

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
пос. Малышева, ул. Восточная, дом № 9,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

№ 2

«29 09» 2017 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Восточная, дом № 9

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственника(ов) помещений в доме:

| Фамилия, имя, отчество (по паспорту) | № помещения | реквизиты документа о праве собственности     |
|--------------------------------------|-------------|---|
| Жаппиева Лидия Мухоморова            | 60          | Св. № 0101/14.03.2016 030                     |
| Машинцев Владимир Давидович          | 36          | Св. № 0101/14.04.14/30 014 19.04.2010         |
| Бондровская Наталья Петровна         | 17          | Св. № 0101/14.05.14/30 14/2006 014 12.04.2006 |

Общее число голосов собственников помещений в доме: 2729 кв./м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1527 48 что составляет 56,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 2720,10 кв. метров, в том числе 2420,18 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Восточная.
2. Знакомление с актом приёмки многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная, дм № 9 под управлением ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» и его утверждение.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в связи с введением дополнительного сбора на ремонт крыши дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Жаппиеву Лидию Мухоморову (кв. 60)

секретаря собрания Машинцеву Владимиру Давидовичу (кв. 36)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1527 48 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №2 повестки дня**

Знакомление с актом приёмки многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная, дм № 9 под управлением ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» и его утверждение:

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1527 48 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №3 повестки дня**

Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе дополнительного сбора на ремонт крыши дома и вывоз ТКО:

Результаты голосования:

«ЗА» 1524 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №4 повестки дня:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «МКП»

Результаты голосования:

«ЗА» 1524 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:**

**1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:**

председатель собрания Калужова Людмила Михайловна (кв. 69)  
(Ф.И.О.)

секретарь собрания Машурова Ирина Павловна (кв. 36)  
(Ф.И.О.)

**2. Ознакомились с актом приёмки многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная, дм № 9 под управлением ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие» и утвердили его.**

**Слушали:** Председателя совета дома Калужову Лидию Михайловну, ознакомила с актам приёмки дома под управлением ООО УК «МКП»

**Предложено:** внести в акт дополнение по замене почтовых ящиков в подъезде №4, также по ремонту и покраске почтовых ящиков в подъездах №№1, 2, и 3, так как ящики являются общим имуществом дома.

**Решили:** Утвердить акт приёмки многоквартирного дома по адресу: пос. Малышева, ул. Восточная, дом № 9 под управлением ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

**3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в сумме 16,95 руб./кв.м. общей площади жилья, в том числе дополнительного сбора на ремонт крыши дома:**

**Слушали:** Председателя совета дома Калужову Лидию Михайловну в связи с тем, что крыша находится в аварийном состоянии и требует срочного ремонта по всей её площади, а на счёте дома денег для этого нет

**Предложено:** ввести с 01 03 2017г. дополнительный сбор с жильцов дома на ремонт крыши в размере 5,00 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения. Включить данный сбор в стоимость содержания жилого помещения и показывать общую стоимость в платежном документе (квитанции) одной строкой в размере 16,95 руб./кв.м, в т.ч вывоз ТКО. Данный дополнительный сбор поможет скопить некоторую сумму для проведения текущего ремонта крыши уже в 2017 г. (весна-лето). Прекращение уплаты данного сбора оформить также решением Общего собрания собственников помещений по согласованию с управляющей компанией. Капитальный ремонт дома согласно областному плану капитального ремонта планируется на 2042-2044 годы.

**Решили:** Утвердить с 01 03 2017 года тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в сумме 16,95 руб./кв.м., в том числе дополнительный сбор с жильцов дома на ремонт крыши в размере 5,00 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения и вывоз ТКО. Показывать общую стоимость в платежном документе (квитанции) одной строкой в размере 16,95 руб./кв.м. Прекращение уплаты данного сбора оформить также решением Общего собрания собственников помещений по согласованию с управляющей компанией

**4. Утверждено место хранения протокола внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО УК «МКП»**

**Приложение:** реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Малышева, ул. Восточная, дом № 9, проводимого в форме заочного голосования (путём совместного присутствия).

Председатель общего собрания Калужова Л.М. (кв. 69)

Секретарь общего собрания Машурова И.П. (кв. 36)