

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 11 по ул. Ленина 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из сумм по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*396,8)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	2005,82	14342,65	3269,64	1634,67	16177,62	-8588,9	5953,75	3	6,2,3	
Февраль	2794,74	16177,62	3269,64	7574,08	11873,18	-474,90	-4779,34	3	6,2,3	
Март	4483,17	11873,18	3269,64	2549,05	12593,77	1213,53	1934,12	3	6,2,3	
Апрель	3486,84	12593,77	3269,64	2085,35	13778,06	217,20	1401,49	3	6,2,3	
Май	2360,45	13778,06	3269,64	2831	14216,7	-909,19	-470,55	3	6,2,3	
Июнь	3092,33	14216,7	3269,64	2949,99	14536,35	-177,31	142,34	3	6,2,3	
Июль	3562,83	14536,35	6110,72	3325,30	17321,77	-2547,89	237,53	3	6,2,3	158,72
Август	5256,93	17321,77	5773,45	4416,05	18679,17	-516,52	840,88	3	6,2,3	158,72
Сентябрь	2821,78	18679,17	3940,48	2801,69	19817,96	-1118,70	20,09	3	6,2,3	158,72
Октябрь	3797,39	19817,96	5773,45	3703,40	21888,01	-1976,06	93,99	3	6,2,3	158,72
Ноябрь	9331,76	21888,01	5773,45	3794,80	23866,66	3558,31	5536,96	3	6,2,3	158,72
Декабрь	4610,25	23866,66	5773,45	2244,30	27395,81	-1163,20	2365,95	3	6,2,3	158,72
Итого за год	47604,30		52762,84	39909,68		-13747,44	13648,37			952,32

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-9,78 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	19,28 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	75,64 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	83,84 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,17	87,75	365,6
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,8
3	12	8	Заявка	Обследование туалета на предмет протекания	Цстр	2	2	4	204,96	819,8
4	22		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,13	0,26	87,75	22,815
				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-714,2
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						3269,63=8,24*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						3269,64				
Фактическая оплата						1634,67				
Долг (+), переплата (-)						1634,97				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,3	87,75	463,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,8
3	4	5	Заявка	Замеры температурного режима системы отопления	Цстр	2	2	4	204,96	819,8
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						3269,63=8,24*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						3269,64				
Фактическая оплата						7574,08				
Долг (+), переплата (-)						-4304,44				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,8	87,75	511,8
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,8
3	4		Плановая	Ревизия рамки ввода, замена болтов	Цстр	3	4	12	204,96	2459,5
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						3269,63=8,24*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						3269,64				
Фактическая оплата						2549,05				
Долг (+), переплата (-)						720,59				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Ленина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,1	87,75	536,2
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,8
2	6		Аварийная	Перекрытие системы отопления для ремонтных работ ООО Энергосфера	Цстр	3	0,34	1,0	204,96	209,1
3	12	7	Заявка	Прогон системы отопления через чердак	Цстр	3	2	6	204,96	1229,8
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						3269,63=8,24*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						3269,64				
Фактическая оплата						2085,35				
Долг (+), переплата (-)						1184,29				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Ленина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,0	87,75	438,7
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,8
3	5	5	Заявка	Устранение течи сальника задвижки системы отопления в рамке ввода	Цстр	2	1	2	204,96	409,9
4	18	5	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	Цстр	1	2	2	204,96	409,9
5	14		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,39	0,78	204,96	159,9
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						3269,63=8,24*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						3269,64				
Фактическая оплата						2831,00				
Долг (+), переплата (-)						438,64				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Ленина за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,8	87,75	511,8
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,8
3	25		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	0,5	0,5	87,75	43,9
4	15	1	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	Цстр	2	2,5	5	204,96	1024,8
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						3269,63=8,24*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						3269,64				
Фактическая оплата						2949,99				
Долг (+), переплата (-)						319,65				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,4	87,75	560,59
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,81
1	1	3	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
9			Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
1	1		Плановая	Окрашивание вешалов	Цбл	2	0,58	1,16	87,75	101,79
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5952=15,00*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						5952,00				
Фактическая оплата						3241,09				
Долг (+), переплата (-)						2710,91				
Сбор и вывоз ТБО						773,76=1,95*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						0				
Фактическая оплата						0,11				
Долг (+) переплата (-)						-0,11				
Обслуживание ВДГО						158,72=0,4*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						158,72				
Фактическая оплата						84,1				
Долг (+) переплата (-)						74,62				

Постановление Главы Малышевского городского округа об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малышевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-ПГ с 01.07.2015 года в домах оборудованных природным газом 17 руб 35 коп.=15,00+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,8	87,75	511,84
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,81
3	20	1	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м и 16м тросом	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4840,96=12,20*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						4840,96				
Фактическая оплата						3737,31				
Долг (+), переплата (-)						1103,65				
Сбор и вывоз ТБО						773,76=1,95*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						773,77				
Фактическая оплата						581,73				
Долг (+) переплата (-)						192,04				
Обслуживание ВДГО						158,72=0,4*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						158,72				
Фактическая оплата						97,01				

Долг (+) переплата (-) 61,71

Непомерным, на наш взгляд, разовым повышением платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов без предупреждения и предварительного уведомления с собственниками, а также совпадением данной акции с повышением тарифов на коммунальные услуги. В связи с чем нами принято решение об уменьшении размера платы по сравнению с предусмотренной в постановлении главы МГО от 20.07.2015 г. № 759-III. тариф с 01.08.2015 года 14руб.55 коп.= 12,20+0,40+1,95

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ		6,1		87,75	536,22
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,81
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						4840,96=12,20*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						3110,40				
Фактическая оплата						2356,78				
Долг (+), переплата (-)						753,62				
Сбор и вывоз ТБО						773,76=1,95*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						773,77				
Фактическая оплата						389,05				
Долг (+) переплата (-)						384,72				
Обслуживание ВДГО						158,72=0,4*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						56,31				
Фактическая оплата						55,86				
Долг (+) переплата (-)						0,45				

Внесение изменений в постановление главы Малшевского городского округа от 20.07.2015г. № 759-III "об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Малшевского городского округа с 21.07.2015 года" от 28.08.2015г. № 872-III.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул.Ленина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ		6,1		87,75	536,22
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,81
3	6	8	Заявка	Перезапуск системы отопления	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
4	6	7	Заявка	Устранение протечки системы ГВС в рамках ввода	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
5	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						4840,96=12,20*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						4840,96				
Фактическая оплата						3104,74				
Долг (+), переплата (-)						7945,70				
Сбор и вывоз ТБО						773,76=1,95*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						773,77				
Фактическая оплата						497,11				

Долг (+) переплата (-)	1270,88
Обслуживание ВДГО	158,72=0,4*396,8
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м	158,72
Фактическая оплата	101,55
Долг (+) переплата (-)	260,27

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Ленина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,6	87,75	487,47
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,81
3	5	5,8	Заявка	Устранение гула вентиляции системы ХВС	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
4	12	1,8	Заявка	Устранение течи системы ХВС с установкой сброшенных вентиляций	Цстр	4	7	28	204,96	5738,88
5	20	8	Заявка	Устранение гула в трубах системы ГВС	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						5952=12,20*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						4840,96				
Фактическая оплата						3180,18				
Долг (+), переплата (-)						8021,14				
Сбор и вывоз ТБО						773,76=1,95*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						773,77				
Фактическая оплата						511,16				
Долг (+) переплата (-)						1284,93				
Обслуживание ВДГО						158,72=0,4*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						158,72				
Фактическая оплата						103,46				
Долг (+) переплата (-)						262,18				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 11 ул. Ленина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 396,8 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,4	87,75	560,59
2				Управление и услуги РЦ 3,81*396,8						1511,81
3	7	5	Заявка	Ремонт пола в подъезде	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
4	7	5	Заявка	Восстановление освещения в квартире	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
5	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,25	0,25	87,75	21,94
6	21	8	Заявка	Ремонт входных дверей	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным						5952=12,20*396,8				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м						4840,96				
Фактическая оплата						1740,54				

Долг (+), переплата (-)	6581,50
Сбор и вывоз ТБО	773,76=1,95*396,8
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м	773,77
Фактическая оплата	278,1
Долг (+) переплата (-)	1051,87
Обслуживание ВДГО	158,72=0,4*396,8
Фактически начислено исходя из расчетной площади 396,8 кв.м	158,72
Фактическая оплата	225,66
Долг (+) переплата (-)	384,38