

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

«13» 07 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Тимоверской, дом № 17
Дата проведения общего собрания 13.07.2016.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Тимоверской, дом № 17

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное закрытое

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Фадеева Людмила Дмитр.</u>	<u>13</u>	<u>66 АВ 324055</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Лавелина Мар. С.</u>	<u>11</u>	<u>л 786 11.12.92</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Медведева Н. Э.</u>	<u>10</u>	<u>66-66-30/073/2009-017</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

<u>Шитикова А. П.</u>	<u>14</u>	<u>дог. 2950 от 22.12.93</u>
полное наименование		обновной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Фадеева Л. Д.</u>	<u>13</u>	<u>66 АВ 324 055</u>	<u>30,4</u>	<u>Фадеев</u>
2	<u>Лавелина М. С.</u>	<u>11</u>	<u>л 786 11.12.92</u>	<u>20,15</u>	<u>Лавелин</u>
3	<u>Лавелин А. В.</u>	<u>11</u>	<u>л 786 11.12.92</u>	<u>20,15</u>	<u>Лавелин</u>
4	<u>Валеев Р. Г.</u>	<u>16</u>	<u>66-66-30/314/2014-693</u>	<u>31,8</u>	<u>Валеев</u>
5	<u>Медведева Н. Э.</u>	<u>10</u>	<u>66-66-30/073/2009-017</u>	<u>55,9</u>	<u>Медведев</u>
6	<u>Устюжанин Д. И.</u>	<u>12</u>	<u>66-66-30/020/2010-251</u>	<u>16,05</u>	<u>Устюжанин</u>
7	<u>Устюжанин О. Д.</u>	<u>12</u>	<u>66-66-30/020/2010-251</u>	<u>16,05</u>	<u>Устюжанин</u>
8	<u>Абросимова О. С.</u>	<u>5</u>	<u>66 А2 487511 07.</u>	<u>15,8</u>	<u>Абросимов</u>
9	<u>Абросимов А. В.</u>	<u>5</u>	<u>66 А2 487512</u>	<u>15,8</u>	<u>Абросимов</u>
10	<u>Ромашова Э. Д.</u>	<u>3</u>	<u>66-66-30/004/2008-183</u>	<u>18,7</u>	<u>Ромашов</u>
11	<u>Веемов Л. М.</u>	<u>6</u>	<u>св-во 66 А8 009790</u>	<u>40,5</u>	<u>Веемов</u>
12	<u>Шитикова А. П.</u>	<u>14</u>	<u>дог. 2950 от 22.12.93 дог. 15 от 23.12.92</u>	<u>55,8</u>	<u>Шитиков</u>
13	<u>Фомин О. В.</u>	<u>4</u>	<u>св-во 66 А8 380 320</u>	<u>30,8</u>	<u>Фомин</u>
14					

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *нет*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 638,1
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 367,9
 что составляет 57,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 638,1
 кв. метров, в том числе 638,1 кв. метров жилых помещений, кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~
~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Тюльчинской
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
 3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
 4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
 5. Утверждение условий договора управления домом.
 6. Выборы Совета многоквартирного дома
 7. Выборы председателя Совета дома
 8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
 9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
 10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
 11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Тюльчинской»

СЛУШАЛИ: Абросимова О.С.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Медведева Н.Э
№ 10, секретарём общего собрания Абросимова О.С.
кв 5 фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Медведева Н.Э
кв 10 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 367 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Абросимова О.С
кв 5 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 367 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малышев А.А.
(отчёт прилагается). Выступили: Медведева Н.Э
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет УК СКМ за 2015 г. принять,
утвердить.
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчет с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 3679 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объема потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учетом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Мамонтова А.А. Архипову О.С.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Отрашибуровать и забитно замешивать
козурки на подвездах, ремонт 2^{го} подъезда
ремонт багетных плит (с учетом собрания
пох денежных средств в доме), сделать
санитарную
содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

Включить в план текущего ремонта
доме перечисленные мероприятия с учетом
денежных средств собранных в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 3679 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Мамонтова А.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф на 0,58 коп. без учета
ввода ТБО и внутридомового газового оборудования
предложения по размеру тарифа с учетом объема текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учета платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов. с 1.07.2016 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3679 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме _____

Малогиева А.А.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 367/3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Абрамовец О.С.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Радеев И.Д. кв 13 Лавинин
ул.С. кв 11, Шибанов А.В. кв 14, Медведев Е.К. кв 10.

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Радеев И.Д.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 367/3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Лавинин И.С.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 367/3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Шибанов А.В.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 367/3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) Медведев Е.К.

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

А) 367/3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Абраменков О.С.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Медведева И.Е.
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Медведева И.Е. (кв. —)

Результаты голосования:

ЗА» 367/3 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Мамонтова А.А., который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили _____

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме — нет

Результаты голосования:

ЗА» 000/0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРОТИВ» 210/7 количество голосов (кв.м.), что составляет 59,2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 150/2 количество голосов (кв.м.), что составляет 40,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Абраменков О.С.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 367 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Медведева Н.Е.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 367 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Медведева Н.Е.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить в УК ЕСКП
содержание предложения

РЕШИЛИ: хранить протоколы в УК ЕСКП

Результаты голосования:

«ЗА» 367 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания АМТ (Медведева Н.Е.)

Секретарь общего собрания АДЖ (Абросимов А.О.)