6,9	Заявка	Обследование отсекающих кранов	ИО	1	0,5	0,5	183,50									91,75	
15	31		58	Заявка	Прочистка канализационной системы 4м тросом	ИО	2	1	2	183,50									367,00	
16	3			Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,2	0,4	183,50									73,40	
17	5			Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,5	1	183,50									183,50	
18					Деятельность общего характера	Общ													439,60	
ИТОГО																				
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам																				
11,50*4579,4=52663,1																				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)																				
52660,8																				
Фактическая оплата																				
54751,28																				
Долг (+), переплата (-)																				
-2090,48																				

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ ЗА ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4579,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорожащий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РЦ 4,74*4579,2	ОЭ						21705,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						8929,44
4	3	Подъезд № 1	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	8	Подъезд № 3	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
6	27	15	Заявка	Обследование напряжения	ИО	1	1	1	183,5		183,50
7	9	31	Заявка	Обследование подвального помещения, закрытие ревизии	ИО	2	2,5	5	183,5		917,50
8	11	24	Заявка	Установка эл.патрона и лампочки в подъезде	ИО	2	1	2	183,5		367,00
9	14	57	Заявка	Восстановление водоснабжения ГВС	ИО	3	0,25	0,75	183,5		137,63
10	14	14	Заявка	Восстановление водоснабжения ГВС	ИО	3	0,25	0,75	183,5		137,63
11	14	24	Заявка	Обследование в туалете труб	ИО	2	0,66	1,32	183,5		242,22
12	17	76	Заявка	Ремонт сифона под раковиной на кухне	ИО	2	1	2	183,5		367,00
13	17	9	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны квартиры 4м тросом	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
14	17		Заявка	Закрытие продухов в подвале	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
15	17	55	Заявка	Обследование потолка в туалете на предмет протечки из кв. выше этажом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
16	16	37,34	Заявка	Восстановление водоснабжения ГВС	ИО	2	0,33	0,66	183,5		121,11
17	7	Подъезд № 3	Заявка	Восстановление освещения над подъездом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
18	29		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
19	24		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80
20	24		Аварийная	Отдалбывание водосточных труб от льда	ИО	2	0,83	1,66	183,5		304,61
21	18		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,08	0,16	183,5		29,36
22	14		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
23	21		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
24	29		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						676,20
25	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						564,96
26				Деятельность общего характера	Общ						99,90
ИТОГО											40317,26

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 11,50*4579,4=52663,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	52660,8
Фактическая оплата	55275,64
Долг (+), переплата (-)	-2614,84

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 5 УЛ.АВТОМОБИЛИСТОВ 3А декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 4579,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Доростоящий материал, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2794,58
2				Управление и услуги РЦ 4,74*4579,2	ОЭ						21703,41
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						8929,44
4	5	47	Заявка	Обследование полотенцесушителя	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
5	20	22	Заявка	Обследование схемы подключения эл.счетчиков	ИО	1	1,5	1,5	183,5		275,25
6	16	37,34,43	Заявка	Очистка фановой трубы от льда и снега на крыше	ИО	2	1	2	183,5		367,00
7	18		Заявка	Обследование системы ГВС в доме	ИО	2	1	2	183,5		734,00
8	21	47	Заявка	Обследование системы ГВС	ИО	3	1	3	183,5		550,50
9	22	47	Заявка	Сброс системы ГВС на весь дом. Замена вентилей, восстановление водоснабжения	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
10	23	47	Заявка	Прочистка канализационной системы 3м тротом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
11	20	37	Заявка	Прогон системы ГВС ч/з подвал	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
12	20	78	Заявка	Остановка системы ГВС, установка сбросного вентиля в подвале, восстановление водоснабжения	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
13	29	14	Заявка	Очистка фановой трубы от льда и снега на крыше	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
14	19		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
15	16		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
16	26		Аварийная	Прочистка фановых труб на чердаке	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
17	23		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
18	26		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,33	0,66	183,5		121,11
19	28		Аварийная	Отключение системы отопления для работы ООО Энергосферы	ИО	2	1	2	183,5		367,00
20	9		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,37	0,74	183,5		135,79
21	5		Аварийная	Оттапливание подвальных труб от льда	ИО	2	0,75	1,5	183,5		275,25
22	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						476,58
23	30		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,39	0,78	183,5		143,13
24	31	57	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	2	2	183,5		367,00
26				Деятельность общего характера	ОБЩ						452,46
ИТОГО											42649,00

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	11,50*4579,4=52663,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 4579,2 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	52660,8
Фактическая оплата	44735,94
Долг (+), переплата (-)	7924,86