

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2

«15» мая 2023г.

Место проведения собрания: пгт малышева, ул. Азина, дом № 18А

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 15 мая 2023;

заочная часть собрания состоялась в период с 5 мая 2023 года по

15 мая 2023 года

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ 18 00

Адрес многоквартирного дома: пгт Малышева, Свердловской обл.,

ул. Азина, дом № 18А

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Боровелкина Тамара Ивановна № 26-60 66АД 533514 30.11.12.

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Безмятошкина Елена Анатольевна № договор купли-продажи от 28.12.18.

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Козышва Виктория Ивановна № 66АВ №555742

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

_____ полное наименование _____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 18 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 600,4 кв. метров, в том числе 600,4 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – _____

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 513,5, что составляет 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (неуказное зачеркнуть).

Вх № 390
"4" июня 2023г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18А по ул. Азина
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2022 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2023 г. до 01.07.2024 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом
5. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
6. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18А по ул. Азина

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боробешину Тамиру Ивановну, кв 8.
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Кочтошьева
Александром Ивановичем кв. 12 фамилия, имя, отчество, № помещения

секретарём общего собрания Валентинами Вилеу Акатовевну, кв 4
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Кочтошьева Александр Иванович кв 12
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,5	%				

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Валентинами Вилеу Акатовевну, кв 4.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,5	100 %				

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2022 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боробешину Тамиру Ивановну, кв 8.
фамилия, имя, отчество инициатора,

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2022г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2022 г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,5	100 %				

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.23 г. до 01.07.2024 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Кочтошьева Александр Иванович
Иванович, Шапильева Александра Генарьевича.

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 150 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 15,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>513,5</u>	<u>100 %</u>				

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Малышева

Александра Геннадьевича

фамилия, имя, отчество выступающих, кратко содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>513,5</u>	<u>100 %</u>				

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Боробешину Тамару Ивановну, ив.р.

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>513,5</u>	<u>100 %</u>				

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Колташеву Свету Анатольевну, ив.ч

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>513,5</u>	<u>100 %</u>				

По вопросу № 7 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Колташеву Александру Ивановну, ив.ч

фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия В ООО УК «МКП»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): _____

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,5	100 %				

Приложения:

1. Решение собственников помещений в 18 экз. на 1 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания Алиев (Кожомиева А. И.) (кв. № 12) (15.05.2023)
ПОДПИСЬ ФИО ДАТА

Секретарь общего собрания С.А. (Велимарина С.А.) (кв. № 4) (15.05.2023)
ПОДПИСЬ ФИО ДАТА