

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 15 по ул. Мопра 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату ВДГО в 2016 г (0,40*360)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-9851,1	-3581,25			
Январь	1682,61	5925,42	2966,36	1289,56	7602,22	-1283,75	393,05	2	6,8	
Февраль	5291,82	7602,22	3809,07	3725,31	7685,98	1482,75	1566,51	1	6	
Март	2980,67	7685,98	3809,07	2117,33	9377,72	-828,40	863,34	1	6	
Апрель	2935,06	9377,72	3809,07	2785,03	10401,76	-874,01	150,03	1	6	
Май	2006,94	10401,76	3809,07	1896,98	12313,85	-1802,13	109,96	1	6	
Июнь	2307,18	12313,85	3809,07	4794,55	11328,37	-1501,89	-2487,37	1	6	
Июль	3421,11	11328,37	5544	4390,80	12481,57	-2122,89	-969,69	1	6	144
Август	2555,39	12481,57	5238,02	2409,74	15309,85	-2682,63	145,65	1	6	144
Сентябрь	2988,25	15309,85	4118,73	3191,19	16237,39	-1130,48	-202,94	1	6	144
Октябрь	3119,42	16237,39	5238,02	5259,82	16215,59	-2118,60	-2140,40	3	6,1,4/1,3	144
Ноябрь	2532,44	16215,59	5238,02	4041,78	17411,83	-2705,58	-1509,34	3	6,1,4/1,3	144
Декабрь	2663,57	17411,83	5238,02	4487,14	18162,71	-2574,45	-1823,57	3	6,1,4/1,3	144
Итого за год	34484,48		52626,52	40389,23		-27993,14	-9486,00			864

**Превышение объемов выполненных работ:**

над начисленной платой по тарифам -	-34,47 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-14,62 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	76,75 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	117,12 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Мотра за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			3,9	87,75	344,13
2				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60
3	6		Аварийная	Устранение порыва системы отопления - замена стона на системе отопления	Цстр	1	3		204,96	614,88
4				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-648,00
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным										3077,64=8,24*373,5
Фактическая начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м										2966,39
Фактическая оплата										1289,56
Долг (+), переплата (-)										1676,83

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Мотра за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,0	87,75	435,9
2				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60
3	1	8	Заявка	Устранение неисправности эл. счетчика	Цстр	1	1		204,96	204,96
4	24	1	Заявка	Обследование пола в квартире по поводу его восстановления после аварии системы ХВС	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	21	1	Заявка	Отключение системы ГВС и ХВС - порыв системы ГВС	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
6	22	1	Заявка	Обследование квартиры на момент аварии	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
7	24	1	Заявка	Устранение порыва системы ХВС	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным										3077,64=8,24*373,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м										3809,07
Фактическая оплата										3725,31
Долг (+), переплата (-)										83,76

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Мотра за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,5	87,75	481,8
	6	Подъезд №1	Плановая	Установка дверей в подъезде, укрепление дверных шарниров	Цстр	2	2	4,0	204,96	819,8
	23	1,7	Заявка	Обследование системы ХВС в квартире	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,4
2				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным										3077,64=8,24*373,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м										3809,07
Фактическая оплата										2117,33
Долг (+), переплата (-)										1691,74

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Мопра за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудовытраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			5,8	87,75	504,7
2	6	Подъезд №1	Плановая	Установка дверей в подъезде, укрепление дверных шарниров	Цстр	2	2	4,0	204,96	819,8
3	9		Плановая	Установка доски для объявлений	Цобл	2	0,17	0,34	87,75	29,84
4	6		Аварийная	Перекрытие системы отопления для ремонтных работ ООО Энергосфера	Цстр	3	0,34	1,0	204,96	209,1
5				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3077,64=8,24*373,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м						3809,07				
Фактическая оплата						2785,03				
Долг (+), переплата (-)						1024,04				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Мопра за Май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудовытраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			4,7	87,75	413,0
	13.1		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
2	21		Плановая	Распиловка длинных веток топей	Цобл	2	0,8	1,6	87,75	140,4
				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3077,64=8,24*373,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м						3809,07				
Фактическая оплата						1896,98				
Долг (+), переплата (-)						1912,09				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Мопра за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудовытраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Бл			5,5	87,75	481,8
2	16		Плановая	Остекление оконного проема	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9
3	25		Плановая	Скашивание травы	Цобл	1	0,5	0,5	87,75	43,9
4				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3077,64=8,24*373,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м						3809,07				
Фактическая оплата						4797,55				
Долг (+), переплата (-)						-988,48				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Мопра за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		6,0		87,75	527,7
2	3		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	2	4,00	204,96	819,8
3				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60
ИТОГО										
Сбор и вывоз ТБО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным 5602,50=15,00*373,5										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м 5400										
Фактическая оплата 4159,22										
Долг (+), переплата (-) 1240,78										
Сбор и вывоз ТБО 702,00=1,95*360										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м 0										
Фактическая оплата 115,98										
Долг (+) переплата (-) -115,98										
Обслуживание ВДГО 144=0,4*360										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м 144										
Фактическая оплата 115,6										
Долг (+) переплата (-) 28,4										

Постановление Главы Малышевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Мопра за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		6		87,75	481,8
2				Управление и услуги РЦ 3,81*360				5,5		1371,60
ИТОГО										
Сбор и вывоз ТБО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным 4556,7=12,20*373,5										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м 4392										
Фактическая оплата 1987,00										
Долг (+), переплата (-) 2405										
Сбор и вывоз ТБО 702=1,95*360										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м 702,02										
Фактическая оплата 368,93										
Долг (+) переплата (-) 333,09										
Обслуживание ВДГО 144=0,4*360										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м 144										
Фактическая оплата 53,81										
Долг (+) переплата (-) 90,19										

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного уведомления с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-ПГ. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул. Мопра за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,8	87,75	504,7
2	21	8	Заявка	Обеделование на предмет протечки	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
3				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта обихого имущества дома по утвержденным					4556,7=12,20*373,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м					3365,6					
Фактическая оплата					2611,04					
Долг (+), переплата (-)					754,56					
Сбор и вывоз ТБО					702=1,95*360					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м					702,02					
Фактическая оплата					515,39					
Долг (+) переплата (-)					186,63					
Обслуживание ВДГО					144=0,4*360					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м					51,11					
Фактическая оплата					64,76					
Долг (+) переплата (-)					-13,65					

Внесение изменений в Постановление Главы Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-ПГ.

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,8	87,75	504,7
2	1		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,43	0,86	204,96	176,27
3	2		Плановая	Закратие слуховых окон	Цстр	2	0,14	0,28	204,96	57,39
4	3	4	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1,5	1,50	204,96	307,44
5				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта обихого имущества дома по утвержденным					4556,7=12,20*373,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м					4392					
Фактическая оплата					4509,00					
Долг (+), переплата (-)					-117					
Сбор и вывоз ТБО					702=1,95*360					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м					702,02					
Фактическая оплата					617,26					
Долг (+) переплата (-)					84,76					
Обслуживание ВДГО					144=0,4*360					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м					144					
Фактическая оплата					133,56					
Долг (+) переплата (-)					10,44					

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул.Мопра за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1			Уборка придомовой территории		БЛ			5,2	87,75	458,8	
2			Управление и услуги РЦ 3,81*360							1371,60	
Сбор и вывоз ТБО											
				4556,7=12,20*373,5							2532,44

ИТОГО

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным	4392
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м	3389,69
Фактическая оплата	1002,31
Долг (+), переплата (-)	702=1,95*360
Сбор и вывоз ТБО	702,02
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м	540,99
Фактическая оплата	161,03
Долг (+) переплата (-)	144=0,4*360
Обслуживание ВДГО	144
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м	111,10
Фактическая оплата	32,9
Долг (+) переплата (-)	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 15 ул.Мотра за декабрь. 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 373,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.		Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
									10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,0	87,75	527,7	
2	25		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	2	0,1	0,2	87,75	17,55	
3	10		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75	
4				Управление и услуги РЦ 3,81*360						1371,60	
Сбор и вывоз ТБО											
				4556,7=12,20*373,5							2663,57

ИТОГО

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным	4392
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м	3806,52
Фактическая оплата	585,48
Долг (+), переплата (-)	702=1,95*360
Сбор и вывоз ТБО	702,02
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м	558,90
Фактическая оплата	143,12
Долг (+) переплата (-)	144=0,4*360
Обслуживание ВДГО	144
Фактически начислено исходя из расчетной площади 360 кв.м	121,72
Фактическая оплата	22,28
Долг (+) переплата (-)	