

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 14 по ул. Пионерская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания В.Д.О в 2017 году (0,4*628,7)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-10412,32	12211,07			*7355,12
Январь	16339,88	22623,39	8393,18	6572,89	24443,68	7946,70	9766,99	4	4,14,15,16	251,48
Февраль	17258,64	24443,68	8393,18	7087,23	25749,63	8865,46	10171,41	4	4,14,15,17	251,48
Март	11420,42	25749,63	8393,18	9665,64	24477,17	3027,24	1754,78	4	4,14,15,17	251,48
Апрель	8002,53	24477,17	8393,18	8272,68	24597,67	-390,65	-270,15	4	4,14,15,16	251,48
Май	6390,58	24597,67	8393,18	7893,94	25096,91	-2002,60	-1503,36	4	4,14,15,16	251,48
Июнь	5422,26	25096,91	8393,18	5736,9	27753,19	-2970,92	-314,64	4	4,14,15,16	251,48
Июль	5595,84	27753,19	8393,18	5784,37	30362	-2797,34	-188,53	4	14,15,16,4	251,48
Август	5789,74	30362,00	8864,67	5542,37	33684,3	-3074,93	247,37	5	14,15,16,4,6	251,48
Сентябрь	13763,24	33684,30	8864,67	6466,2	36082,77	4898,57	7297,04	8	14,15,16,4,6,2,3,8	251,48
Октябрь	13122,58	36082,77	8864,67	13414,12	31533,32	4257,91	-291,54	6	4,6,7,14,15,16	251,48
Ноябрь	9521,47	31533,32	8864,67	7006,53	33391,46	656,80	2514,94	3	4,14,15	251,48
Декабрь	5792,20	33391,46	8864,67	6091,52	36164,61	-3072,47	-299,32	3	4,14,15	251,48
Итого за год	118419,36		103075,61	89534,39		4931,43	41096,04			-4337,36

* Долг по В.Д.О за домом 4337,36

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

14,89 % (гр.2/гр.4)

32,26 % (гр.2/гр.5)

86,86 % (гр.5/гр.4)

75,61 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Пиноперская за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*628,7	ОЭ						2980,04	
3	21		Плановая	Запенивание разломов в штукатурке на стене после прокладки эл.кабеля	РС	2	0,5	1	180,3		180,30	
4	19	7	Заявка	Установка светильника перед подъездом	ИО	3	4	12	183,5		2202,00	
7	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						139,95*	
8	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						119,96	
	29			Установка домофонной двери							8500,00	
9				Проверка вентиляционных каналов в июле 2015 года МУП ПТЖХ	ИО						1072,37	
10				Проверка технического состояния вентиляционных каналов в сентябре 2015 года АГО ВДПО	ИО						50,60	
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,02	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8391,81=13,35*628,6						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8393,18						
Фактическая оплата						6572,89						
Долг (+), переплата (-)						1820,29						
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибок в июле 2015 года.												

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул. Пиноперская за февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*628,7	ОЭ						2980,04
3	12		Плановая	Обследование системы отопления	ИО	2	0,53	1,06	183,5		194,51
4	21		Плановая	Запенивание разломов в штукатурке на стене после прокладки эл.кабеля	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
5	19	7	Заявка	Установка светильника перед подъездом	ИО	3	4	12	183,5		2202,00
6	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						95,03
7	20	8	Заявка	Устранение протечки в ванной системы ХВС	ИО	3	2	6	183,5		1101,00

8	11	Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,4	0,8	82,8		226,6
9	11	Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	1	2,5	2,5	183,5		66,24
10	11	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	ИО	1					458,75
11			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	ВДГО						7355,12
12			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1225,97
13			Деятельность общего характера	ОБЩ						81,48
				ИТОГО						17258,64

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 8391,81=13,35*628,6

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предела) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 8393,18

Фактическая оплата 7087,23

Долг (+), переплата (-) 1305,95

ОТЧЕТ о продвинутой работе по дому № 14 ул.Пионерская за март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*628,7	ОЭ						2980,04
3	1	Подъезд № 1	Плановая	Снятие старой дверной коробки	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
4	2	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт дверных откосов после установки двери с домофоном	РС	2	8	16	180,3		2884,80
5	22	7	Заявка	Восстановление кирпичной кладки дымоходов-вентиляционных ходов	РС	3	1	3	180,3		540,90
6	9			Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						81,88
7	21		Плановая	Ремонт конька крыши с автовышки	РС						1292,19
8	21		Плановая	Ремонт конька крыши с автовышки	РС	2	1	2	180,3	252	612,60
9				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1225,97
10				Деятельность общего характера	ОБЩ						169,51
				ИТОГО							11420,42

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 8391,81=13,35*628,6

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предела) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 8393,18

Фактическая оплата 9665,64

Долг (+), переплата (-) -1272,46

ОТЧЕТ о продвинутой работе по дому № 14 ул.Пионерская за Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64

2				Управление и услуги РЦ 4,74*628,7	ОЭ								2980,04
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ								1225,97
4	19	7	Заявка	Сбор системы отопления, замена вводного стона на радиаторе, запуск и проверка	ИО	3	4	12	183,5				2202,00
5	19	7	Заявка	Установка уличного светильника	ИО	1	1,5	1,5	183,5				275,25
6				Деятельность общего характера	ОБЩ								227,63
7													8002,53
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										8391,81=13,35*628,6			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										8393,18			
Фактическая оплата										8272,68			
Долг (+), переплата (-)										120,5			

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений в техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*628,7	ОЭ						2980,04	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1225,97	
7	27	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,58	1,74	183,5		319,29	
8	11		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,3	0,6	183,5		110,10	
9	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04	
10	16		Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						406,00	
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						213,51	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										8391,81=13,35*628,6		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										8393,18		
Фактическая оплата										7893,94		
Долг (+), переплата (-)										499,24		

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений в техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8864,67
Фактическая оплата	5542,37
Долг (+), переплата (-)	3322,3

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*628,7	ОЭ						2980,04
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1225,97
4	25	6	Заявка	Устранение порыва системы отопления на чердачной разводке	ИО	4	5	20	183,5		7340,00
5	17	11	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	183,5		367,00
6	26	11	Заявка	Никто не открыл	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
7	17		Плановые	Запуск системы отопления	ИО	3	1	3	183,5		550,50
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						24,59
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8863,26=14,10*628,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8864,67					
Фактическая оплата						6466,2					
Долг (+), переплата (-)						2398,47					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*628,7	ОЭ						2980,04
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1225,97
4	6	6	Заявка	Сброс системы отопления, устранение порыва системы отопления	ИО	4	3	12	183,5		2202,00
5	5	3,6		Периодическая проверка вентиляционных каналов АГО ООО ВДПО	ИО						94,28
6	19	13	Заявка	Обследование эл. проводки на чердаке	ИО	1	2,3	2,3	183,5		844,10
7	20	13	Заявка	Восстановление освещения в квартире	ИО	2	7,5	15	183,5		2752,50
8	24	6	Плановая	Прочистка вентиляционной системы	ИО	2	0,84	1,68	183,5		308,28
9	24	8	Плановая	Прочистка вентиляционной системы	ИО	2	0,59	1,18	183,5		216,53

10	24	13	Плановая	Прочистка вентиляционной системы	ИО	2	1	2	183,5			367,00
11	24	1,2,3,10,1 2,14,15,1 6	Плановая	Нет дома для прочистки вентиляционной системы	ИО	2	0,67	1,34	183,5			245,89
12	12	5	Заявка	Прочистка канализационной системы	ИО	2	1	2	183,5			367,00
13	28		Плановая	Утепление системы отопления, ГВС, на чердаке	ИО	2	1	2	183,5			367,00
14				Деятельность общего характера	ОБЩ							60,36
ИТОГО												13122,58
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8863,26=14,10*628,6						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предела) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8864,67						
Фактическая оплата						13414,12						
Долг (+), переплата (-)						-4549,45						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагратаы, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*628,7	ОЭ						2980,04	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1225,97	
4	3	4	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1,67	3,34	183,5		612,89	
5	8	7	Плановая	Прочистка вентиляционной системы на кухне и ванной комнате, туалете	ИО	2	2	4	183,5		734,00	
6	8	7	Заявка	Обследование эл. проводки	ИО	1	0,84	0,84	183,5		154,14	
7	11	9	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50	
8	12	4	Заявка	Прочистка канализационной системы в подвале 16м тросом	ИО	2	2	4	183,5		1468,00	
9	28	5	Заявка	Обследование уличного светильника у подъезда №1	ИО	1	0,34	0,34	183,5		62,39	
10	30		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	6	0,92	5,52	82,8		457,06	
11	30		Плановая	Посыпка песком придомовую территорию	БЛ	3	0,53	1,59	82,8		131,65	
12	28		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						155,40	
13	29		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						92,84	
14	7		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,12	0,24	82,8		19,87	
15	10		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						138,38	
16				Деятельность общего характера	ОБЩ						13,72	
ИТОГО												9521,47

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8863,26=14,10*628,6
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8864,67
Фактическая оплата	7006,53
Долг (+), переплата (-)	1858,14

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*628,7	ОЭ						2980,04
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1225,97
4	1	5	Заявка	Установка уличного светильника подъезд №1	ИО	2	1	2	183,5		367,00
5	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						65,43
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						62,12
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8863,26=14,10*628,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8864,67					
Фактическая оплата						6091,52					
Долг (+), переплата (-)						2773,15					