

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
пос. Малышева, ул. Февральская, дом № 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (путём совместного
присутствия)**

пос. Малышева

«03» сентября 2015 г.

• Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Холодовой Нина Ивановны Рудольфовны,
собственника(ов) помещений №№ 6 в данном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - —, нежилых - —. Общая площадь помещений (число голосов) в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 718,5 кв. метров, в том числе 718,5 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 21 человек, обладающие 505,5 голосами (кв.м), что составляет 70,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Февральская.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение условий договора управления домом.
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Выборы председателя Совета дома.
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Цаппишева Нина Павловна (кв. 9),
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Холодова Нина Ивановна Рудольфовна (кв. 12),
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня

Выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации:

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО "СК "Александровка" и выбрать для управления домом ООО Управляющая компания «Мальшевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 100 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов.

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в доме: Цемлерова Н.П. (кв. 9), Холодков А.П. (кв. 12), Олесва В.Т. (кв. 6).

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

Избрать председателем Совета дома (из числа членов Совета) Цемлерова Н.П. (кв. 9)

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня:

В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня:

*Утвердить места размещения информации о проведении общих собраний: вывеска в холле
объявления на доске возле лифта, поквартирные
объявления перед собраниями*

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня:

*Утвердить следующий порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях: путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов,
уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.*

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома У председателя совета дома Шмидтовой А.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 505,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Цымышева Анна Юльевна (кв. 9)
(Ф.И.О.)
секретарь собрания Холодова Наталья Юрьевна (кв. 12)
(Ф.И.О.)

2. Выбран способ управления домом при помощи управляющей организации:

3. Расторгнут договор с управляющей компанией ООО "ЭП" Альбертсоне,
и выбрана для управления домом ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное
предприятие».

4. Утверждены условия договора управления домом

5. Установлена плата (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере
10,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание
внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов.

6. Избран Совет многоквартирного дома в следующем составе: Цымышева А.П. (кв. 9),
Холодова Н.Р. (кв. 12), Орлова В.Т. (кв. 6).

7. Избран председатель Совета Цымышева А.П. (кв. 9).

8. В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дана доверенность Совету дома на
принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции
общего собрания собственников помещений в доме

9. Утверждены места размещения информации о проведении общих собраний: вывешивание
объявлений на доске возле подъездов

10. Утверждён порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах
голосования на общих собраниях путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов,
уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих
собраний.

11. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома: у председателя совета
дома Цымышевой А.П. (кв. 9)

Приложение: реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Малышева, ул.
Февральская, дом № 6, проводимого в форме очного голосования (путём совместного
присутствия).

Председатель общего собрания Цымышева А.П.

Секретарь общего собрания Холодова Н.Р.