

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«10» августа 2022 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Советская, дом № 7

Дата проведения общего собрания 01.08.2022 - 10.08.2022

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Советская, дом № 7

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма собрания: **очно-заочная**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Копылева С.И. кв 6 66168:0101004:3400-529-07-2019  
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о  
 праве собственности

Кранищев В.И. кв 9 сд.сб. 6616630/013/2014-42000614  
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о  
 праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о  
 праве собственности

б) юридические лица

полное наименование \_\_\_\_\_ основной  
 государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_


Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 11 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	



Общее число голосов собственников помещений в доме – 656,9  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 506,0  
что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 656,9  
кв. метров, в том числе 656,9 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не  
имеется (ненужное зачеркнуть).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Советская.
2. Расторжение договора с прежней управляющей компанией.
3. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
4. Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с даты перехода дома до 10.08.2023 г.
6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
7. Выборы Совета многоквартирного дома
8. Выборы председателя Совета дома
9. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
10. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
11. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

### Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Советская»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кочемеву Модимиу Николаевичу (кв 61)  
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Кочемеву Модимиу Николаевичу (кв 61), секретарём общего собрания Французову Валентину Николаевичу (кв 9)  
фамилия, имя, отчество, № помещения

### РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Кочемеву Модимиу Николаевичу (кв 61)  
фамилия, имя, отчество, № помещения

### Результаты голосования:

✓ «ЗА» 506,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Французову Валентину Николаевичу (кв 9)  
фамилия, имя, отчество, № помещения



Результаты голосования:

«ЗА» 506 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 2 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией»**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кочнев Сергей Николаевич  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления  
(кв 6) Французку Валентины Николаевны (кв 9)  
по причине не удовлетворительного обслуживания  
дома по содержанию помещений, нужно перейти  
в другую компанию

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО "КП "Эльберга"  
со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО "КП "Эльберга"  
со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Результаты голосования:

«ЗА» 506,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 3 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кочнев Сергей Николаевич  
фамилия, имя, отчество инициатора  
(кв 6) Она рассказала о способах управления домами,  
решили выбрать способ управления при  
помощи управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 506,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 4 повестки дня «Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Мальшевское коммунальное предприятие».**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кочнев Сергей Николаевич  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления  
(кв 6) Французку Валентины Николаевны (кв 9), и  
миленью дома о переходе в управляющую  
компанию ООО "Ж" "СКП"



ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

Результаты голосования:

«ЗА» 506 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период до 10.08.2023 года

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Копеневу Надеждой Николаевну  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

(кв.м.) инициатора инициатора ООО УК "СКП" Малышевское коммунальное предприятие, которое рассматривает о техническом состоянии дома и предстоящих работах по содержанию дома в многоквартирном доме с учетом затрат на ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 160 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 160 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 506 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Копеневу Надеждой Николаевну  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Николаевну (кв.м.) и Малышевского Н.А. председателем Управляющей компании, которая рассматривает об утверждении в жилищном законодательстве и представлении на рассмотрение Типового договора

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 506 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.



По вопросу №7 повестки дня Выборы Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Копелеву Емелину  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Николаеву (кв.6) и членами дома, которые  
предложили выбрать в совет дома кандидатур  
Французов Валентину и Николаеву  
как активных и  
зедных людей.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета

дома Копелеву Емелину Николаеву (кв.6) и  
Французов Валентину Николаеву (кв.9)

РЕШИЛИ: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами на  
два года следующих собственников помещений в доме:

а) Копелеву Емелину Николаеву (кв.6)  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» 506 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений,  
принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений,  
принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников  
помещений, принявших участие в собрании.

б) Французов Валентину Николаеву (кв.9)  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» 506 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений,  
принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений,  
принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников  
помещений, принявших участие в собрании.

в) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений,  
принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений,  
принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников  
помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня Выборы председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Французов Валентину Николаеву (кв.9)  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления



✓ ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Копылов С. И. (кв.6)

Результаты голосования:

«ЗА» 506,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета

дома Копылову Надежде Николаевне (кв.6)

По вопросу № 9 повестки дня О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ: представителя новой управляющей компании Малышева А. А. который довел до сведения собственников помещения, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочие своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонта дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещения в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решения по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета

Результаты голосования:

«ЗА» 506,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Копылову Надежде Николаевне  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

(кв.6) о местах размещения объявлений для проведения общего собрания жителей

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись

Результаты голосования:

«ЗА» 506,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.



«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 11 повестки дня Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кочешков Владимир Николаевич  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

(кв 6) о необходимости доводить до жителей дома информацию о принятых решениях и их выполнении

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний

Результаты голосования:

«ЗА» 506,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №12 повестки дня Утверждение места хранения протоколов общих собраний.**

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кочешков Владимир Николаевич  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

(кв 6) которая предложила хранить оригиналы документов в 2 жк

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ:

хранить протоколы в 2 жк

Результаты голосования:

«ЗА» 506,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Приложения:**

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 7 по ул. Советская в пос. Мальшева.
8. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.

