

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по Ленина, р.п. Малышева

(форма проведения собрания – заочная)

« 18 » октября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 590,5 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «08» октября 2013г. по «17» октября 2013г.

Роздана бюллетени - 12

На дату окончания голосования поступило решений - 7

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 7

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 346,4 или 58,7 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание Зиминцев С.А. собственников помещений в доме создано по инициативе Зиминцев Г.П.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1 Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. (без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>346,4</u>	<u>100,0</u>				

Принято решение выбрать председателем собрания Зиминцев Г.П.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>346,4</u>	<u>100,0</u>				

Принято решение: выбрать секретарем собрания Зиминцев Г.П.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования

Выбрать счетную комиссию	346,4	100,0				
--------------------------	-------	-------	--	--	--	--

Принято решение: Веджая Шудину Н.И., Балажину Д.Н.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	346,4	100,0				

Принято решение Зинковец Г.Р., Шудину Н.И., Балажину В.Н.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	346,4	100,0				

Принято решение: Шудину Н.И. Зинковец Г.Р.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	346,4	100,0				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: Управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Мальшевское Коммунальное Предприятие» с «01» 10 2013	346,4	100,0				

Принято решение: Выбор ООО, УК, МКП с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений
-----------------------	------------------

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгаз-инвест»	346,4	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергообл»	346,4	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	346,4	100,0				
Заключение прямых договоров на вывоз ТБО и вывоз ЖБО между собственниками и МУП «Уралочка»	346,4	100,0				

Принято решение

Заключить прямые договоры с зарегистрированными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (Без учета вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (Без учета вывоза ТБО)	346,4	100,0				

Принято решение: Утвердить тариф 8 руб. 24 коп. без учета вывоза ТБО

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	346,4	100,0				

Принято решение: Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП»	346,4	100,0				

