

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Членов Совета дома**

№ 2.

«02» июль 2017 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Тимирязева, дом № 7а.
Дата проведения собрания Совета дома _____

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Тимирязева 7а, дом № _____

Вид общего собрания: **очередное**

Форма собрания: **открытое**

Инициаторы собрания:

Шкурено Наталья Генриховна

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Присутствующие на собрании собственники помещений _____ чел.
(список прилагается, приложение № _____)

Общее количество членов Совета дома _____ человек.

Председателем Совета дома является: Шкурено Наталья Генриховна (кв. 13)

На собрании присутствовали члены Совета дома:

1	<u>Стадеева Зоя Ивановна</u>	(кв. <u>36</u>)
2	<u>Шкурено Наталья Генриховна</u>	(кв. <u>13</u>)
3	<u>Понюшарева Нина Алексеевна</u>	(кв. <u>3</u>)
4	_____	(кв. _____)
5	_____	(кв. _____)
6	_____	(кв. _____)

Кворум для проведения собрания членов Совета дома в многоквартирном доме имеется/не имеется (*ненужное зачеркнуть*).

Повестка дня собрания членов Совета дома:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Тимирязева
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды.
4. Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды).
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.
6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Все решения принимаемые на собрании членами Совета дома (действующие на основании доверенности выданной Совету дома, собственниками дома, на основании решения общего собрания собственников, протокол № 1 от «02» 07 2016 г.) в соответствии с ЖК РФ являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение и голосование, принимающих участие в собрании членов Совета дома

по вопросам повестки собрания

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Тимирязева»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Шкурено Наталью Генриховну (кв. 13)
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания членов Совета дома:
Шкурено Наталья Генриховна (кв. 13.),

избрать секретарём собрания членов Совета дома:
Стадеева Зоя Ивановна (кв. 36)
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать **председателем собрания членов Совета дома:**
Шкурено Наталью Генриховну (кв. 13)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 3 голосов, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — голосов, что составляет _____ % от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — что составляет _____ % от числа голосов, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать **секретарём собрания членов Совета дома:**

Стадееву Зою Ивановну (кв. 36)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 3 голосов, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» —, голосов, что составляет _____ % от числа голосов принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет _____ % от числа голосов принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Шкурено Наталью Генриховну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

которая рассказала о проделанной работе сотрудниками управляющей компанией. Была проведена ревизия вентиляцией, заменены заземляющие устройства на площадке, уличное освещение, освещение в тамбурах. Отчёт принять.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

РЕШИЛИ: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

Результаты голосования:

«ЗА» 3 голосов, что составляет 100 % от числа голосов принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — голосов, что составляет _____ % от числа голосов принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет _____ % от числа голосов принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Шкурено Наталью Генриховну, которая рассказала о потребности дома в текущем ремонте (ремонт крыши, замена подъездных вентилей, частичный ремонт труб). Выполнение работ согласно составленной акту приемки дома. Рассмотреть часть при рассмотрении тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

РЕШИЛИ: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 голосов, что составляет 100% от числа голосов принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — голосов, что составляет —% от числа голосов принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет —% от числа голосов принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды).

СЛУШАЛИ: Шкурено Наталью Генриховну, которая рассказала о заключении договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 голосов, что составляет 100% от числа голосов принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — голосов, что составляет —% от числа голосов принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет —% от числа голосов принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Наильева Алексей Александровича о техническом состоянии дома, Шкурено Наталью Генриховну о первоочередных необходимых работах на доме.

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г. в размере 1044 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и проверку ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г. в размере 1044 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и проверку ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 голосов, что составляет 100% от числа голосов принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — голосов, что составляет —% от числа голосов принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет —% от числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Шкурено Наталью Генриховну, которая рассказала о новом издании жилищного законодательства и применении в нем типового договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 голосов, что составляет 100% от числа голосов принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — голосов, что составляет —% от числа голосов, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет —% от числа голосов принявших участие в собрании.

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Шкурено Наталью Генриховну
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ: хранить протоколы в ООО УК МКП.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 голосов, что составляет 100% от числа голосов принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — голосов, что составляет —% от числа голосов принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов, что составляет —% от числа голосов, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания членов Совета дома.
2. Реестр вручения членам Совета дома сообщений о проведении собрания членов Совета дома.
3. Уведомление о принятых решениях на собрании членов Совета дома.

Председатель собрания ШКР (Шкурено Н.Г.) (кв. № 13) (02.05.17.)
Подпись фамилия, и. о. дата

Секретарь собрания Веташ (Веташев С.Ч.) (кв. № 36) (02.05.17.)