

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12,00
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						459,79
29	ПОДЪЕЗД 2	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ЭЛ.ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ В ПОДЪЕЗДЕ НА 10М ЭТАЖЕ	ИО	1	1	1	207,46		207,46
14	5	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ЭЛ.ПАТРОНА И ЭЛ.ЛАМПЫ В ПОДЪЕЗДЕ	ИО	1	1,5	1,5	207,46		311,19
9	7	ЗАЯВКА	РЕМОНТ ЭЛ.ПАТРОНА С УСТАНОВКОЙ ЭЛ.ЛАМПЫ НА 20М ЭТАЖЕ В ПОДЪЕЗДЕ 2	ИО	1	1	1	207,46		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						62,84
ИТОГО										3427,17
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15,13				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8524,28				
Фактическая оплата						5175,28				
Долг (+), переплата (-)						3349,00				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12,00
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						459,79
18		ПЛАНОВАЯ	СБИВАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ							2178,43
18		ПЛАНОВАЯ	СБИВАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ							942,97
18		ПЛАНОВАЯ	СБИВАНИЕ СОСУЛЕК С АВЫШКЕ	БЛ	2	1	2	207,460		414,92
18	7	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМА НА ПРЕДМЕТ ПРОТЕЧКИ	ИО	2	0,75	1,5	207,46		311,19
19	7	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ В КВАРТИРЕ, ЗАМЕНА ЭЛ.ПАТРОНА В ПОДЪЕЗДЕ НА 2М ЭТАЖЕ С УСТАНОВКА ЭЛ.ЛАМПЫ	ИО	1	1	1	207,46		207,46
4		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КОЗЫРЬКОВ НАД ПОДЪЕЗДАМИ	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
4	ПОДЪЕЗД 2	ПЛАНОВАЯ	СКИДЫВАНИЕ СНЕГА С КОЗЫРЬКОВ	БЛ	1	1	1	114,14		114,14

19	ПЛАНОВАЯ	СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	3	0,54	1,62	114,140	184,91
		Деятельность общего характера	ОБЩ					72,85
ИТОГО								
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,13				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м(максимально возможная)				8528,08				
Фактическая оплата				5156,70				
Долг (+), переплата (-)				3371,38				4990,39

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
			Уборка придомовой территории	БЛ						12,00
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						459,79
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						2178,43
20	ПОДЪЕЗД 2	ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ПЕРИЛ У КРЫЛЬЦА	РС	2	1	222,25	222,25		444,50
11	ПОДЪЕЗД 1,2	ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ПЕРИЛ В ПОДЪЕЗДЕ	РС	2	2	222,25	222,25		889,00
5		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМОВ		2	0,014	207,460	207,460		5,81
6		ПЛАНОВАЯ	ОЧИСТКА СНЕГА С КОЗЫРЬКОВ	БЛ	2	0,5	114,140	114,140		114,14
7		ПЛАНОВАЯ	ОТКРЫТИЕ ПРОДУХОВ НА ЧЕРДАКЕ	ИО	2	0,16	207,46	207,46		66,39
			Деятельность общего характера	ОБЩ						15,24
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,13						4509,90
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				8528,08						
Фактическая оплата				5418,41						
Долг (+), переплата (-)				3109,67						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул..Ленина за Март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
			Уборка придомовой территории	БЛ						12,00
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						459,79
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						2178,43
20	ПОДЪЕЗД 2	ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ПЕРИЛ У КРЫЛЬЦА	РС	2	1	222,25	222,25		444,50
11	ПОДЪЕЗД 1,2	ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ПЕРИЛ В ПОДЪЕЗДЕ	РС	2	2	222,25	222,25		889,00
5		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМОВ		2	0,014	207,460	207,460		5,81
6		ПЛАНОВАЯ	ОЧИСТКА СНЕГА С КОЗЫРЬКОВ	БЛ	2	0,5	114,140	114,140		114,14
7		ПЛАНОВАЯ	ОТКРЫТИЕ ПРОДУХОВ НА ЧЕРДАКЕ	ИО	2	0,16	207,46	207,46		66,39
			Деятельность общего характера	ОБЩ						15,24
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,13						4509,90
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)				8528,08						
Фактическая оплата				5418,41						
Долг (+), переплата (-)				3109,67						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул..Ленина за Апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
			Уборка придомовой территории	БЛ						12,00
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						459,79
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						2178,43
30		ПЛАНОВАЯ	СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,25	114,4	114,4		57,20

		Деятельность общего характера	ОБЩ						135,71
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									
15,13									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)									
8496,42									
Фактическая оплата									
6432,70									
Долг (+), переплата (-)									
2063,72									

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за май 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2178,43
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						561,00
14	ПОДЪЕЗД № 1	ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ПОЛА В ТАМБУРЕ	РС	2	4	8	222,25	1150	2928,00
13		ПЛАНОВАЯ	ЗАКРЫТИЕ СИСТЕМЫ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,23	0,46	207,46		95,43
Деятельность общего характера										
ОБЩ										
ИТОГО										
6255,03										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15,13										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
8339,72										
Фактическая оплата										
5623,18										
Долг (+), переплата (-)										
2716,54										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за ИЮНЬ 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2178,43
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						561,00
28	ПОДЪЕЗД	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСТНИЦ, ПЕРИЛ	ИО	2	0,57	1,14	207,460		236,50
4	РАМКА ВВОДА	ПЛАНОВАЯ	РЕВИЗИИ	ИО	2	1	2	207,46		414,92
Деятельность общего характера										
ОБЩ										
ИТОГО										
77,14										
3927,78										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15,13										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	7703,23
Фактическая оплата	6472,65
Долг (+), переплата (-)	1230,58

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул..Ленина за ИЮЛЬ 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2178,43
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						785,40
8		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	2	2	4	114,4		457,60
			Деятельность общего характера	ОБЩ						70,00
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
17,16										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
8521,69										
Фактическая оплата										
6733,52										
Долг (+), переплата (-)										
1788,17										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул..Ленина за АВГУСТ 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2178,43
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						673,20
19	7	ЗАЯВКА	РЕМОНТ КРЫШИ НАД КВАРТИРОЙ	РС	2	1,5	3	222,25		666,75
			Деятельность общего характера	ОБЩ						46,66
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
17,16										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
8521,69										
Фактическая оплата										
5876,41										
Долг (+), переплата (-)										
2645,28										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул..Ленина за СЕНТЯБРЬ 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2178,43
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						673,20
16	3	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ № 1	ИО	1	2	2	207,46		414,92
16		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,44	0,88	207,46		182,56
20		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ГВС	ИО	2	0,28	0,56	207,460		116,18
			Деятельность общего характера	ОБЩ						40,38
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,16					4065,47
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					8604,06					
Фактическая оплата					5567,33					
Долг (+), переплата (-)					3036,73					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (р.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2178,43
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						673,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						43,81
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,16					3355,23
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					8746,37					
Фактическая оплата					5560,38					
Долг (+), переплата (-)					3185,99					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2178,43
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						673,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						57,14

ИТОГО

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м(максимально возможная (предела) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8746,37
Фактическая оплата	4273,71
Долг (+), переплата (-)	4472,66

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул..Ленина за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00
			Уборка придомовой территории	БЛ						459,79
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2178,43
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	БЛ						673,20
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦТЕХНИКОЙ							74,90
25		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА		1	0,125	0,125	114,40		14,30
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						2592,36
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год							3410,64
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год							441,02
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год							738,61
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год							1416,50
			Коммунальные услуги обращение с ТКО за год							18345,50
			Деятельность общего характера	ОБЩ						105,23
ИТОГО										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м(максимально возможная (предела) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8746,37
Фактическая оплата	6866,06
Долг (+), переплата (-)	1880,31

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 11 по ул. Ленина 2019

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1-е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой распределяют жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2021 году (0,68*396,8)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	3427,17	90039,34	8524,28	5175,28	93388,34	-68721,31	21318,03	3	2,3,6	2592,36
Февраль	4990,39	93388,34	8528,08	5156,70	96759,72	-5097,11	-1748,11	3	2,3,6	269,824
Март	4509,90	96759,72	8528,08	5418,41	99869,39	-3537,69	-166,31	3	2,3,6	269,824
Апрель	3167,73	99869,39	8496,42	6432,70	101933,11	-4018,18	-908,51	3	2,3,6	269,824
Май	6255,03	101933,11	8339,72	5623,18	104649,65	-5328,69	-3264,97	4	1,2,3,6	269,824
Июнь	3927,78	104649,65	7703,23	6472,65	105880,23	-2084,69	631,85	4	1,2,3,6	269,824
Июль	3951,22	105880,23	8521,69	6733,52	107668,4	-3775,45	-2544,87	4	1,2,3,6	269,824
Август	4024,84	107668,4	8521,69	5876,41	110313,68	-4570,47	-2782,30	3	1,3,6	269,824
Сентябрь	4065,47	110313,68	8604,06	5567,33	113350,41	-4496,85	-1851,57	3	1,3,6	269,824
Октябрь	3355,23	113350,41	8746,37	5560,38	116536,4	-4538,59	-1501,86	3	1,3,6	269,824
Ноябрь	3368,56	116536,4	8746,37	4273,71	121009,06	-5391,14	-2205,15	3	11,4,9	269,824
Декабрь	30450,48	121009,06	8746,37	6866,06	122889,37	-5377,81	-905,15	3	1,3,6	269,824
Итого за год	75493,79		102006,36	69156,33		21704,11	23584,42	3	1,3,6	269,824
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - 69156,33										
над фактически поступившей оплатой - -25,99 % (гр.2/гр.4)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 9,16 % (гр.2/гр.5)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 67,80 % (гр.5/гр.4)										
91,61 % (гр.5/гр.2)										

