

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 7 по ул. Азина за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*627,3)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						64673,77	83189,06			*5113,36
Январь	6318,18	18515,29	8499,94	7196,08	19819,15	-2181,76	-877,90	3	1,4,5	250,92
Февраль	11618,00	19819,15	8499,94	6047,34	22271,75	3118,06	5570,66	3	1,4,5	250,92
Март	6381,04	22271,75	8499,94	9026,62	21745,07	-2118,90	-2645,58	4	1,2,4,5	250,92
Апрель	6307,82	21745,07	8499,94	6571,29	23673,72	-2192,12	-263,47	4	1,2,4,5	250,92
Май	6756,65	23673,72	8499,94	6042,92	26130,74	-1743,29	713,73	3	1,4,5	250,92
Июнь	6782,93	26130,74	8499,94	8129,89	26500,79	-1717,01	-1346,96	3	1,4,5	250,92
Июль	5482,73	26500,79	8499,94	5313,74	29686,99	-3017,21	168,99	3	1,4,5	250,92
Август	5392,60	29686,99	8970,39	6071,7	32585,68	-3577,79	-679,10	4	1,13,4,5	250,92
Сентябрь	5738,14	32585,68	8970,39	8289,14	33266,93	-3232,25	-2551,00	4	1,13,4,5	250,92
Октябрь	5868,82	33266,93	8970,39	8594,64	33642,68	-3101,57	-2725,82	5	1,2,4,5,13	250,92
Ноябрь	6440,49	33642,68	8970,39	6746,48	35866,59	-2529,90	-305,99	4	1,4,5,13	250,92
Декабрь	5421,43	35866,59	8970,39	7238,57	37598,41	-3548,96	-1817,14	4	1,4,5,13	250,92
Итого за год	78508,83		104351,53	85268,41		38831,07	76429,48			-2102,32

* Долг по ВДГО за домом 2102,32

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКЦ" -

-24,77 % (гр.2/гр.4)

-7,93 % (гр.2/гр.5)

81,71 % (гр.5/гр.4)

108,61 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ				183,5		2973,40
3	15	12	Заявка	Обследование системы ГВС	ИО	1	1	1			183,50
4	11		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ						764,25
5	11		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,67	1,34	82,8		110,95
6	27		Плановая	Уборка придомовой территории трактором	БЛ						139,64
7				Проверка вентиляционных каналов в июне 2015 мул птжжх	ИО						1072,37
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,01
ИТОГО											6318,18
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8499,91=13,55*627,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8499,94					
Фактическая оплата						7196,08					
Долг (+) переплата (-)						1303,86					
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3	18	Рамка ввода	Плановая	Перекрытие и открытие системы отопления	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
4	12		Плановая	Очистка козырьков от снега над подъездами	БЛ	2	0,33	0,66	82,8		54,65
5				Обход и осмотр внутриквартирного газопровода, осмотр технического состояния, техническое обслуживание ВДГО газпром газораспределение	ВДГО						5113,36
6				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						81,30
ИТОГО											11618,00
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8499,91=13,55*627,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8499,94					
Фактическая оплата						6047,34					
Долг (+) переплата (-)						2452,6					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3	1	6	Заявка	Прочистка вентиляционного канала в ванной и на кухне	ИО	2	2	4	183,5		734,00
4	3		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2	0,17	0,34	82,8		28,15
5	10			Уборка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						182,03
6				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						169,16
ИТОГО											6381,04
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8499,91=13,55*627,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8499,94					
Фактическая оплата						9026,62					
Долг (+) переплата (-)						-526,68					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
4	29	5	Заявка	Подтяжка сальников на отсекающем кране	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
5	11	3,6	Заявка	Ремонт дверей в подъезде	РС	2	1	2	180,3		360,60
6	1	7	Заявка	Установка досок для обывлений	РС	2	1	2	180,3		360,60
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						227,18
ИТОГО											6307,82
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8499,91=13,55*627,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8499,94					
Фактическая оплата						6571,29					
Долг (+) переплата (-)						1928,65					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
7	30	5	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	183,5		183,50
8	30	15	Заявка	Замена лампочки в подъезде	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
9	23		Плановая	Демонтаж насоса с системы отопления	ИО	2	0,75	1,5	183,5		275,25
10	11		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,3	0,6	183,5		110,10
11	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
12	17	Рамка ввода	Плановая	Ревизия рамки ввода	ИО	2	1	2	183,5		367,00
13	17		Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						204,28
14				Деятельность общего характера	ОБЩ						213,03
						8499,91=13,55*627,3					6756,65
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8499,94					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная)						6042,92					
Фактическая оплата						2457,02					
Долг (+) переплата (-)											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
6	16	16	Заявка	Замена автомата	ИО	1	0,67	0,67	183,5		122,95
7	3	1	Заявка	Обследование канализационных колодцев. Прочистка канализационной системы 16м тросом со стороны улицы	ИО	4	1,1	4,4	183,5		807,40
8	-8	1	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом и со стороны квартыры 10м тросом	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						34,39
ИТОГО						8499,91=13,55*627,3					6782,93
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8499,94					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8129,89					
Фактическая оплата											

Долг (+) переплата (-)	370,05
------------------------	--------

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						215,04
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8499,91=13,55*627,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8499,94					
Фактическая оплата						5313,74					
Долг (+) переплата (-)						3186,2					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						124,90
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8499,91=13,55*627,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8970,39					
Фактическая оплата						6071,7					
Долг (+) переплата (-)						2898,69					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24

4	15	Рамка ввода	Плановая	Установка насоса на систему отопления	ИО	2	0,84	1,68	183,5	308,28
5	17		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,25	0,75	183,5	137,63
6				Деятельность общего характера	ОБЩ					24,54
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8499,91=13,55*627,3			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8970,39			
Фактическая оплата							8289,14			
Долг (+) переплата (-)							681,25			

ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8499,91=13,55*627,3			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8970,39			
Фактическая оплата							8289,14			
Долг (+) переплата (-)							681,25			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
4	31	3	Заявка	Ремонт входной двери	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
5				Деятельность общего характера	Общ						60,22
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8499,91=13,55*627,3				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8970,39				
Фактическая оплата							8594,64				
Долг (+) переплата (-)							375,75				

ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							8499,91=13,55*627,3			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							8970,39			
Фактическая оплата							8594,64			
Долг (+) переплата (-)							375,75			

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
4	7	1,2,3,5,6,7,9,11,12,13,14,16	Плановая	Никто не открыл для прочистки вентиляционной системы	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
5	14	12	Заявка	Замеры температуры подачи ГВС	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
6	14	1	Заявка	Ремонт порога в тамбуре	РС	2	1	2	180,3		360,60
7	30		Плановая	Посыпка песком придомовую территорию	БЛ	3	0,53	1,59	82,8		131,65
8	28		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						155,05

9	7	Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,06	0,12	82,8		9,94
10	10	Плановая	Уборка придомовой территории экскаватором от снега	БЛ						138,07
11			Деятельность общего характера	Общ						13,69
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					8499,91=13,55*627,3					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
8970,39										
Фактическая оплата										
6746,48										
Долг (+) переплата (-)										
2223,91										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1071,06
2				Управление и услуги РЦ 4,74*627,3	ОЭ						2973,40
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1223,24
4	28	2	Заявка	Обследование системы отопления	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						61,98
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					8499,91=13,55*627,3						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
8970,39										
Фактическая оплата										
7238,57										
Долг (+) переплата (-)										
1731,82										