

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 14 по ул. Ленина 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность (+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*590,5)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-22462,41	-333,4			
Январь	14950,90	22129,01	4865,75	3708,19	23286,57	10085,15	11242,71	6	1,4,6,8,10	
Февраль	2938,96	23286,57	7097,69	5763,32	24620,94	-4158,73	-2824,36	6	1,4,6,8,10	
Март	3011,51	24620,94	7097,69	5100,81	26617,82	-4086,18	-2089,30	6	1,4,6,8,10	
Апрель	3574,28	26617,82	7097,69	3776,95	29938,56	-3523,41	-202,67	6	1,4,6,8,10	
Май	4702,24	29938,56	7097,69	3628,93	33407,32	-2395,45	1073,31	6	1,4,6,8,10,5	
Июнь	4212,60	33407,32	7097,69	5319,65	35185,36	-2885,09	-1107,05	7	1,4,6,8,10	236,2
Июль	6285,12	35185,36	9093,70	4237,11	40041,95	-2808,58	2048,01	6	1,4,6,8,10	236,2
Август	4982,82	40041,95	8591,80	10864,92	37768,83	-3608,98	-5882,10	6	1,4,6,8,10	236,2
Сентябрь	4609,17	37768,83	7304,04	7284	37788,87	-2694,87	-2674,83	6	1,4,6,8,10	236,2
Октябрь	5429,01	37788,87	8591,80	4568,35	41812,32	-3162,79	860,66	6	1,4,6,8,10	236,2
Ноябрь	6688,71	41812,32	8591,80	6216,22	44187,90	-1903,09	472,49	6	1,4,6,8,10	236,2
Декабрь	8334,72	44187,90	8591,80	3845,79	48933,91	-257,08	4488,93	6	1,4,6,8,10	236,2
Итого за год	69720,04		91119,14	64314,24		-43861,51	5072,40			1417,20

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам - -23,48 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой - 8,41 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 70,58 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 92,25 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. 10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ	7	6,2	87,75		544,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*590,5						2249,81
3	12	11	Заявка	Сбор системы отопления вырезка старых коммуникаций	Цстр	4	4	204,96		3279,36
4	19	11	Аварийная	Устранение порыва системы отопления в рамке ввода, частичная замена обратки	Цстр	5	7	204,96		7173,60
5	19	11	Заявка	Обследование распределительного узла системы отопления- на предмет порыва	Цстр	1	1,5	204,96		307,44
6	23	2	Заявка	Сбор системы отопления для демонтажа радиаторной пробки, закуп системы отопления	Цстр	3	4	204,96		2459,52
7				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1062,90
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4865,72=8,24*590,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м					4865,75					
Фактическая оплата					3708,19					
Долг (+), переплата (-)					1157,56					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. 10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	87,75		689,2
2				Управление и услуги РЦ 3,81*590,5						2249,81
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4865,72=8,24*590,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м					7097,69					
Фактическая оплата					5763,32					
Долг (+), переплата (-)					1334,37					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. 10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	87,75		761,7
2				Управление и услуги РЦ 3,81*590,5						2249,81
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4865,72=8,24*590,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м					7097,69					
Фактическая оплата					5100,81					
Долг (+), переплата (-)					1996,88					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7%гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9%гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ	3	2	6,00	87,75	526,5
2	16		Плановая	Спиливание деревьев	БЛ	3	2	6,00	87,75	526,5
3				Управление и услуги РЦ						2249,81
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7%гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9%гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	7,44	87,75	652,9
2	14		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,39	0,78	204,96	159,9
3	22	10	Заявка	Обследование канализационных колодезь	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
4	22	10	Заявка	Прочистка канализационной системы в квартире 10м тросом	Цстр	2	3	6,00	204,96	1229,8
5				Управление и услуги РЦ						2249,81
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7%гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9%гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	7,85	87,75	689,2
2	2		Плановая	Окраска вешалов	Цстр	2	3	6,00	204,96	1229,8
3	25		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	0,5	0,50	87,75	43,9
4				Управление и услуги РЦ						2249,81
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленинна за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	9	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,51	87,75	834,2		
2	7		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1,5	3,00	204,96	614,9		
3	14	8	Заявка	Обследование коныка крыши	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9		
4	28		Плановая	Ремонт коныка	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,8		
5	17	11	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1,00	204,96	205,0		
6				Управление и услуги РЦ 3,81*590,5						2249,81		
Сбор и вывоз ТБО												
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8857,5=15,00*590,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м						3857,5						
Фактическая оплата						4121,8						
Долг (+), переплата (-)						4735,7						
Сбор и вывоз ТБО						1151,48=1,95*590,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м						0						
Фактическая оплата						11,12						
Долг (+) переплата (-)						-11,12						
Обслуживание ВДГО						236,2=0,4*590,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м						236,2						
Фактическая оплата						104,19						
Долг (+) переплата (-)						132,01						

Постановление Главы Мальшевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для минималей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Мальшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленинна за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	9	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	10	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,68	87,75	761,7		
2	26		Плановая	Обследование слуховых окон	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9		
3	30	2	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	2	2,00	204,96	409,9		
4				Управление и услуги РЦ 3,81*590,5						2249,81		
Сбор и вывоз ТБО												
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7204,1=12,20*590,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м						7204,1						
Фактическая оплата						10648,98						
Долг (+), переплата (-)						-3444,88						
Сбор и вывоз ТБО						1151,48=1,95*590,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м						1151,5						
Фактическая оплата						85,2						
Долг (+) переплата (-)						1066,3						
Обслуживание ВДГО						236,2=0,4*590,5						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м						236,2						

Фактическая оплата	130,74
Долг (+) переплата (-)	105,46

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупредительного и предварительного обсуждения с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ, тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			9,09	87,75	798,0
2	19	Подъезд № 1	Аварийная	Восстановление подачи системы ХВС	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
3				Управление и услуги РЦ 3,81*590,5						2249,81
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7204,1=12,20*590,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м					6068,73					
Фактическая оплата					6421,23					
Долг (+), переплата (-)					-352,5					
Сбор и вывоз ТБО					1151,48=1,95*590,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м					1151,5					
Фактическая оплата					744,69					
Долг (+) переплата (-)					406,81					
Обслуживание ВДО					236,2=0,4*590,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м					83,81					
Фактическая оплата					118,08					
Долг (+) переплата (-)					-34,27					

Внесение изменений в Постановление Главы Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

октябрь. ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			9,09	87,75	798,0
2	3	Подъезд № 1	Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
3	27	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт входных дверей	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,84
4				Управление и услуги РЦ 3,81*590,5						2249,81
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7204,1=12,20*590,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м					7204,1					
Фактическая оплата					3901,55					
Долг (+), переплата (-)					3302,55					
Сбор и вывоз ТБО					1151,48=1,95*590,5					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м	1151,5
Фактическая оплата	553,03
Долг (+) переплата (-)	598,47
Обслуживание ВДГО	236,2=0,4*590,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м	236,2
Фактическая оплата	113,77
Долг (+) переплата (-)	122,43

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
											5
1	2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	8,27	87,75	725,4	
2	2	Подъезд №2	Аварийная	Протяжка сальников в рамке ввода	Цстр	1	0,5	0,50	204,96	102,48	
3	20	11	Заявка	Изготовление второго потолка в туалете	Цстр	2	6	12,00	204,96	2459,52	
4				Управление и услуги РЦ 3,81*590,5						2249,81	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО						7204,1=12,20*590,5					6688,71

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		7204,1=12,20*590,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м		7204,1
Фактическая оплата		5210,57
Долг (+), переплата (-)		1993,53
Сбор и вывоз ТБО		1151,48=1,95*590,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м		1151,5
Фактическая оплата		832,85
Долг (+) переплата (-)		318,65
Обслуживание ВДГО		236,2=0,4*590,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м		236,2
Фактическая оплата		172,8
Долг (+) переплата (-)		63,4

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Ленина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 590,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
											5
1	2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9,51	87,75	834,2	
2	13		Аварийная	Устранение порыва на системе отопления	Цстр	4	2	8,00	204,96	1639,68	
3	14		Аварийная	Ремонт системы отопления	Цстр	3	4	12,00	204,96	2459,52	
4				Управление и услуги РЦ 3,81*590,5						2249,81	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО						7204,1=12,20*590,5					8334,72

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		7204,1=12,20*590,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м		7204,1
Фактическая оплата		3336,02
Долг (+), переплата (-)		3868,08
Сбор и вывоз ТБО		1151,48=1,95*590,5

Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м	1151,5
Фактическая оплата	425,87
Долг (+) переплата (-)	725,63
Обслуживание ВДГО	236,2=0,4*590,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 590,5 кв.м	236,2
Фактическая оплата	83,9
Долг (+) переплата (-)	152,3